



Beschlussvorlage

Drucksache VL-74/2020

- öffentlich -

Manuela Klein

IV/4

Sachbearbeiter/in, Az

Gremium	Sitzung am	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Magistrat	15.06.2020	102	vorberatend
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt u. Stadtentwicklung	25.06.2020	28	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	30.06.2020	27	vorberatend
Stadtverordnetenversamm- lung	02.07.2020	24	beschließend
Ortsbeirat Bredenstein			zur Kenntnis

Bezeichnung: **Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf - Bebauungsplan Nr. 1 "Auf der Dreispitz" 3. Änderung
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Bürgermeister	FB-Leiter	Sachbearbeiter/in	FB II

Anlage(n):

- (1) Abwägungsdokument
- (2) Satzungsbeschluss
- (3) Begründung

SACH- UND RECHTSLAGE:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung am 11.05.2017 (VL-65/2017) gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf der Dreispitz“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein, 3. Änderung, beschlossen. Vorhaben- und Kostenträger ist die Fa. K+G Wetter GmbH, Goldbergstraße 21, 35216 Biedenkopf.

Bezüglich der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf der Dreispitz“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein hat die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und die Beteiligung der Nachbargemeinden vom 16.11.2017 bis 18.12.2017 stattgefunden. Im Zuge der durchgeführten Beteiligungen sind Anregungen und Hinweise eingegangen.

Die erarbeiteten Abwägungsunterlagen mit den eingegangenen Anregungen und Hinweisen sind als Anlage 1 beigefügt.

Ebenfalls beigefügt ist der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf der Dreispitz“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein, 3. Änderung (Anlage 2), sowie die Begründung (Anlage 3), die als Satzung beschlossen werden müssen.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:

keine

BESCHLUSSVORSCHLAG:

1. Den Beschlussempfehlungen zu den im förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf der Dreispitz“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein eingegangenen abwägungsrelevanten Anregungen und Hinweisen wird zugestimmt.
2. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf der Dreispitz“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.