



ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Biedenkopf

Tag: Donnerstag, 25.04.2024
Dauer: 18:30 Uhr bis 19:22 Uhr
Ort: großer Sitzungssaal des Rathauses
Nr.: 20/13. WP

Anwesend:

Stadtverordnetenvorsteher Siegfried Engelbach
Stellv. Stadtverordnetenvorsteher Dirk Balzer
Stellv. Stadtverordnetenvorsteher Uwe Plack
Stadtverordneter Dr. Manfred Bäcker
Stadtverordnete Eva Benner
Stadtverordneter Meikel Busch
Stadtverordneter Markus Doruch
Stadtverordneter Jonas Fenner
Stadtverordneter Nils Gödecke
Stadtverordneter Martin Herterich
Stadtverordnete Margarethe Könemann
Stadtverordnete Gabriele Liebetrau
Stadtverordneter Michael Miss
Stadtverordnete Anja Mock-Eibeck
Stadtverordneter Ernst Möschet
Stadtverordneter Heinz Olbert
Stadtverordneter Matthias Peuckert
Stadtverordneter Markus Plitt
Stadtverordnete Marita Prätorius
Stadtverordneter Matthias Riedesel
Stadtverordneter Reiner Schneider
Stadtverordneter Jörn Schreiber
Stadtverordneter Christoph Schwarz
Stadtverordneter Jörg Sperling
Stadtverordneter Sebastian Spies
Stadtverordneter Detlef Stein
Stadtverordneter Manfred Wagner
Stadtverordneter Dominik Weimann
Stadtverordneter Matthias Weimann

Es fehlen:

Stadtverordneter Orkan Babaoglu
Stadtverordneter Michael Blöcher-Ortmüller
Stadtverordneter Christoph Cerny
Stadtverordneter Albert Cziegler
Stadtverordneter Jörg Michel
Stadtverordneter Dr. Benjamin Sattler
Stadtverordneter Markus Scharf
Stadtverordnete Britta Schlenkrich-Schwarz

Vom Magistrat sind anwesend:

Bürgermeister Jochen Achenbach
Erster Stadtrat Ewald Achenbach
Stadträtin Cornelia Belz
Stadtrat Heinz Funk
Stadtrat Gerhard Hesse
Stadtrat Rainer Höhn
Stadtrat Werner Kattarius
Stadtrat Thomas Mayerle

Es fehlen:

Stadtrat Wolfgang Burk
Stadtrat Bernd Meißner

Von der Verwaltung sind anwesend:

Stellv. Fachbereichsleiterin Petra Beck
Fachbereichsleiterin Andrea Kirchner
Stellv. Fachbereichsleiterin Carina Soldan
Fachbereichsleiter Wolfgang Müller
Geschäftsführer Wolfgang Buder
Verwaltungsangestellte Susanne Wehn

Schriftführer(in):

Fachbereichsleiter Gerold Schneider

T A G E S O R D N U N G

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 29.02.2024
2. Fragestunde
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
4. Frauenförder- und Gleichstellungsplan 2024 - 2029 (VL-39/2024)
5. Feuerwehr - Zusammenschluss der Abteilungen Eckelshausen und Kom- (VL-68/2024)
bach
6. Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Eckelshausen; (VL-70/2024)
hier: Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung Be-
bauungsplan Nr. 4 "Großes Feld"
7. Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf Stadtteil Breidenstein; (VL-51/2024)
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
8. Wiederkehrende Straßenbeiträge; (VL-71/2024)
hier: Widmung von Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtteil Wallau
9. Teilnahme an dem Aufruf zum Förderprogramm - Nationale Projekte des (VL-73/2024)
Städtebaus
10. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, CDU, UBL, Die Grünen: (AT-4/2024)
Kurzfristige Alternativen zum Bürgerhaus Biedenkopf,
Geeignete Räumlichkeiten finden

11. Antrag der ZfB-Fraktion:
Sanierungsgutachten Bürgerhaus Biedenkopf

(AT-5/2024)

Sitzungsverlauf

Stadtverordnetenvorsteher Stadtältester Siegfried Engelbach eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Zu TOP 1: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 29.02.2024

Beschluss:

Auf entsprechende Frage des Stadtverordnetenvorstehers wird die Niederschrift genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Zu TOP 2: Fragestunde

Bürgermeister Jochen Achenbach beantwortet die kleinen Anfragen der Stadtverordneten

- Matthias Peuckert (Die Grünen) betr. Windkraftanlagen Schwarzenberg und Weißenberg
- Dr. Manfred Bäcker (ZfB) betr. Schäden am Lahnufer,
- Jörg Sperling (UBL) betr. DGD Stiftung g GmbH/Bebauungsplan Nr. 1 „Hahnrod“

und beantwortet Zusatzfragen zu den Anfragen.

