



GESAMTE NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung

des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt u. Stadtentwicklung

der Stadt Biedenkopf

Tag: Donnerstag, 24.06.2021
Dauer: 18:30 Uhr bis 22:00 Uhr
Ort: großer Sitzungssaal des Rathauses
Nr.: 1/13. WP

Anwesend:

Stadtverordneter Albert Cziegler
Stadtverordneter Markus Doruch vertritt Plack, Uwe (FDP)
Stadtverordnete Gabriele Liebetrau
Stadtverordneter Jörg Michel
Stadtverordnete Britta Schlenkrich-Schwarz
Stadtverordneter Reiner Schneider
Stadtverordneter Arno Sellmann
Stadtverordneter Sebastian Spies

Es fehlt:

Stellv. Stadtverordnetenvorsteher Uwe Plack

Vom Magistrat sind anwesend:

Erster Stadtrat Jürgen Schneider
Stadtrat Gerhard Hesse (bis 20:50 Uhr)

Von der Stadtverordnetenversammlung sind anwesend:

Stadtverordnetenvorsteher Siegfried Engelbach (bis 18:33 Uhr)
Stadtverordneter Jochen Achenbach
Stadtverordneter Manfred Bäcker
Stadtverordneter Christoph Cerny (bis 19:25 Uhr)
Stadtverordneter Matthias Peuckert
Stadtverordneter Christoph Schwarz
Stadtverordneter Jörg Sperling

Von der Verwaltung sind anwesend:

Verwaltungsfachwirtin Carina Soldan
Techn.-Ang. Kai Kämpfer (bis 19:35 Uhr)

Weiter sind anwesend:

Herr Acker vom Planungsbüro ACP Projektmanagement GmbH, Herborn (TOP 4, von 18:30 Uhr bis 19:05 Uhr)
Stephan Dietrich-Eckhardt und Anna-Lena Zimmer vom Amt für Bodenmanagement, Marburg (TOP 5, von 19:05 bis 19:25 Uhr)
Dipl.-Ing. Peter Grebe (TOP 11, 21:05 Uhr bis 22:00 Uhr)
Presse, Frau Dr. Abbe und interessierte Öffentlichkeit

Schriftführer:

Fachbereichsleiter Thorsten Schmack

TAGESORDNUNG

1. Wahl der/s Vorsitzenden
2. Wahl der/s stellvertretenden Vorsitzenden
3. Wahl der Schriftführer
4. Auftrag "Begleitung des Vergabeverfahrens nach der VgV für die Leistungen des Objektplaners im Rahmen Neubauplanung BGH Kernstadt
5. Unternehmensflurbereinigungsverfahren für den Neubau der Ortsumgebung Eckelshausen (VL-107/2021)
6. Förderung von Dachbegrünungen im Stadtgebiet (VL-108/2021)
7. Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Breidenstein; hier: Vorkaufsrechtssatzung GE-Gebietserweiterung Breidenstein (VL-110/2021)
8. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bürgerblock, Zukunft für Biedenkopf, Bündnis 90/Die Grünen und des FDP-Stadtverordneten Uwe Plack: Prüfung einer alternativen Möglichkeit zur Schaffung von Stellplätzen auf dem Gelände des VfL Biedenkopf (VL-100/2021)
9. Antrag der CDU-Fraktion im Stadtparlament Biedenkopf „Lebendige Innenstadt“ in Biedenkopf (VL-115/2021)
10. Antrag der Fraktionen SPD und UBL und des Stadtverordneten Uwe Plack: „Einführung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen“ (VL-117/2021)
11. Lahnstege (Fußgängerbrücken über die Lahn); hier: Planungsleistungen für Ersatzneubauten (VL-92/2021)

Sitzungsverlauf

Stadtverordnetenvorsteher Siegfried Engelbach eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Zu TOP 1: Wahl der/s Vorsitzenden

Beschluss:

Für das Amt des Vorsitzenden wird Stadtverordneter Sebastian Spies vorgeschlagen.

Per Akklamation wird - nachdem diesem Wahlverfahren niemand widerspricht - Stadtverordneter Sebastian Spies einstimmig zum Vorsitzenden des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung gewählt.

Nachdem er die Wahl angenommen hat, übernimmt er den Vorsitz und leitet die Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

Zu TOP 2: Wahl der/s stellvertretenden Vorsitzenden

Beschluss:

Für das Amt des stellvertretenden Vorsitzenden wird stellv. Stadtverordnetenvorsteher Uwe Plack vorgeschlagen. Er hat zuvor schriftlich sein Einverständnis gegeben, dass er im Falle einer Wahl, das Amt annimmt.

