



SO Eventhalle	
II	
GRZ 0,8	GFZ 1,2
5°-25°	OK 10m

*Nachrichtlich:
Bauverbotszone gem.
§ 23 HWG*

*Nachrichtlich:
Bauverbotszone gem.
§ 9 Abs. 1 FStrG*

PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; § 11 BauNVO)
- SO** Sondergebiet - Eventhalle
(§ 11 BauNVO)
- Eventhalle
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GFZ Geschossflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

- Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)
- OK 10m Oberkante (als Höchstmaß)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

- Dachform, Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO)
- 5°-25° Dachneigung

- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Fuß-/ Radweg

- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Bäume (anpflanzen)

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
- Überschwemmungsgebiet
Natura 2000 Gebiet (FFH-Gebiet 5118-302 "Obere Lahn und Wetschaft mit Nebengewässern")
Nachrichtliche Darstellung der noch nicht amtlichen Neuvermessung
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 23 Hessisches Wassergesetz - HWG, § 9 Bundesfernstraßengesetz - FStrG)

- Legende für
Katastergrundlagen:**
- Gebäude
Hausnummer
Durchfahrt
Nebengebäude
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
z.B. Fl.12
z.B. 127
1
Garten
Wiese
Laubwald
Nadelwald

**Stadt Biedenkopf
Kernstadt**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1
"Eventhalle"**

Teil D: Planteil - Entwurf gem. § 10 BauGB

Stand: 07/2014

bearb.: Hausmann | gez.: Schweinfest | gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35596 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

