



Beschlussvorlage

Drucksache VL-197/2024

- öffentlich -

Irene Walter
Sachbearbeiter/In, Az

IV/2

Gremium	Sitzung am	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Magistrat	04.11.2024	97	vorberatend
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt u. Stadtentwicklung	19.11.2024	18	vorberatend
Stadtverordnetenversamm- lung	21.11.2024	22	beschließend

Bezeichnung: **Ersatzneubau Berggaststätte Sackpfeife**

Bürgermeister	FB-Leiter	Sachbearbeiter/in	FB II

SACH- UND RECHTSLAGE:

In der Stadtverordnetenversammlung vom 29.02.2024 wurde folgender Beschluss (AT-1/2024) durch die Stadtverordneten gefasst:

„Es wird sich für den Bau eines gastronomischen Betriebs in Holzbauweise ausgesprochen, und zwar mit den folgenden Kriterien:

- 60 Sitzplätze Innen
- 100 – 120 Sitzplätze Außen
- Gewerbliche Küche
- Als Baubudget werden 750.000,-- € festgesetzt zzgl. der verbleibenden Mittel aus der Versicherungssumme (162.725,24 €).“

Der Magistrat wird beauftragt, alle für die Durchführung der Objektplanung notwendigen Schritte zu veranlassen.“

Der beauftragte Architekt Stefan Gaschler hat die notwendigen Architektenleistungen für die Überplanung der Entwurfsplanung für den Ersatzneubau der Berggaststätte auf der Sackpfeife erbracht. Anhand des vorliegenden aktuellen Entwurfs (Stand 19.09.2024), der am 19.11.2024 in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung und des Haupt- und Finanzausschusses vorgestellt wird, beläuft sich die aktuelle Kostenschätzung auf ca. 1 Mio. €. Im Rahmen des o. g. Beschlusses wurden insgesamt 912.725,24 € für den Ersatzneubau vorgesehen (750.000 € + 162.725,24 €). Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung ist hinsichtlich des Baubudgets anzupassen.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

1. Auf der Grundlage der vorgestellten Planung ist das Baugenehmigungsverfahren einzuleiten.
2. Der Beschluss (AT-1/2024) vom 29.02.2024 wird angepasst:

Als Baubudget werden 1 Mio. € festgesetzt inklusive der verbleibenden Mittel aus der Versicherungssumme (162.725,24 €).