Zu TOP 3: Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Jochen Achenbach

- informiert über Cannabis-Verbotzonen
- Berichtet über eine Begehung mit Beratern des Kompass-Projektes
- erläutert eine Auffälligkeit an einem Betonturm im Windpark Scharzenberg (WEA Nr. 4) und
- teilt über- und außerplanmäßige Aufwendungen mit, die der Magistrat in seinen Sitzungen am 11.03. und 08.04.2024 beschlossen hat.

Zu TOP 4: Frauenförder- und Gleichstellungsplan 2024 - 2029

(VL-
39/2024)

Bürgermeister Jochen Achenbach erläutert die Beschlussvorlage.

Der Vorsitzende Manfred Wagner (BB) gibt das Votum des Haupt- und Finanzausschusses bekannt.

2. Für den Stadtteil Eckelshausen ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Großes Feld“.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes „Großes Feld“ befindet sich am südöstlichen Rand des Stadtteils Eckelshausen. Er liegt zwischen den Straßen „Marburger Straße“, durch die er im Westen begrenzt wird, und „Untere Bergstraße“. Betroffen sind in der Gemarkung Eckelshausen, Flur 8, die Flurstücknummern 69/6, 69/5, 67/2, 186/11 tlw., 186/12 tlw., 66/1, 65/1, 64/1, 63/1, 220/1, 62/1, 61/11. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von 17.712 m².

Gegenstand der Änderung ist die Darstellung einer gemischten Baufläche, einer Gemeinbedarfsfläche „Feuerwehr“ und einer Maßnahmenfläche zum Ausgleich.

3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung (frühzeitige Beteiligung) gemäß § 3 (1) BauGB wird in Form einer einwöchigen Auslegung des Vorentwurfs bei der Stadtverwaltung durchgeführt, wobei der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben ist.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) wird ebenfalls durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 7: Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf Stadtteil Breidenstein;
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**(VL-
51/2024)**

Bürgermeister Jochen Achenbach verweist auf die Beschlussvorlage und teilt mit, dass sich der Ortsbeirat Breidenstein in seiner Sitzung am 24.04.2024 mit der Angelegenheit befasst hat.

Der Vorsitzende Sebastian Spies gibt das Votum des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung bekannt.

Ohne Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Den Beschlussempfehlungen zu den im förmlichen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Elsbachstraße“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein eingegangenen abwägungsrelevanten Anregungen und Hinweisen wird gefolgt und die Zustimmung erteilt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Elsbachstraße“ der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden gem. § 91 HBO ebenfalls als Satzung beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht mit Artenschutz- und Bestandsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 8: Wiederkehrende Straßenbeiträge;
hier: Widmung von Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtteil Wallau**

**(VL-
71/2024)**

Bürgermeister Jochen Achenbach verweist auf die Beschlussvorlage.

Der Vorsitzende Sebastian Spies (SPD) gibt das Votum des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung bekannt.

Ohne Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Unter Bezugnahme auf § 4 Abs. 1 des Hessischen Straßengesetzes (HStrG) in der Fassung vom 08. Juni 2003 (GVBl. I S. 166) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 426) werden die in der Anlage unter der laufenden Nummer 1 bis 81 aufgeführten Straßen, Wege und Plätze in dem jeweils genannten Bereich des Flurstücks dem öffentlichen Verkehr gewidmet und erhalten die Eigenschaft als gemeindliche Einrichtung (Gemeindestraße).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Zu TOP 9: Teilnahme an dem Aufruf zum Förderprogramm - Nationale Projekte (VL-73/2024) des Städtebaus

Bürgermeister Jochen Achenbach erläutert die Beschlussvorlage.

Der Vorsitzende Manfred Wagner (BB) gibt das Votum des Haupt- und Finanzausschusses bekannt.