Per Akklamation wird - nachdem diesem Wahlverfahren niemand widerspricht – stellv. Stadtverordnetenvorsteher Uwe Plack zum stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung gewählt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Zu TOP 3: Wahl der Schriftführer

Beschluss:

Für die Wahl der Schriftführer schlägt der Vorsitzende Fachbereichsleiter Thorsten Schmack und Verwaltungsfachwirtin Carina Soldan vor. Per Akklamation - nachdem diesem Wahlverfahren niemand widerspricht - werden

- Fachbereichsleiter Thorsten Schmack und
- Verwaltungsfachwirtin Carina Soldan

zu Schriftführern des Ausschusses für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Zu TOP 4: Auftrag "Begleitung des Vergabeverfahrens nach der VgV für die Lei-stungen des Objektplaners im Rahmen Neubauplanung BGH Kern-stadt

Herr Acker vom Planungsbüro ACP Projektmanagement GmbH, Herborn erläutert den weiteren Ablauf der Planungen und beantwortet Fragen hierzu. Die vorgestellte Präsentation wird den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Zu TOP 5: Unternehmensflurbereinigungsverfahren für den Neubau der Orts- um-gehung Eckelshausen (VL-107/2 021)

Nachdem Herr Dietrich-Eckhardt und Frau Zimmer vom Amt für Bodenmanagement das Unternehmensflurbereinigungsverfahren (<https://hvbg.hessen.de/UF2633>) erläutern und die aufkommenden Fragen beantworten empfiehlt der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Sachstand bezüglich des Unternehmensflurbereinigungsverfahrens der Ortsumgehung Eckelshausen wird zur Kenntnis genommen. Es wird beschlossen, dass der Eigenanteil für die Fördermaßnahmen durch die Stadt Biedenkopf übernommen wird und der Teilnehmergemein-

schaft keine Kosten entstehen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Zu TOP 6: Förderung von Dachbegrünungen im Stadtgebiet

**(VL-108/2
021)**

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

1. § 9 Abs. 2 der Abwasserbeitrags- und Gebührensatzung ist bei der nächsten Änderung der Satzung, spätestens mit der Änderung der Gebühren für das Jahr 2022, um den Faktor 0,3 für begrünte Dächer zu ergänzen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, bei zukünftigen Sanierungen und Neubauten von städtischen Liegenschaften (z. B. Kindergärten, Bürgerhäuser, Feuerwehrgerätehäuser) die Errichtung von Gründächern zu prüfen und ggf. auszuführen.
3. Im Rahmen zukünftiger Bauleitplanverfahren ist die Aufnahme von Festsetzungen von Dachbegrünungen für Flachdächer oder flachgeneigte Dächer zu prüfen und anzustreben.
4. Die Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen zur Begrünung von Dachflächen wird in der vorgelegten Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 7: Bauleitplanung der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Breidenstein;
hier: Vorkaufsrechtssatzung GE-Gebietserweiterung Breidenstein**

**(VL-110/2
021)**

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Zur Sicherung der städtebaulichen Ordnung und zur Schaffung des Besonderen Vorkaufsrechtes für den Bereich der Gewerbegebietserweiterungsfläche im Stadtteil Breidenstein des am 29.04.2015 in Kraft getretenen Flächennutzungsplans der Stadt Biedenkopf, wird die Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) - der Stadt Biedenkopf – Stadtteil Breidenstein in der vorgelegten Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

**Zu TOP 8: Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bürgerblock, Zukunft für Bie-
denkopf, Bündnis 90/Die Grünen und des FDP-Stadtverordneten
Uwe Plack:
Prüfung einer alternativen Möglichkeit zur Schaffung von
Stellplätzen auf dem Gelände des VfL Biedenkopf**

**(VL-100/2
021)**

Markus Doruch stellt für die CDU-Fraktion den Änderungsantrag, im Beschlussvorschlag folgenden Absatz zu streichen:

„Alle planungs- und genehmigungsrechtlichen Aktivitäten für die bisher geplante Stellplatzfläche sind vorerst zu stoppen, um die neue Alternative prüfen zu können.“

Der Vorsitzende lässt über diesen Änderungsantrag wie folgt abstimmen:

7 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Damit ist der Änderungsantrag angenommen. Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den so geänderten Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem VfL Biedenkopf zu prüfen

- welcher Aufwand für die Erstellung der benötigten Infrastruktur notwendig wäre
- ob bzw. welche planungs- / genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Wohnmobilstellplatzes auf dem Gelände des VfL Biedenkopf notwendig wären
- ob / welche Zuschüsse oder Fördermöglichkeiten für die Stadt oder den Verein möglich wären.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

**Zu TOP 9: Antrag der CDU-Fraktion im Stadtparlament Biedenkopf
„Lebendige Innenstadt“ in Biedenkopf**

**(VL-115/2
021)**

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten, gemeinsam mit den Fraktionen, dem Ortsbeirat der Kernstadt, dem Treffpunkt und interessierten Bürgern ein Konzept „einer lebendigen Innenstadt“ in Biedenkopf zu entwickeln.

Kernpunkte sollen u.a. sein:

- Wohnen für alle Generationen
- Einkaufen
- Essen und Trinken
- Kultur
- Kommunikation
- Mobilität aus Sicht Radverkehr
- Verkehrsberuhigung
- Ordnung und Sicherheit.

