



# ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

## über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt u. Stadtentwicklung der Stadt Biedenkopf

---

**Tag:** Donnerstag, 23.09.2021  
**Dauer:** 18:30 Uhr bis 21:35 Uhr  
**Ort:** Ortsbesichtigung ehem. Frei- und Hallenbadgelände in Wallau,  
anschl. Fortsetzung der Sitzung im großen Sitzungssaal des Rathauses  
**Nr.:** 2/13. WP

### **Anwesend:**

Stadtverordneter Sebastian Spies  
Stellv. Stadtverordnetenvorsteher Uwe Plack  
Stadtverordneter Dr. Manfred Bäcker (als Vertreter von Dr. Arno Sellmann, bis 18:42 Uhr)  
Stadtverordneter Albert Cziegler  
Stadtverordnete Gabriele Liebetrau  
Stadtverordneter Jörg Michel  
Stadtverordnete Britta Schlenkrich-Schwarz  
Stadtverordneter Arno Sellmann (ab 18:42 Uhr)  
Stadtverordneter Jörg Sperling vertritt Schneider, Reiner (UBL)

### **Es fehlt:**

Stadtverordneter Reiner Schneider

### **Vom Magistrat sind anwesend:**

Bürgermeister Joachim Thiemig  
Stadtrat Ewald Achenbach (bis 19:10 Uhr)  
Stadtrat Gerhard Hesse  
Stadtrat Werner Kattarius (bis 19:10 Uhr)  
Stadtrat Thomas Mayerle (bis 19:10 Uhr)

### **Von der Stadtverordnetenversammlung sind anwesend:**

Stellv. Stadtverordnetenvorsteher Dirk Balzer (bis 20:13 Uhr)  
Stadtverordneter Dr. Manfred Bäcker (ab 18:43 Uhr)  
Stadtverordneter Christoph Cerny (ab 18:38 Uhr)  
Stadtverordneter Markus Doruch  
Stadtverordneter Matthias Peuckert  
Stadtverordneter Christoph Schwarz  
Stadtverordneter Dominik Weimann (ab 18:38 Uhr)

### **Von der Verwaltung sind anwesend:**

Büroleiter Jürgen Niess (bis 19:45 Uhr)

### Weiter sind anwesend:

Hubertus Jäger, Vorstand Deutscher Gemeinschafts-Diakonieverband GmbH (bis 20:13 Uhr)  
Willi Feldkamp, Verwaltungsleiter DGD e. V., Mutterhaus Hebron (bis 20:13 Uhr)  
Schwester Renate Lippe, DGD e. V., Mutterhaus Hebron (bis 20:13 Uhr)  
Uwe Schönfeld, Leiter Alten- und Pflegeheim Tannhäuser (bis 20:13 Uhr)  
Uwe Hoegen, Geschäftsführer Baufrösche, Architekten- und Stadtplaner GmbH (bis 20:13 Uhr)  
Frau Dr. Abbe, Hinterländer Anzeiger  
Interessierte Bürgerinnen und Bürger

### Schriftführer:

Fachbereichsleiter Thorsten Schmack

\*\*\*\*\*

## TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.06.2021
2. Neubau einer Pflegeeinrichtung als Ersatz der vorhandenen Einrichtung (VL-174/2021)  
"Tannhäuser" in Wallau;  
hier: Planungsentwurf
3. Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Wallau; (VL-172/2021)  
hier: 2. Änderung des B-Plan Nr. 12.2 "Krummacker" der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Wallau
4. Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Weifenbach; (VL-173/2021)  
hier: Änderung des Flächennutzungsplanes zur Erweiterung des Friedhofs
5. Bauleitplanung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan (VL-178/2021)  
"Hainstraße" der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Kernstadt
6. Bauleitplanung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungspläne (VL-179/2021)  
Nrn. S1 - S9, 7,8,12,13, 13 - 2. Änderung und Nr. 14 - der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Kernstadt
7. Neubau Bürgerhaus Kernstadt - Festlegung vorläufiger Kostenrahmen (VL-157/2021)
8. Neubau Park & Ride Anlage am Bahnhof Biedenkopf; (VL-176/2021)  
hier: Sachstand Förderantrag und vorzeitiger Abbruch des Güterschuppens
9. Antrag der CDU-Fraktion zum Thema Wohnbebauung in Biedenkopf (VL-114/2021)
10. Antrag der ZfB-Fraktion zur Sackpfeife (VL-120/2021)
11. Antrag der Bündnis 90 Die Grünen Fraktion "Fließpfadkarten, AG Klima" (VL-175/2021)

