

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-60/2021

Biblis den 14.09.2021

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/di

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	21.09.2021		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	22.09.2021		öffentlich
Gemeindevertretung	29.09.2021		öffentlich

Titel

Neuausgewiesene Wohnbaufläche in Nordheim hier: Verortung

Mitteilungstext:

Es wird auf das Ergebnis der Untersuchung der Siedlungsentwicklungspotenziale im Ortsteil Nordheim verwiesen (s. Anlage; Vorstellung am 13.01.2021 im gemeinsamen Sitzungstermin des BGLU und des OB Nordheim).

Die Verwaltung schlägt vor die 1,8 Hektar ausgewiesene Wohnbaufläche im Ortsteil Nordheim auf zwei Standorte zu verteilen (siehe Anlage).

Dies hätte zum einen den Vorteil, dass auf dem Areal gegenüber dem Friedhof Nordheim weniger landwirtschaftliche Fläche beansprucht würde. Außerdem würde das Mischgebiet, welches heute noch durch aktive landwirtschaftliche Betriebe geprägt ist, nicht tangiert.

Am Standort Sportplatz Nordheim kann der Hartplatz, welcher heute nicht mehr in Betrieb ist, als auch die dahinterliegende, sog. Dreispitz, Grünfläche der Vermarktung zugeführt werden. Beispielsweise könnte hier am Ortsrand Geschosswohnungsbau für bezahlbares Wohnen entstehen. Außerdem würde der Nachhaltigkeit in Sache nLandverbrauch im Außenbereich Rechnung getragen werden.

Das Sportstättenkonzept könnte durch die Generierung von Bauland und dessen Verkaufserlös umgesetzt werden (s. Anlage Sportstättenkonzept Nordheim – hier: Umsetzung sozialer Treffpunkt (Mehrgenerationenplatz, barrierefreie Gaststätte mit Biergarten, Bolzplatz)). Dies wurde in Absprache mit der Spielgemeinschaft Nordheim/Wattenheim im Rahmen des Findungsprozesses Sportstättenkonzept gemeinsam entwickelt.

Die Mitteilungsvorlage wird dem Ortsbeirat Nordheim zur Empfehlung im Oktober 2021 vorgelegt.

Anlage:

Varianteuntersuchung der Planungsgruppe DA

Auszug aus dem FNP

Verortung I „Hinter der Straße Zum Steiner Wald“

Verortung II: Sportanlage Nordheim

Auszug Sportstättenkonzept

Anlage(n):
UntersuchungFlächenpotentialeNordheim
AuszugFNP_Textteil
StandortI
StandortI_LB
StandortII
StandortII_LB
AuszugSportstättenkonzeptNordheim