Ohne Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Teilnahme am Projektauftrag zu dem Förderprogramm „Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus“ wird für

- die Sanierung des Bahnhofsgebäudes in Biedenkopf sowie
- des Neubaus einer Kultur- und Begegnungsstätte

begrüßt und gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Zu TOP 10: Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, CDU, UBL, Die Grünen: (AT-4/2024) Kurzfristige Alternativen zum Bürgerhaus Biedenkopf, Geeignete Räumlichkeiten finden

Stadtverordneter Markus Doruch (CDU) begründet den gemeinsamen Antrag.

Der Vorsitzende Manfred Wagner (BB) gibt das Votum des Haupt- und Finanzausschusses bekannt.

Nach einer kurzen Aussprache, an der sich die Stadtverordneten Matthias Peuckert (Die Grünen), Michael Miss (BB) und Christoph Schwarz (SPD) beteiligen, wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt mit Bedauern zur Kenntnis, dass der geplante Neubau eines Bürgerhauses nicht in das Förderprogramm des Bundes aufgenommen wurde.

- Der Magistrat wird daher beauftragt weiterhin nach alternativen Räumlichkeiten zu suchen, die für Veranstaltungen genutzt werden können.
- Der große Sitzungssaal soll nach Verfügbarkeit und nach der Sanierung des Rathauses wie im Vorjahr für kulturelle, für Firmen- und Schulveranstaltungen sowie für Trauungen zur Verfügung gestellt

werden. Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, welche Maßnahmen kurzfristig umsetzbar wären um diesen Raum attraktiver für solche Nutzungen zu machen.

- Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, ob eine dauerhafte Anmietung des Kulturfundus am Marktplatz möglich wäre.

Über die Ergebnisse ist die Stadtverordnetenversammlung zeitnah zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

19 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en)

**Zu TOP 11: Antrag der ZfB-Fraktion:
Sanierungsgutachten Bürgerhaus Biedenkopf**

**(AT-
5/2024)**

Stadtverordneter Markus Plitt zieht den Antrag der ZfB-Fraktion zurück.

Stadttältester Siegfried Engelbach
Stadtverordnetenvorsteher

Gerold Schneider
Schriftführer

lfd.- Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche m²	Flurstücks- lage	Nutzung
1	Wallau	31	110/9	493	Adelsbachstraße	Straßenverkehr
2	Wallau	9	194/21	1022	Adelsbachstraße	Straßenverkehr
3	Wallau	9	202/6	1066	Adelsbachstraße	Straßenverkehr
4	Wallau	31	105/3	5185	Alte Straße	Straßenverkehr
5	Wallau	33	4/12	477	Bahnhofstraße	Weg
6	Wallau	8	148/24	2498	Birkenweg	Straßenverkehr
7	Wallau	6	89/10	1183	Birkenweg	Straßenverkehr
8	Wallau	8	148/25	2924	Birkenweg	Straßenverkehr
9	Wallau	9	193/18	205	Birkenweg	Straßenverkehr
10	Wallau	6	76/8	1414	Birkenweg	Straßenverkehr
11	Wallau	9	190/13	1292	Christian-Balzer-Straße	Straßenverkehr
12	Wallau	9	205/6	484	Forsthausstraße	Straßenverkehr
13	Wallau	31	104/5	1816	Friedrichstraße	Straßenverkehr
14	Wallau	31	102	137	Friedrichstraße	Straßenverkehr
15	Wallau	16	203/6	875	Fritz-Henkel-Straße	Straßenverkehr
16	Wallau	16	188/10	4444	Fritz-Henkel-Straße	Straßenverkehr
17	Wallau	17	225/2	2288	Fritz-Henkel-Straße	Straßenverkehr
18	Wallau	17	221/8	638	Fritz-Henkel-Straße	Straßenverkehr
19	Wallau	17	226	187	Fritz-Henkel-Straße	Straßenverkehr
20	Wallau	18	75	478	Fritz-Henkel-Straße	Straßenverkehr
21	Wallau	18	77	176	Fritz-Henkel-Straße	Straßenverkehr
22	Wallau	28	53/1	3503	Fritz-Henkel-Straße	Straßenverkehr
23	Wallau	31	107/1	1695	Gassenfeld	Straßenverkehr
24	Wallau	14	102	986	Gehnbergstraße	Straßenverkehr
25	Wallau	29	92	779	Georg-Müller-Straße	Straßenverkehr
26	Wallau	30	113	505	Georg-Müller-Straße	Straßenverkehr
27	Wallau	18	72/1	199	Haferfeld	Straßenverkehr
28	Wallau	18	71/11	743	Haferfeld	Straßenverkehr
29	Wallau	18	70/14	627	Haferfeld	Straßenverkehr
30	Wallau	16	6/5	257	Hahnrodsweg	Straßenverkehr
31	Wallau	9	223/20	1004	Hahnrodsweg	Straßenverkehr
32	Wallau	30	70/1	48	Hohe Straße	Straßenverkehr
33	Wallau	30	16/1	435	Hohe Straße	Straßenverkehr
34	Wallau	30	18/2	180	Hohe Straße	Straßenverkehr
35	Wallau	30	17/1	755	Hohe Straße	Straßenverkehr
36	Wallau	30	110/6	38	Hohe Straße	Straßenverkehr
37	Wallau	30	18/1	617	Hohe Straße	Straßenverkehr
38	Wallau	30	110/2	1796	Hohe Straße	Straßenverkehr
39	Wallau	30	110/7	264	Hohe Straße	Straßenverkehr
40	Wallau	30	111/2	407	Hohe Straße	Straßenverkehr
41	Wallau	9	226/9	340	Jahnstraße	Straßenverkehr
42	Wallau	30	78/18	211	Jüngstweg	Straßenverkehr
43	Wallau	30	78/17	83	Jüngstweg	Straßenverkehr
44	Wallau	14	93/2	179	Kirchweg	Straßenverkehr
45	Wallau	16	196/9	1422	Kirchweg	Straßenverkehr
46	Wallau	16	200/3	197	Kirchweg	Straßenverkehr
47	Wallau	17	219/5	461	Kirchweg	Straßenverkehr
48	Wallau	16	199/2	483	Kirchweg	Straßenverkehr

