

# NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 14.09.2023

Gremium	Ortsbeirat Nordheim
Sitzungsnummer	4 / 2023
Sitzungsdatum	13.09.2023
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	19:40 Uhr
Sitzungsort	Sitzungssaal

## Teilnehmerliste

### Für den Ortsbeirat:

Herr Gerhard Rothenhäuser  
Herr Willi Krück  
Herr Thilo Stumpf

### Fraktionsvorsitzende:

### Gemeindevorstand:

Herr Volker Scheib

### Verwaltung:

### Schriftführer:

Herr Thomas Kuhn

## Tagesordnung

### I. Öffentliche Sitzung

1	Mitteilungen und Anfragen
2	Gemarkungsrundfahrt mit dem Fahrrad
3	Verschiedenes

## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Mitteilungen und Anfragen

Herr Ortsvorsteher Rothenhäuser eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.  
Er stellt fest, dass Form und Fristgerecht geladen wurde und die der Ortsbeirat nicht beschlussfähig ist.

Herr Ortsvorsteher Rothenhäuser beginnt mit seinen Anmerkungen zu den folgenden Themen:

- 1.) Untergebrachte Flüchtlinge im Sportlerheim Nordheim
  - Es gibt keine Probleme mit den Flüchtlingen
  - Halten sich an die Regeln der „guten Nachbarschaft“
  - Sehr erfreulich wieder Kinder spielen zu hören.

#### 4 Sitzung des Ortsbeirates Nordheim

##### 2.) Post von VdK erhalten

- In dem Schreiben geht es um den Handlauf im Eingangsbereich des alten Rathauses

##### 3.) Herr Ortsvorsteher Rothenhäuser stellt die geplante Runde die unter Top 2 stattfinden soll vor.

- Altes Feuerwehrhaus
- Spielplatz (Einfriedung und Pavillon)
- Schlegasse
- Friedhof
- Boule-Platz

Herr Ortsvorsteher Rothenhäuser übergibt das Wort an Herr Bürgermeister Scheib.

Dieser begrüßt alle Anwesenden.

Herr Bürgermeister Scheib gibt Sachstandsberichte zu folgenden Themen:

- Trafoturm EWR
  - Die Gemeinde Biblis steht mit EWR im Gespräch um die Eigentumsverhältnisse abschließend zu klären und hat EWR beauftragt den nicht mehr benötigten Turm niederzureißen, damit an dieser Stelle Parkplätze für die Feuerwehr, den Reit- und Fahrverein Nordheim sowie eine Möglichkeit zum Laden von Elektrofahrzeugen entstehen können.
- Bienenwiese auf dem Friedhof
  - Herr Bürgermeister Scheib zieht eine positive Bilanz über die Akzeptanz der Blühwiese auf dem Friedhof.
- Intension der CDU Fraktion
  - Die CDU Fraktion plane eine Erweiterung der Blühwiesen
- Beleuchtung für Brand Weg
  - Die Verwaltung habe die Kosten für eine Beleuchtung des Brandweges eruiert. Eine Vorläufige Schätzung auf Grundlagen von Angeboten belaufe sich auf ca. 100.000 € dabei sei kein merklicher Preisunterschied zwischen Solar und klassischen Leuchten feststellbar.
- Verkehrskonzept
  - Das Planbüro hat noch keine Ergebnisse abgeliefert. Die Verwaltung ist in Kontakt mit dem Planer.
- Einfriedung Spielplatz und Bepflanzung
  - Im Haushalt für 2023 stehen noch Gelder für die Einfriedung und Bepflanzung bereit.
  - Die Angebote für die Einfriedung sind vorhaben und werden ausgewertet, dann erfolgt die Eingabe in die Gemeindevertretung.
- Barrierefreiheit
  - Nach Rücksprache mit dem KMB soll es bald wieder weiter gehen mit dem Umbau. Auch im Zusammenspiel mit dem geplanten Glasfaserausbau um Synergien zu nutzen.
- Kickoff Termin mit Tiefbauer Glasfaser
  - Es gab in der letzten Woche einen Termin bei dem die Telekom als auch die neue Tiefbaufirma sich mit der Verwaltung getroffen haben um das weitere Vorgehen für einen schnellen Ausbau mit Glasfaser zu besprechen.
  - Aller Wahrscheinlichkeit nach wird Nordheim auf Grund der engen Wege und Infrastruktur am Ende ausgebaut.
- Mobilfunkausbau
  - In den Ortsteilen wird nun auch der Ausbau zum 5G Netz weitergehen. Dazu werden neue Masten gestellt und vorhandenen Funkanlagen umgebaut.
- Amprion
  - Die geplante Stromtrasse vom Norden in den Süden Deutschland nimmt immer mehr Form an.