## **Sitzungsverlauf**

Ausschussvorsitzender Sebastian Spies eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

### Zu TOP 1: **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.06.2021**

#### Beschluss:

Auf entsprechende Frage des Ausschussvorsitzenden werden gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.02.2021 keine Einwendungen erhoben. Sie gilt damit als genehmigt (§ 10 Abs. 5 i. V. m. § 28 Abs. 2 GO).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 2: Neubau einer Pflegeeinrichtung als Ersatz der vorhandenen Einrichtung "Tannhäuser" in Wallau; (VL- 174/2021)  
hier: Planungsentwurf**

Nach der erfolgten Ortsbesichtigung und Vorstellung der Planentwürfe empfiehlt der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Planentwurf der Architekten und Stadtplaner GmbH „Baufrosche“ und der Landschaftsplaner „Schöne Aussichten“ vom 16.09.2021 zur Errichtung einer Pflegeeinrichtung der DGD GmbH in Wallau wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

**Zu TOP 3: Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Wallau; (VL- 172/2021)  
hier: 2. Änderung des B-Plan Nr. 12.2 "Krummacker" der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Wallau**

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

1. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.2 „Krummacker“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Wallau gem. § 2 (1) BauGB wird beschlossen.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit unter Anwendung des § 13 (2) Nr. 2 i. V. m. § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange unter Anwendung des § 13 (2) Nr. 3 i. V. m. § 4 (2) BauGB ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 4: Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Weifenbach; (VL- 173/2021)  
hier: Änderung des Flächennutzungsplanes zur Erweiterung des Friedhofs**

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

1. Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Weifenbach im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB wird beschlossen.

2. Die Verfahren zur Beteiligungen der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange (TÖB) sind durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 5: Bauleitplanung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Hainstraße" der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Kernstadt (VL-178/2021)**

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

1. Der Abwägung der zum förmlichen Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes „Hainstraße“ eingegangenen abwägungsfähigen Hinweise und Anregungen wird in der vorgelegten Form zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan „Hainstraße“ und die textlichen Festsetzungen werden in der vorgelegten Form gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und nach § 9 Abs. 4 BauGB in ein gemeinsames Plandokument übernommen.
3. Die Begründung zum Bebauungsplan „Hainstraße“ wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 6: Bauleitplanung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungspläne Nrn. S1 - S9, 7,8,12,13, 13 - 2. Änderung und Nr. 14 - der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Kernstadt (VL-179/2021)**

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

1. Der Abwägung der zum förmlichen Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zur Änderung der Bebauungspläne Nrn. S1 - S9, 7,8,12,13, 13 - 2. Änderung und Nr. 14 - der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Kernstadt eingegangenen abwägungsfähigen Hinweise und Anregungen wird in der vorgelegten Form zugestimmt.
2. Die Änderung der Bebauungspläne Nrn. S1 - S9, 7,8,12,13, 13 - 2. Änderung und Nr. 14 - der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Kernstadt und die textlichen Festsetzungen werden in der vorgelegten Form gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und nach § 9 Abs. 4 BauGB in ein gemeinsames Plandokument übernommen.
3. Die Begründung zur Änderung der Bebauungspläne Nrn. S1 - S9, 7,8,12,13, 13 - 2. Änderung und Nr. 14 - der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Kernstadt wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 7:     **Neubau Bürgerhaus Kernstadt - Festlegung vorläufiger Kostenrahmen**                                 **(VL-157/2021)****

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Für die Weiterführung der EU-Vergabe der Objektplanung wird ein vorläufiger Kostenrahmen für den Neubau des Bürgerhauses Kernstadt i. H. v. brutto 6 Mio. € beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

**Zu TOP 8:     **Neubau Park & Ride Anlage am Bahnhof Biedenkopf;**                                 **(VL-176/2021)**  
**hier: Sachstand Förderantrag und vorzeitiger Abbruch des Güterschuppens****