49	Wallau	9	193/15	1103	Kleinfeldstraße	Straßenverkehr
50	Wallau	9	192/4	245	Kleinfeldstraße	Straßenverkehr
51	Wallau	17	222/2	407	Mittelweg	Straßenverkehr
52	Wallau	17	223/4	386	Mittelweg	Straßenverkehr
53	Wallau	14	94/10	694	Mühlstraße	Straßenverkehr
54	Wallau	17	216/3	2349	Mühlstraße	Straßenverkehr
55	Wallau	14	95/3	1239	Mühlstraße	Straßenverkehr
56	Wallau	31	108/4	785	Neue Schulstraße	Straßenverkehr
57	Wallau	17	217/2	651	Obere Haferstraße	Straßenverkehr
58	Wallau	16	190/16	508	Obere Hainbachstraße	Straßenverkehr
59	Wallau	16	192/4	475	Obere Hainbachstraße	Straßenverkehr
60	Wallau	14	93/1	272	Obere Hainbachstraße	Straßenverkehr
61	Wallau	14	92	276	Obere Hainbachstraße	Straßenverkehr
62	Wallau	16	201/4	540	Obere Lahnstraße	Straßenverkehr
63	Wallau	18	76/15	749	Rennackerweg	Straßenverkehr
64	Wallau	17	218/2	1026	Schützenstraße	Straßenverkehr
65	Wallau	17	219/6	765	Schützenstraße	Straßenverkehr
66	Wallau	17	221/5	314	Schützenstraße	Straßenverkehr
67	Wallau	28	54/2	1403	Südstraße	Straßenverkehr
68	Wallau	17	103/13	377	Südstraße	Straßenverkehr
69	Wallau	9	194/20	874	Talstraße	Straßenverkehr
70	Wallau	14	99/20	891	Untere Gehnbergstraße	Straßenverkehr
71	Wallau	14	94/12	1421	Untere Haferstraße	Straßenverkehr
72	Wallau	15	76/8	1361	Untere Hainbachstraße	Straßenverkehr
73	Wallau	15	75	1220	Untere Hainbachstraße	Straßenverkehr
74	Wallau	9	212/2	3447	Untere Hainbachstraße	Straßenverkehr
75	Wallau	9	213/1	195	Untere Hainbachstraße	Straßenverkehr
76	Wallau	10	151/2	5011	Untere Hainbachstraße	Straßenverkehr
77	Wallau	29	91/1	1205	Untere Lahnstraße	Straßenverkehr
78	Wallau	18	73/13	1717	Weifenbacher Weg	Straßenverkehr
79	Wallau	18	74/3	495	Weifenbacher Weg	Weg
80	Wallau	17	223/6	463	Weifenbacher Weg	Straßenverkehr
81	Wallau	31	106/14	841	Wiesenplatz	Straßenverkehr