

## NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 30.01.2020

### BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 29.01.2020 um 19:00 Uhr

5	VL-12/2020	Vorkaufsrecht der Gemeinde innerhalb des Stadtumbaugebietes						
Bemerkungen:		<p>Bürgermeister Kusicka verwies den Ausschuss auf die Tatsache, dass mit Festlegung des Stadtumbaugebiets im vergangenen Jahr grundsätzlich ein Vorkaufsrecht für die innerhalb dieses Gebiets liegenden Grundstücke gemäß § 24 BauGB entstanden sei. Jedoch müsse noch darüber beraten, inwiefern die Verwaltung dann auch handeln dürfe. Ab Eingang eines Kaufvertrags habe die Gemeinde zwei Monate Zeit, um ihr Vorkaufsrecht geltend zu machen. Er zeigte zwei Alternativen auf:</p> <p>Entweder müsse für jeden Einzelfall eine Sondersitzung der Gemeindevertretung abgehalten werden (Alternative 1) <b>oder</b> die Gemeindevertretung lege verschiedene strategisch wichtige Areale fest, innerhalb derer die Verwaltung dann handeln dürfe (Alternative 2).</p> <p>GV Fischer argumentierte, dass dies einem Freibrief für Ankäufe gleich komme und er lieber eine Höchstgrenze in Euro festlegen würde.</p> <p>Bürgermeister Kusicka wies darauf hin, dass bei Ankäufen mit einem Kaufpreis über 50.000,- Euro sowieso die Gemeindevertretung entscheiden müsse.</p> <p>GV Fiedler bat darum, dass die Verwaltung bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung einen konkreten Vorschlag gemäß der zweiten Alternative ausarbeiten solle. Dem schlossen sich die übrigen Ausschussmitglieder an.</p>						
Beschluss:		<p>Bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 05.02.2020 soll durch die Verwaltung ein konkreter Vorschlag gemäß Alternative 2 ausgearbeitet werden. Hierbei geht es um die Festlegung strategisch wichtiger Areale innerhalb des Stadtumbaugebiets, damit bei Vorliegen eines Kaufvertrags innerhalb dieses Gebiets seitens der Verwaltung das Vorkaufsrecht rechtzeitig geltend gemacht werden könne.</p>						
Abstimmungsergebnis:		<p>Einstimmig, 7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Enthaltung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nein	Enthaltung	7		
Ja	Nein	Enthaltung						
7								