Das Konzept soll auf Grundlage der bei den Biedenkopfer Meilensteinen und der Zukunftswerkstatt gesammelten Ideen erstellt werden. Eine Beteiligung am Landesprogramm „Zukunft Innenstadt“ ist anzustreben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Zu TOP 10: Antrag der Fraktionen SPD und UBL und des Stadtverordneten Uwe
Plack: „Einführung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen“**

**(VL-117/2
021)**

Stadtverordnete Britta Schlenkrich-Schwarz teilt mit, dass der Beschlussvorschlag des vorgelegten Antrages der Fraktionen SPD und UBL und des Stadtverordneten Uwe Plack wie folgt geändert wird:

- „1. Der Magistrat wird beauftragt, alle notwendigen Schritte für die Einführung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen zu veranlassen. Hierfür ist ein geeignetes Fachbüro hinzuzuziehen.
2. Der Magistrat wird in einem nächsten Schritt beauftragt, sowohl einen Entwurf zur Aufhebung der bestehenden Straßenbeitragssatzung der Stadt Biedenkopf vom 09. November 2001, in der Fassung des 2. Nachtrages vom 28. Mai 2020, als auch einen Entwurf für eine Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen. Hiernach sind Ausgleichszahlungen nach der „Kostenausgleichsrichtlinie des Landes Hessen“ vom 30. Oktober 2018, beim Land Hessen zu beantragen.
3. Die Umstellung ist transparent zu gestalten, damit die Bürgerinnen und Bürger rechtzeitig in Form von Informationsveranstaltungen und/oder Informationsflyer informiert werden.“

Daraufhin stellt Stadtverordneter Dr. Arno Sellmann für die ZfB folgenden Änderungsantrag:

„Der Magistrat wird beauftragt, die bisherige Straßenbeitragssatzung baldmöglichst in modifizierter Form zur Beschlussfassung vorzulegen.“

Der Vorsitzende lässt zunächst über den Änderungsantrag der ZfB abstimmen:

1 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Danach lässt der Vorsitzende über den geänderten Beschlussvorschlag der Fraktionen SPD und UBL und des Stadtverordneten Uwe Plack abstimmen:

5 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den so geänderten Beschluss zu fassen:

Beschluss:

1. Der Magistrat wird beauftragt, alle notwendigen Schritte für die Einführung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen zu veranlassen. Hierfür ist ein geeignetes Fachbüro hinzuzuziehen.

2. Der Magistrat wird in einem nächsten Schritt beauftragt, sowohl einen Entwurf zur Aufhebung der bestehenden Straßenbeitragssatzung der Stadt Biedenkopf vom 09. November 2001, in der Fassung des 2. Nachtrages vom 28. Mai 2020, als auch einen Entwurf für eine Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen. Hiernach sind Ausgleichszahlungen nach der „Kostenausgleichsrichtlinie des Landes Hessen“ vom 30. Oktober 2018, beim Land Hessen zu beantragen.
3. Die Umstellung ist transparent zu gestalten, damit die Bürgerinnen und Bürger rechtzeitig in Form von Informationsveranstaltungen und/oder Informationsflyer informiert werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Die Sitzung wird um 20:50 Uhr im Rathaus unterbrochen, um die Lahnbrücken zu besichtigen. Die Fortsetzung beginnt um 21:05 Uhr zunächst an der Lahnbrücke Sachsenhausen und hiernach an der Lahnbrücke am Sportplatz Wallau.

**Zu TOP 11: Lahnstege (Fußgängerbrücken über die Lahn);
hier: Planungsleistungen für Ersatzneubauten**

**(VL-92/20
21)**

Herr Dipl.-Ing. Peter Grebe gibt Erläuterungen zu den baulichen Zuständen der Brücken und beantwortet aufkommende Fragen hierzu.

Aus dem Ausschuss heraus wird der Antrag gestellt, den Beschlussvorschlag um folgenden Satz zu ergänzen:

„Für die Brücke am Sportplatz Wallau sind Planungsmittel in der einfachen Ausführungsvariante in den Haushaltsplan des Haushaltsjahres 2022 einzustellen.“

Über diese Änderung lässt der Vorsitzende wie folgt abstimmen:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Der Ausschuss für Bauwesen, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den so geänderten Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Es sind Planungsleistungen für den Ersatzneubau der Brücke / Lahnsteg

"Sachsenhausen" ("Tannhäuser Steg")

"Sportplatz Wallau" (in diesem Fall müssen die Haushaltsmittel aus dem Budget „Gemeindestraßen“ in das Budget „Landwirtschaft“ übertragen werden)

durchzuführen.

Ausführungsvariante

X „einfach“

förderfähig

Für die Brücke am Sportplatz Wallau sind Planungsmittel in der einfachen Ausführungsvariante in den Haushaltsplan des Haushaltsjahres 2022 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Sebastian Spies
Ausschussvorsitzender

Thorsten Schmack
Schriftführer