#### 4 Sitzung des Ortsbeirates Nordheim

Somit werden auch in der Flächengemeinde Biblis neue Master und Leitungen für die Stromversorgung montiert.

- Friedhof
  - Der große Mittelweg auf dem Friedhof wird neubetrachtet. Hier sollen keine Platten oder Steine mehr verlegt werden, sondern es wird eine Wassergebundene Tragschicht eingebaut, was die Kosten erheblich senkt. Es wurde dabei darauf geachtet, dass der neue Weg auch mit Rollen von Rollstühlen und Rollatoren zu befahren ist. Die Angebote, die Vergabe durch die Politik und die Gelder sollen in den Haushalt 2024 abgebildet werden.
  - Das Zugangs Tor soll laut Beschluss des OB und Gemeinde versetzt werden. Es soll ein Tor gebaut und eine Situation geschaffen werden, bei der es keine gefährliche Verkehrssituation mehr geben wird.
- Radarmessung durch „Smiley“
  - Etwa 90% der gemessenen Fahrzeuge in der Rathausstraße halten sich an die angegebene Geschwindigkeit.
- Zebrastreifen bei Schule
  - Besser 30er Zone dazu
  - Eventuell eine Bedarfsampel. Diese ist nicht so einfach umsetzbar, da es sich um eine Kreisstraße handelt.

Herr Ortsvorsteher Rothenhäuser fragt nach dem Sachstand des „Containerdorfs“ in der Goethestraße.

Herr Bürgermeister Scheib teilt mit, dass Ende dieser, Anfang nächster Woche mit einer Teil Baugenehmigung gerechnet wird, um mit der Erschließung beginnen zu können.

Die weitere Zeitschiene sieht vor das in etwa 8 Wochen die ersten Container stehen könnten. Sobald die Baugenehmigung für den Hochbau vom Kreisbaamt gekommen ist.

Die Verzögerung im Vorfeld ist auf Thematik Naturschutz zurückzuführen.

Herr Bürgermeister Scheib gibt einen Ausblick über die Integration und die weitere Nutzung der Räumlichkeiten des Sportlerheims.

In Nordheim gibt es den höchsten Anteil von privatvermieteten Wohnungen für geflüchtete aus der Ukraine.

Herr Rothenhäuser greift das Thema Sportplatz auf und bittet noch einmal den Bürgermeister das diese Situation nun geklärt werden solle, egal wie es geht. Damit endlich einmal Klarheit herrscht, da an dieser Entscheidung der Vereine auch die weitere Planung des Spielplatzes an der Feuerwehr orientiert.

Das Weitern hätte Herr Ortsvorsteher Rothenhäuser gerne eine Anliegerversammlung in der Schlegasse, wenn das Verkehrskonzept fertig ist.

Bei dem Thema der Rheinauen wurde gefordert, endlich den Termin stattfinden zu lassen.

Herr Bürgermeister Scheib nimmt Stellung zu diesem Thema.

Verschiedene Lösungsansätze:

Ausarbeitung von Vorschläge in Arbeitsgruppen

Verwaltung mach Vorschläge

Verwaltung und Ortsbeirat erarbeiten unter den verkehrsrechtlichen Grundlagen Vorschläge diese werden in den politischen Gremien bewertet und abgestimmt.

Herr Ortsvorsteher Rothenhäuser findet den letzten Lösungsansatz am besten, da hier der Demokratiedanke am besten zur Geltung kommt.

Als Termin für die Bürgerversammlung Thema Rheinauen wurde der **11.10.2023 19:00 Uhr** festgelegt.

Damit endet der erste Teil im Rathaus und es folgte die Rundfahrt.

### **Station Rathaus:**

Es wurde nochmals auf das Schreiben vom VdK hingewiesen den Handlauf zu installieren, da bald wieder Termine mit Senioren stattfinden.

### **Station altes Feuerwehrhaus.**

Mietverträge wurden gekündigt,

Möglichkeit für öffentliche Toilette

Herr Bürgermeister Scheib sicherte zu, Gelder für Gutachter und Planer für eine Vorplanung für 2024 in den Haushalt zu stellen.

