



Beschlussvorlage

Drucksache VL-40/2012

- öffentlich -

Erhard Schmidt

I/1

Az, Sachbearbeiter/in

Gremium	Sitzung am	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt u. Stadtentwicklung	21.06.2012	8. Sitzung	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	26.06.2012	8. Sitzung	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	28.06.2012	2. Sitzung	beschließend

Bezeichnung: Gemeinsamer Antrag der SPD- und UBL-Fraktion betr. Gewerbegebiet „Krummacker“			
Bürgermeister / Stadtverordnetenvorsteher	FB-Leiter	Sachbearbeiter/in	FB II

SACH- UND RECHTSLAGE:

Eine verantwortungsvolle Wirtschaftspolitik ist auch in der Lage, kurzfristig auf Flächenbedarf von Gewerbebetrieben zu reagieren. Es ist daher für die Stadt Biedenkopf unverzichtbar, jederzeit baureife Gewerbegrundstücke anzubieten, um Betrieben, die sich hier ansiedeln bzw. erweitern wollen, ein ausreichendes Flächenangebot zu machen. Mit einer vorausschauenden Flächenbevorratungspolitik muss der Gefahr der Abwanderung von Gewerbetreibenden begegnet werden.

Das Gewerbegebiet „Am roten Stein“ in Biedenkopf ist inzwischen bis auf wenige Restflächen vermarktet. Es ist deshalb dringend erforderlich, das als nächstes zur Entwicklung vorgesehene Gewerbegebiet „Krummacker“ in Wallau bereits jetzt voranzubringen. Der Bebauungsplan ist bereits seit einigen Jahren rechtskräftig, so dass als nächstes die Grundstücke durch Umlegung neu zu ordnen sind. Hierfür sollen bereits im Haushaltsplan 2013 entsprechende Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden. Im Anschluss sollen die Erschließungsarbeiten in Abschnitten beginnen.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Für die Entwicklung des Gewerbegebietes „Krummacker“ in Wallau werden im Haushaltsplan für das Jahr 2013 ausreichende Haushaltsmittel zur Durchführung des Umlegungsverfahrens bereitgestellt. Im darauf folgenden Jahr sollen weitere Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden, um mit den Erschließungsarbeiten für einen ersten Bauabschnitt beginnen zu können.