



• DER KREISAUSSCHUSS

Landkreis Marburg-Biedenkopf • 35034 Marburg

Planungsbüro  
Groß & Hausmann  
Bahnhofsweg 22

35096 Weimar

Fachbereich: Kommunalaufsicht, Organisation und Personalservice  
 Fachdienst: Kommunalaufsicht / Träger öffentlicher Belange  
 Ansprechpartner/in: Herr Haupt  
 Zimmer: 315  
 Telefon: 06421 405-1535  
 Fax: 06421 405-1650  
 Vermittlung: 06421 405-0  
 E-Mail: hauptv@marburg-biedenkopf.de  
 Unser Zeichen: FD 10.3 - TOB 04.02/2013-0074

07.10.2013

**Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf; 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Wochenendhausgebiet Endebergfeld“, Stadtteil Breidenstein, Verfahren gem. § 13 (2) Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

- Ihr Schreiben vom 03.09.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

die mit o. a. Schreiben übersandten Planunterlagen haben wir zur Kenntnis genommen.

Seitens unseres Fachbereichs Ländlicher Raum und Verbraucherschutz bestehen keine Bedenken gegen die Änderung des Bebauungsplans.

Des Weiteren nehmen wir wie folgt Stellung:

**Fachbereich Bauen, Wasser- und Naturschutz**

Der **Fachdienst Bauen** hat sich zu der Planung nicht geäußert.

Der **Fachdienst Wasser- und Naturschutz** nimmt zu dem Vorhaben wie folgt Stellung: Gegen die Änderung des B-Plans bestehen keine verfahrensrelevanten Bedenken.

**Fachbereich Gefahrenabwehr**

Aufgrund der Tatsache, dass die Planungsunterlagen zur Löschwasserversorgung keine definitiven Aussagen treffen, weisen wir daraufhin, dass die Stadt Biedenkopf als Trägerin des örtlichen Brandschutzes gemäß Hessisches Gesetz über den Brandschutz, die Allgemeine Hilfe und den Katastrophenschutz (HBKG) verpflichtet ist, den örtlichen Erfordernissen entsprechend Löschwasser bereitzustellen.

Wir bitten deshalb den Vorhabensträger, den Nachweis der gesicherten Löschwasserversorgung auf der Grundlage des Arbeitsblattes W 405 des DVGW -Deutsche Vereinigung des Gas- und

- 2 -

- **Servicezeiten:** Montag bis Freitag 8.00 – 14.00 Uhr und nach Vereinbarung
- **Dienstgebäude:** Im Lichtenholz 60 35043 Marburg-Cappel Fax: 06421 405-1500
- **Buslinien:** Linie 2, 3 und 13 (H Schubertstraße) Linie 6 und Bus MR-80 (H Kreishaus)
- **Bankverbindungen:** Sparkasse Marburg-Biedenkopf | Konto-Nr.: 19 | BLZ: 533 600 00 IBAN für Konto 19: DE38 5335 0000 0000 0000 19 SWIFT-BIC: HELADEF1MAR

**Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf  
Stadtteil Breidenstein**

**Bebauungsplan Nr. 4 „Wochenendhausgebiet Endebergfeld, 1. Änderung“**

– Änderung im „vereinfachten Verfahren“ gem. § 13 BauGB

**Abwägung der durchgeführten Verfahren gem. § 13 BauGB:**

§ 13 (2) Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB vom 11.09.2013 bis einschließlich 11.10.2013  
 § 13 (2) Nr. 3 BauGB vom 11.09.2013 bis einschließlich 11.10.2013

**Abwägungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung**

**Stellungnahme: Kreisausschuss Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr, vom: 07.10.2013**      **Änderungen/Bemerkungen**

**Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.**

Die vorliegende Planänderung betrifft ein Wochenendhausgebiet, das schon voll erschlossen und überwiegend bebaut ist.

Die Versorgung mit Löschwasser gem. DVGW Arbeitsblatt W 405 ist sichergestellt.

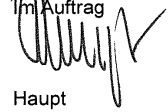
Auf Ebene der Bauleitplanung besteht kein Handlungsbedarf.

Wasserfaches e.V.- gegenüber der zuständigen Brandschutzdienststelle beim Kreisausschuss Marburg-Biedenkopf zu führen. Darüber hinaus bestehen gegen die vorliegenden Planungen in brandschutztechnischer Hinsicht keine Bedenken und Anregungen.

Der Magistrat der Stadt Biedenkopf erhält eine Mehrausfertigung dieser Stellungnahme zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Haupt', written over the text 'Im Auftrag'.

Haupt

**Stellungnahme: Kreisausschuss Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr, vom: 07.10.2013**

**Änderungen/Bemerkungen**

--	--