### **Station Skaterbahn/ Spielplatz/ Pavillon**

Herr Ortsvorsteher Rothenhäuser erklärt, dass die Skaterbahn sehr gut angenommen wird.

Es wurde bemängelt, dass die Entwässerung nicht so gut funktioniert. Herr Bürgermeister Scheib sicherte zu, dass der Bauhof sich zeitnah darum kümmern werde!!!

Es sei eine Einfriedung um das Gelände sehr wichtig, vor allem vor dem Hintergrund der geplanten Verkehrsänderung in der Schleegasse.

Auch solle eine Bepflanzung stattfinden, aber im Sinne der Verhinderung von Angsträumen.

Es wurde angefragt eine Beschilderung zu machen das hier ein Spielplatz ist. Herr Bürgermeister Scheib erklärte, dass Ordnungsamt werde die entsprechenden Schilder bestellen und vom Bauhof montieren lassen.

Je nach dem was mit dem alten Sportplatz passiert, könne man dann die vorhandenen Tore vom Spielplatz um montieren und Kletter- und Schaukelgerüste montieren.

Herr Ortsvorsteher Rothenhäuser erklärt am Pavillon kurz den Sachstand und dass er bis Herbst 2023 fertig sein soll.

Es kam das Thema bzgl. eines CDU Fraktionsantrages auf diesem Spielplatz mehr Bäume für Schatten zu pflanzen. Dies könne erst geprüft werden, wenn die Thematik mit dem alten Sportplatz und den Sportvereinen geklärt ist. Also den jetzigen „Bolzplatz“ auf dem Spielplatz auf den alten Sportplatz umzuziehen und die somit freiwerdende Fläche als „Abenteuerspielplatz“ mit Schattenstellen um zu gestalten.

Auf dem Weg zu nächsten Station Schleegasse erklärte Herr Bürgermeister Scheib, man könne einen Gehweg schaffen von der Schleegasse zum Spielplatz hin.

### **Schleegasse**

Es wurde kurz auf die Parkplatz Situation eingegangen und man erhofft sich neue Impulse und Lösungsansätze von dem Verkehrskonzept.

### **Friedhof**

Auf dem Friedhof wurde noch einmal die Thematik mit dem neuen Tor besprochen, dass es zurückgesetzt werden soll damit Radfahrer genug Schutzraum bekommen beim rein und rausgehen.

Es wurde die Sanierung des Mittelweges angesprochen und erklärt. Die Idee des Heimat- und Geschichtsvereins alte Grabsteine aufzustellen wurde kurz diskutiert. Dafür sollen Gelder in den Haushalt 2024 gestellt werden, um ein qualifiziertes Fundament aus Beton hinter die Friedhofsmauer zu bauen.

Es sollen auf die Mauer die zwei alten Kapitale montiert werden, die zurzeit am alten Metalltor auf dem Boden liegen.

Für die Erhaltung der alten „Kapelle“ als auch kleinerer Reparaturen an der Friedhofsmauer sollen Gelder in Haushalt 2024 eingestellt werden.

Der Bauhof soll die Grünabfallmulde mit Brettern von der Wand abtrennen, damit keine weitere Beschädigung des Mauerwerks entstehen.!!

Die angelegten Blühwiesen sollen für nächstes Jahr wieder angelegt werden. Eventuelle sogar noch mehr Flächen.

### **Boule Platz**

Der Boule Platz sieht nach Aussage von Herr Ortsvorsteher Rothenhäuser sehr gut aus er freue sich wenn er geöffnet wird. Herr Bürgermeister Scheib schlug vor eine Einweihungsfeier mit Turnier zu veranstalten. Diese Feier soll vom Ortsbeirat organisiert werden.

Es kam noch die Frage auf nach weiteren Sitzgelegenheiten und Abfallbehältern, Und das Thema Beleuchtung.

4 Sitzung des Ortsbeirates Nordheim

Zum Thema Beleuchtung erläuterte Herr Bürgermeister Scheib, dass es keine geben werde, da die Nachbarschaft nicht gestört werden solle und man die Lichtverschmutzung an dieser Stelle beachten muss.

Ende der Rundfahrt war 19:40

3	Verschiedenes
---	---------------

Wurde unter dem Punkt TOP 1 besprochen.

\_\_\_\_\_  
Rothenhäuser  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Kuhn  
(Schriftführer)