Aus dem Ausschuss heraus wird folgender Änderungsantrag gestellt:

*„Der Abriss des Güterschuppens am Bahnhof in Biedenkopf und die Baufeldfreimachung sind vor Erhalt des Förderbescheides durchzuführen, insofern dies förderunschädlich geschieht.“*

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den so geänderten Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Abriss des Güterschuppens am Bahnhof in Biedenkopf und die Baufeldfreimachung sind vor Erhalt des Förderbescheides durchzuführen, insofern dies förderunschädlich geschieht.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 9:     **Antrag der CDU-Fraktion zum Thema Wohnbebauung in Biedenkopf**                                 **(VL-114/2021)****

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Magistrat erhält den Auftrag, geeignete Baugebiete sowie die innerörtlichen Baulücken zu ermitteln und die Möglichkeit der Umsetzbarkeit der Wohnbebauung an den unterschiedlichen Flächen gegenüberzustellen. Hierbei ist u.a. auch auf die bereits im Flächennutzungsplan der Stadt Biedenkopf ausgewiesene Wohnbaufläche oberhalb der Straße Am Schulborn einzugehen. Das Ergebnis ist in einer der nächsten Stadtverordnetenversammlungen vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 10: Antrag der ZfB-Fraktion zur Sackpfeife**

**(VL-  
120/2021)**

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Zur Steigerung der Attraktivität sowie der besseren Anbindung des Freizeitentrums Sackpfeife wird der Magistrat beauftragt, in Abstimmung mit den zuständigen Landes- und Kreisbehörden, zu prüfen, unter welchen Voraussetzungen und ggf. an welcher Stelle konkret eine Haltestelle des ÖPNV an der B 253 im Bereich des Abzweigs „Senderstrasse“ / Deponiezufahrt eingerichtet werden kann.

Der Stadtverordnetenversammlung ist bis zur nächsten Sitzung zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 11: Antrag der Bündnis 90 Die Grünen Fraktion "Fließpfadkarten, AG  
Klima"**

**(VL-  
175/2021)**

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen

1. Die Stadt Biedenkopf beschafft die Fließpfad-Karten des Hessischen Fachzentrums Klimawandel und Anpassung (HLNUG) für alle Ortsteile.
2. Die Stadt Biedenkopf bildet eine Arbeitsgruppe zum Thema „Lokale Klimawandelfolgenabschätzung“ zu der jede in der Stadtverordnetenversammlung vertretene Partei/ Gruppierung eine\*n Vertreter\*in entsendet, es kann sich dabei auch um interessierte Bürger\*innen handeln. Ziel des Arbeitskreises ist es die lokalen Problemstellen zu ermitteln und den Fraktionen Informationen zu liefern.

AG Klima für Biedenkopf

1. Ziel der AG ist es, die Folgen des Klimawandels in den Bereichen
  - a. Kurzfristige und
  - b. langfristige Starkregenereignisse,
  - c. langanhaltende Dürre sowie
  - d. Hitzefür das Stadtgebiet zu beurteilen und geeignete Gegenmaßnahmen zu prüfen.
2. In der AG werden lediglich Fakten zusammengetragen und mögliche Probleme benannt. Diese werden in die Fraktionen getragen. Eine politische Bewertung findet dort und dann in den Ausschüssen statt.
3. Jede in der Stadtverordnetenversammlung vertretene Partei/Gruppierung benennt eine Person als Mitglied, sowie eine weitere als Vertretung. Es muss nicht zwangsläufig ein Stadtverordneter sein
4. Die AG kann Mitarbeiter\*innen der Verwaltung, fachkundige Bürger\*innen, Ortsvorsteher\*innen sowie Mitarbeiter\*innen von Feuerwehr und Katastrophenschutz zu seinen Sitzungen einladen. Falls von Feuerwehr und THW gewünscht, können diese Organisationen auch ständige Mitglieder für die AG benennen.
5. Die AG erhält das Recht, für seine Arbeit notwendige Pläne und Unterlagen einzusehen.

6. Die AG soll keine eigenständige Öffentlichkeitsarbeit betreiben, sondern nur den Parteien und der Verwaltung zuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

Sebastian Spies  
Ausschussvorsitzender

Thorsten Schmack  
Schriftführer