



ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung
des Ortsbeirates Breidenstein der Stadt Biedenkopf

Tag: Mittwoch, 01.09.2021
Dauer: 19:05 Uhr bis 19:45 Uhr
Ort: großer Saal des Bürgerhauses
Nr.: 4/13. WP

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung des Protokolls vom 17.06.2021
2. Bauleitplanung
hier: Vorkaufsrechtssatzung GE-Gebietserweiterung Gewerbegebiet Breidenstein
3. Verschiedenes

Sitzungsverlauf

Ortsvorsteher Schmidt begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und die anwesenden Besucher und stellt die Beschlußfähigkeit fest.
Sodann werden folgende Beschlüsse gefasst:

Zu TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom 17.06.2021

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzung vom 17.06.2021 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Zu TOP 2: Bauleitplanung hier: Vorkaufsrechtssatzung GE-Gebietserweiterung Gewerbegebiet Breidenstein

- Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, hat die Stadt Biedenkopf diese Vorkaufsrechtssatzung beschlossen.
- Somit hat die Stadt Biedenkopf auf die einzelnen Grundstücke-falls diese verkauft werden sollten- ein Vorkaufsrecht.
- Bei dieser geplanten Erweiterung des Gewerbegebietes möchten wir an dieser Stelle nochmals explizit erwähnen, dass dies nur unter der Voraussetzung einer weiteren verkehrstechnischen Anbindung an die B 253 die Zustimmung des Ortsbeirates findet.
- Bedingt durch die heutige Verkehrssituation der Goldbergstraße und des Gewerbegebietes und der Expansion der dortigen Firmen, besteht hier dringend Handlungsbedarf, auch unabhängig von den Überlegungen eines interkommunalem Gewerbegebietes mit Breidenbach.

Zu TOP 3: Verschiedenes

1. Interkommunales Gewerbegebiet Biedenkopf/Breidenbach
 - Die Machbarkeitsstudie zu diesem Thema ist in Arbeit.

2. Neues Lager für Grünschnitte Ludwigshütte
 - Das Baugenehmigungsverfahren läuft aktuell. Im Anschluß erfolgt die Vergabe der Bauleistungen. Ein verlässlicher Zeitpunkt der Fertigstellung, konnte seitens des Bauamts nicht gemacht werden.
Geplant und im Haushalt enthalten ist diese Baumaßnahme aber für 2021!

3. Erweiterung Neubaugebiet
 - Im Zuge der Neuaufstellungen des Regionalplanes Mittelhessens wurden seitens der Stadt Biedenkopf zusätzliche Wohnbauflächen gemeldet.
Laut Information des Bauamtes bleibt hier abzuwarten, inwieweit diese Flächen in den Regionalplan einfließen werden.

4. Tische und Stühle aus dem Seeblick für die FZH
 - Die in der Gaststätte Seeblick ausrangierten Tische und Stühle sollen teilweise das total verschlissene Mobilar in der FZH ersetzen.
Der Antrag ist gestellt, die Entscheidung seitens des Magistrates steht noch aus.

5. Fahrradweg Breidenstein – Breidenbach
 - Ein Planungsauftrag für diesen seit 2016 von dem Ortsbeirates gewünschten Lückenschluß eines Fahrradweges ist zwischenzeitlich von dem Landkreis erteilt und ein Ingenieurbüro ist mit der Planung von möglichen Optionen beauftragt.
Der Landkreis konnte zu evt. Terminen keine Aussage machen.

6. Tempo 30 (innerörtlich)
 - Die Entscheidung für Tempo 30 des Ortsbeirates wurde in der Sitzung vom 25.08.2020 getroffen.
Mit der Niederschrift unserer Sitzung vom 17.06.2021 und Schreiben vom 22.07.2021 an den Magistrat haben wir nochmals um die Umsetzung gebeten, aber noch keine Informationen erhalten.

