

KATHOLISCHE PFARRGRUPPE BIBLIS

St. Bartholomäus Biblis
St. Theresia v.K.J. Groß-Rohrheim



St. Christophorus Wattenheim
St. Antonius Nordheim

Kath. Pfarramt * Darmstädter Str. 4 * 68647 Biblis

Gemeinde Biblis
Gemeindevorstand
Darmstädter Str. 25
68647 Biblis

Biblis, 28.06.2023

Betrifft: Kath. Kindertagesstätte Sonnenschein

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen heute einen Zwischenstand der Baumaßnahme in der Kath. Kindertagesstätte Sonnenschein, Im Helfrichsgärtel 18, 68647 Biblis geben.

Nach Freilegung der Wasserleitungen im Flurbereich, wurde festgestellt, dass zunächst weitere Maßnahmen erforderlich sind, bevor neue Rohre-, sowie ein neuer Estrich verlegt werden können.


Aus diesem Grunde wird die Baumaßnahme länger dauern, als ursprünglich geplant.

Von der beauftragten Architektin, Frau Ulrike Schmitzer, wurde uns mitgeteilt, dass die Baumaßnahme erst zum 30.09.2023 abgeschlossen werden kann.

Wir bitten Sie deshalb, uns das Bürgerzentrum bis zu diesem Datum als Ausweichquartier zur Verfügung zu stellen und den Überlassungsvertrag entsprechend zu verlängern.

Für den Verwaltungsrat der katholischen Kirchengemeinde


Harald Keil
2. Vorsitzender VWR
Keil


Herbert Lugert
Mitglied VWR

KATHOLISCHE PFARRGRUPPE BIBLIS

St. Bartholomäus Biblis
St. Theresia v.K.J. Groß-Rohrheim



St. Christophorus Wattenheim
St. Antonius Nordheim

Kath. Pfarramt * Darmstädter Str. 4 * 68647 Biblis

Gemeinde Biblis
Gemeindevorstand
Darmstädter Str. 25
68647 Biblis

Biblis, 28.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Kostenabschätzung, sowie eine Aktennotiz zur Notwendigkeit der Erneuerung der kompletten Wasserzuleitung im Flurbereich der Kindertagesstätte Sonnenschein.

Da der Versicherer nur die Kosten für den Austausch der defekten Leitung übernimmt, entstehen entsprechende Mehrkosten, die im Verhältnis 85% zu 15% von der Gemeinde und vom Bistum zu tragen sind.

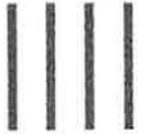
Einen entsprechenden Bauantrag beim Bistum, wurde bereits von uns gestellt.

Wir bitten Sie um Übernahme der Kosten entsprechend dem vereinbarten Verteilungsschlüssel.

Für den Verwaltungsrat der katholischen Kirchengemeinde

Harald Keil
2. Vorsitzender VWR
Keil

Herbert Lugert
Mitglied VWR



Katholische Pfarrgemeinde
St. Bartholomäus
Darmstädter Straße 3

68647 Biblis

Biblis, den 31. Mai 2023

Objekt: Kita Sonnenschein, Im Helfrichsgärtel 18, 68647 Biblis

Sanierung Wasserschaden

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Büro wurde beauftragt die Sanierungsarbeiten in der o.g. Kita zu planen und zu leiten.

Der große Wasserschaden wurde durch eine Leckage in der Wasserleitung, Kalt/Warmwasser verursacht.

Die Wasserleitungen verlaufen unter der Dämmung auf der Bodenplatte.

Ein Teil des Estrichs wurde bereits entfernt und es ist erkennbar, dass alle Leitungen marode sind.

Im Rahmen der Sanierung sollten diese, bevor der neue Estrich mit Belag eingebaut wird, komplett erneuert werden.

Da die Versicherung nur die Kosten für die Reparatur der Leckagen übernimmt, muss ein Antrag auf Kostenübernahme durch den Träger erstellt werden.

Angebot Dickerhoff, komplette Erneuerung - brutto 33.722 €
Kostenübernahme durch den Versicherer - brutto 10.115 €

brutto 23.607 € Differenz

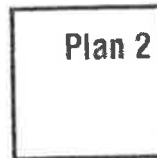
Lt. Herr Cebulla, Bistum Mainz, kann mit der Baumaßnahme begonnen werden bevor das BO sein okay gegeben hat. Zu klären wäre noch die Kostenübernahme durch die Gemeinde Biblis.

Mit freundlichen Grüßen

Plan 2 Architekturbüro
Ulrike Schmitzer
Joachim Götz

-Anlage-

Darmstädter Straße 28
68647 Biblis
Tel 06245-3090
Fax 06245-3099
info@plan2-biblis.de



Plan 2 Architekturbüro



Objekt: Katholische Kita Sonnenschein
Im Helfrichsgärtel 18, 68647 Biblis

Eigentümer: Katholische Kirchengemeinde St. Bartholomäus
Darmstädter Straße 3, 68647 Biblis

Wasserschaden - Sanierung

Installationsarbeiten

Beim Entfernen des Estrichs wurde festgestellt, dass die, über 30 Jahre alten Wasserleitungen an vielen Stellen stark korrodiert sind.

Bevor der neue Estrich verlegt wird empfehlen wir sämtliche, im Boden verlaufenden Wasserleitungen (Kaltwasser- Warmwasser- Zirkulation) zu erneuern.

Nur die defekten Stellen zu reparieren (lt. Freigabe durch die Versicherung) sehen wir als wenig sinnvoll an, da in Kürze der nächste Rohrbruch zu erwarten ist.

Ein Angebot der Firma Dickerhof liegt vor.

Biblis, den 28.06.2023

Plan2 Architekturbüro
Ulrike Schmitzer
Joachim Götz