



Beschlussvorlage

Drucksache VL-114/2021

- öffentlich -

Sachbearbeiter/In, Az

Gremium	Sitzung am	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung	01.07.2021	2	beschließend
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt u. Stadtentwicklung	23.09.2021	2	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	28.09.2021	2	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	30.09.2021	3	beschließend

Bezeichnung: **Antrag der CDU-Fraktion zum Thema Wohnbebauung in Biedenkopf**

Stadtverordnetenvorsteher	FB-Leiter	Sachbearbeiter/in	FB II

SACH- UND RECHTSLAGE:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat erhält den Auftrag, geeignete Baugebiete sowie die innerörtlichen Baulücken zu ermitteln und die Möglichkeit der Umsetzbarkeit der Wohnbebauung an den unterschiedlichen Flächen gegenüberzustellen. Hierbei ist u.a. auch auf die bereits im Flächennutzungsplan der Stadt Biedenkopf ausgewiesene Wohnbaufläche oberhalb der Straße Am Schulborn einzugehen.

Begründung:

Gerade für junge Familien fehlt es in Biedenkopf und den Ortsteilen an geeigneten Bauplätzen. Im Hinblick auf die Topografie sind die Baukosten in der Kernstadt in den wenigen verbleibenden am Markt angebotenen Bauplätzen häufig überdurchschnittlich hoch. Nach unserer Einschätzung liegt insgesamt ein sehr geringes Angebot an Bauplätzen vor, während es einen hohen Bedarf danach gibt.

Mit dem Ausweis eines attraktiven Baugebietes und der Bebauung von innerörtlichen Baulücken wird

- ein Wegzug von jungen bauwilligen Familien vermindert,
- ein wünschenswerter Zuzug von jungen Familien nach Biedenkopf gefördert,
- einer Überalterung der Bevölkerung entgegengewirkt,
- Kaufkraft für die einheimische Gastronomie und den Einzelhandel gebunden.

CDU-Fraktion
Jochen Achenbach

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:

keine, da zunächst Prüfauftrag

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Magistrat erhält den Auftrag, geeignete Baugebiete sowie die innerörtlichen Baulücken zu ermitteln und die Möglichkeit der Umsetzbarkeit der Wohnbebauung an den unterschiedlichen Flächen gegenüberzustellen. Hierbei ist u.a. auch auf die bereits im Flächennutzungsplan der Stadt Biedenkopf ausgewiesene Wohnbaufläche oberhalb der Straße Am Schulborn einzugehen. Das Ergebnis ist in einer der nächsten Stadtverordnetenversammlungen vorzulegen.