7. Bestätigung Fahrerlaubnis :
- Gemäß Anweisung der Stadt, soll diese Bestätigung nicht mehr von den Ortsvorstehern ausgestellt werden.
 - Die Gründe hierfür wurden dem OV mit Mail vom 30.07. mitgeteilt.
Teilweise wurden auch die Ortsvorsteher der anderen Ortsteile befragt, die diese Bescheinigungen nicht mehr ausstellen.
Ein wesentlicher Unterschied ist aber, dass In Breidenstein im Gegensatz zu den anderen Ortsteilen eine Fahrschule ist und in den anderen Ortsteilen eben nicht.
 - Für die Breidensteiner Bürger und die ortsansässige Fahrschule ist es ein Nachteil und diese Entscheidung steht nicht für Bürgernähe und Bürgerfreundlichkeit.

Laut Aussage des OV ist dies eine weitere Reduzierung der Dienstleistungen der Verwaltungsaußenstelle und erinnerte in diesem Zusammenhang nochmals an die nicht angekündigte Kappung des Telefonanschlusses im BGH Anfang des Jahres.

8. Thekenbereich der FZH optimieren:
- Ein neuer Kühlschrank ist bereits installiert.
Der restliche Thekenbereich – aktuell eine Holzplatte - wird zeitnah noch mit Edelstahlblechen verkleidet und somit auf einen notwendigen hygienischen Standard gebracht.
9. Zur Information des Ortsbeirates für die Erteilung von Gewerbegebiet und Baugebiet :
1. Regionalplan
 2. Flächennutzungsplan
 3. Bebauungsplan

10. Hinweis Bekanntmachung aus dem Hinterländer bzgl. AG Erholung und Freizeit

Info: Auszug aus dem Amtsblatt der Stadt Biedenkopf
Nr. 32, Jahrgang 2021, ausgegeben am 01.09.2021, Eintrag Nr. 136/2021

Öffentliche Bekanntmachung

Bildung der Kommission für Freizeit, Erholung und Kultur (KFEK)

Einreichung von Vorschlägen für die Wahl der sachkundigen Einwohner*innen durch die am Geschäftszweig der Kommission besonders interessierten Berufs- und anderen Vereinigungen oder sonstigen Einrichtungen

Als Hilfsorgan des Magistrats wird gem. § 72 HGO eine Kommission für Freizeit, Erholung und Kultur (KFEK) gebildet. Der Kommission gehören gemäß § 2 Abs. 3 der Geschäftsordnung (GO) für die vom Magistrat der Stadt Biedenkopf gebildeten Kommissionen fünf sachkundige Einwohnerinnen bzw. Einwohner an.

Die sachkundigen Einwohnerinnen bzw. Einwohner werden gemäß § 72 Abs. 2 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) von der Stadtverordnetenversammlung aus den Vorschlagslisten der am Geschäftszweig der Kommission besonders interessierten Berufs- und anderen Vereinigungen oder sonstigen Einrichtungen gewählt. Auf den Vorschlagslisten sind möglichst mehrere sachkundige Einwohnerinnen bzw. Einwohner mit persönlicher Vertreterin bzw. mit persönlichem Vertreter zu benennen.

Wir rufen alle am Geschäftszweig der Kommission für Freizeit, Erholung und Kultur besonders interessierten Berufs- und anderen Vereinigungen oder sonstigen Einrichtungen zur Abgabe entsprechender Vorschläge an den

Magistrat der Stadt Biedenkopf, Hainstr. 63, 35216 Biedenkopf

auf. Auskünfte erteilt der Unterzeichner gerne telefonisch unter (0 64 61) 704-111.

Die Vorschläge werden bis spätestens 30. September 2021 erwartet. Falls weniger als fünf Vorschläge eingehen, verringert sich die Zahl der Kommissionsmitglieder entsprechend. Ggf. besteht die Kommission nur aus Mitgliedern des Magistrats und der Stadtverordnetenversammlung.

Der Magistrat
der Stadt Biedenkopf
Im Auftrag:

gez. Jürgen Niess
Büroleiter

Manfred Schmidt
Ortsvorsteher

Florian Müller
Schriftführer