



## Beschlussvorlage

Drucksache VL-76/2023

- öffentlich -

Carsten Drobe  
Sachbearbeiter/In, Az

IV/2

Gremium	Sitzung am	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Magistrat	30.05.2023	57	vorberatend
Ortsbeirat Wallau	05.07.2023	9	vorberatend
Magistrat	31.07.2023	61	beschließend

Bezeichnung: **Lahnsteg Sportplatz Wallau;  
hier: Planung für einen Ersatzneubau**

Bürgermeister	FB-Leiter	Sachbearbeiter/in	FB II

### Anlage(n):

- (1) Ersatzneubau Lahnsteg Wallau Ur-Variante
- (2) Ersatzneubau Lahnsteg Wallau Rampen.pdf
- (3) Ersatzneubau Lahnsteg Wallau Variante 3
- (4) Ersatzneubau Lahnsteg Wallau Variante 4

## SACH- UND RECHTSLAGE:

Gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 01.07.2021 (VL-92/2021) waren für den Ersatzneubau des Lahnstegs Sportplatz Wallau Planungsmittel für eine einfache, d.h. nicht förderfähige (nicht barrierefreie, schmaler als vorgesehene) Ausführungsvariante in den Haushaltsplan des Haushaltsjahres 2022 einzustellen.

Folgende alternative Gestaltungen wurden im Zuge des Vorentwurfs bisher entwickelt:

- Ur-Variante Balkenbrücke Stahl 215.000 €
- Variante Alu-System-Fachwerk 238.000 € (zeichnerisch nicht weiterverfolgt)
- Variante III Stahl-Fachwerk mit Metall-Dach 268.000 €
- Variante IV Balkenbrücke Stahl mit Holzeinhausung/Holzdach 285.000 €

Die lichte Breite wurde gegenüber dem Bestand von 1,50 m auf 2,00 m vergrößert, damit auch der Begegnungsfall Fahrrad-Fahrrad bzw. Fahrrad-Fußgänger eingeschränkt möglich wird (schiebend - gegenseitige Rücksichtnahme). Als Oberflächenbelag wurde eine Kombination aus Gitterrosten (wegen Wasserableitung) und einem Streifen geschlossene Oberfläche (für Hunde/Rennradreifen/schmale Absätze) gewählt.

Beide Brückenwiderlager sind in einem offensichtlich erhaltenswerten Zustand. Die Vorentwürfe beinhalten beidseitig neue, nur bedingt barrierefreie Treppen (wie im Bestand, Treppenstufen mit Möglichkeit, ein Fahrrad bzw. einen Kinderwagen über eine Steile Rampe zu schieben).

Es böte sich hier jedoch auch die Möglichkeit, zusätzliche Anrampungen DIN- bzw. behindertengerecht („barrierefrei“) auszuführen, woraus sich jedoch Rampenlängen von rd. 35 m ergeben. Diese Rampenlängen müsste beidseitig jeweils im Überschwemmungsgebiet der Lahn verwirklicht werden, was erwartungsgemäß Schwierigkeiten bei der wasserrechtlichen Genehmigungsfähigkeit bedeutet, wenn nicht sogar ein Ausschlusskriterium darstellt (FFH-Gebiet, Landschaftsschutzgebiet „Auenverband Lahn-Ohm“, Überschwemmungsgebiet). Die Mehrkosten für die Rampen liegen bei schätzungsweise 155.000 €.

Die Vorplanung wird vom unsererseits beauftragten Planer Hrn. Dipl.-Ing. (FH) Peter Grebe in der Sitzung vorgestellt. Auf Grundlage dieser Vorplanung ist im nächsten Schritt die Vergabe aller weiteren Ingenieurleistungen, auf Basis einer festzulegenden Ausführungsvariante, vorgesehen.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 30.05.2023 den Beschluss gefasst, dass die **Variante „Ur-Variante Balkenbrücke Stahl (ohne Dach)“ favorisiert wird**. Vor der abschließenden Festlegung auf eine Ausführungsvariante ist der Ortsbeirat Wallau gemäß § 82 HGO anzuhören.

Der Ortsbeirat Wallau hat sich in seiner Sitzung am 05.07.2023 mit der Planung befasst und folgenden Beschluss gefasst:

*„Der Ortsbeirat favorisiert folgende Variante des Lahnstegs:*

*Die Variante III Stahlfachwerk mit Metall-Dach 268.000€.*

*Diese Variante kommt dem jetzigen Holzbau am nächsten, um die bestimmende Ortsbildprägung beizubehalten.*

*Wegen der Treppenhöhe und der damit teils unüberwindbaren Hürde für Kinderwagen, Fahrräder mit Kinderanhängern und Rollstuhlfahrer, sollte geprüft werden, ob anstelle der Treppen*

doch ein „barrierearmer“ Zugang realisiert werden kann (z.B. durch eine Anrampung/Aufschüttung mit ca. 15% Steigung).

Des Weiteren möchte der Ortsbeirat im weiteren Planungsverlauf bzgl. Farbgebung, Ortswapen etc. nochmals angehört werden.“

Es ist in der Sitzung darüber zu beraten und zu beschließen, welche Variante nun zur Ausführung kommen soll.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:

keine

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Magistrat legt folgende Ausführungsvariante fest:

- Ur-Variante Balkenbrücke Stahl (ohne Dach) 215.000 €
- Variante III Stahl-Fachwerk mit Metall-Dach 268.000 €
- Variante IV Balkenbrücke Stahl mit Holzeinhausung/Holzdach 285.000 €

Barrierefreie Rampe             ja                             nein