

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-13/2024

Biblis den 05.04.2024

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600 - 20 / Hu

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	16.04.2024		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	17.04.2024		öffentlich
Gemeindevertretung	24.04.2024		öffentlich

Titel

Umlegungsverfahren "Am Hohen Weg" hier: aktueller Sachstand

Mitteilungstext:

Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 27.09.20223 ist das Umlegungsverfahren im Verfahrensgebiet „Am Hohen Weg“ (s.g. Ochsenplatz) nach § 46 BauGB angeordnet worden. Daraufhin sind die Grundstückseigentümer schriftlich angehört worden und der Beschluss zur Einleitung des Umlegungsverfahrens am 15.02.2024 gefasst worden.

Die Offenlage zur Durchführung des Umlegungsverfahrens ist seit dem 05.04.2024 beendet. Grundlage für das Umlegungsverfahren ist der Bebauungsplan Nr. 16 „Am Hohen Weg“. Der Erörterungstermin gem. § 66 BauGB ist für den 29.04. terminiert. Nach Abschluss der Erörterungen mit allen am Verfahren Beteiligten soll der Umlegungsplan durch Beschluss aufgestellt werden.

Den Vorschlag der Verwaltung zur Grundstückseinteilung entnehmen Sie der Anlage anbei. Die zu entwickelnde Gesamtfläche beträgt 4.428m². Dabei soll eines der Grundstücke als neuer Stützpunkt der DLRG, Einsatzgruppe Rettungstaucher, entwickelt werden. Hinsichtlich der großen Gewerbefläche ist bereits ein vielversprechender Interessent an die Verwaltung herangetreten.

Die Verteilung wird nach Aufstellung des finalen Umlegungsplans separat beraten und abgestimmt.