



## Beschlussvorlage

Drucksache VL-51/2024

- öffentlich -

Manuela Klein  
Sachbearbeiter/In, Az

IV/4

Gremium	Sitzung am	Sitzung Nr.	Beratungsaktion
Magistrat	25.03.2024	80	vorberatend
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt u. Stadtentwicklung	18.04.2024	15	vorberatend
Ortsbeirat Breidenstein	24.04.2024	17	zur Kenntnis
Stadtverordnetenversamm- lung	25.04.2024	20	beschließend

Bezeichnung: **Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf Stadtteil Breidenstein;  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Bürgermeister	FB-Leiter	Sachbearbeiter/in	FB II

Anlage(n):

- (1) Abwägungsdokument
- (2) B-Plan Entwurf
- (3) Begründung
- (4) Umweltbericht
- (5) Immissionsberechnung
- (6) Abwassertechnische Untersuchung

## SACH- UND RECHTSLAGE:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Biedenkopf hat in Ihrer Sitzung am 11.05.2017 (VL-66/2017) gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Elsbachstraße“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein, beschlossen. Vorhabenträger und Kostenträger ist die Fa. K+G Wetter GmbH, Goldbergstraße 21, 35216 Biedenkopf. Bezüglich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Elsbachstraße“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein, hat die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und die Beteiligung der Nachbargemeinden vom 06.02.2023 bis 10.03.2023 stattgefunden. Im Zuge der durchgeführten Beteiligungen sind Anregungen und Hinweise eingegangen.

Die erarbeiteten Abwägungsunterlagen mit den eingegangenen Anregungen und Hinweisen sind als Anlage 1 beigefügt. Ebenfalls beigefügt ist der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Elsbachstraße“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein, Anlage 2, sowie die Begründung, Anlage 3, mit zugehörigem Umweltbericht mit Artenschutz- und Bestandsplan – Anlage 4. Weiterhin sind die folgenden Unterlagen zur Kenntnisnahme beigefügt:

- Anlage 5 - Immissionsberechnung Nr. 3709
- Anlage 6 - Abwassertechnische Untersuchung -  
Fortschreibung Schmutzfrachtberechnung

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN:

keine

## BESCHLUSSVORSCHLAG:

1. Den Beschlussempfehlungen zu den im förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Elsbachstraße“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein eingegangenen abwägungsrelevanten Anregungen und Hinweisen wird gefolgt und die Zustimmung erteilt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Elsbachstraße“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden gem. § 91 HBO ebenfalls als Satzung beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht mit Artenschutz- und Bestandsplan wird gebilligt.