Gemeinde Breitscheid

Beschlussvorlage der Verwaltung

VL-184/2021 9. Ergänzung	
Fachbereich	Bauen, Liegenschaften und Forst
Fachdienst	Bauen
Datum	18.01.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	29.01.2024	beschließend

Sachverhalt (Kurzform):

Beratung und ggf. Beschlussfassung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Auf der Hub", Gemarkung Breitscheid

Erläuterung des Sachverhaltes:

a) Beratung und Beschluss über eingegangene Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
Die Beteiligung der Behörden wurde mit Schreiben vom 28.07.2023 des Ingenieurbüros Zillinger durchgeführt. Den Behörden wurde eine Frist zur Abgabe der Stellungnahme bis zum 15.09.2023 eingeräumt.
Die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen wurden ausgewertet (siehe Anlage).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Auslegung der Unterlagen im Rathaus vom 14.08.2023 bis einschließlich 15.09.2023.
Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

Es liegen keine Anregungen vor, die erkennen lassen, dass das Bauleitplanverfahren nicht zum Abschluss gebracht werden kann.

b) Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Beschlussvorschlag:

zu a)
Den Beschlussempfehlungen auf den verkleinerten Stellungnahmen lfd. Nr. 1 – 8 wird zugestimmt.

zu b)
1. Die Gemeindevertretung beschließt, den Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes einschl. Begründung unter Berücksichtigung des unter Punkt a) gefassten Beschlusses zum Entwurf zu erheben und diesen öffentlich auszulegen sowie die Behörden von der Auslegung zu benachrichtigen.

2. Die Behörden, die Stellungnahmen mit Anregungen vorgebracht haben, bekommen mit der Benachrichtigung der Auslegungsfrist in Kopie die Verkleinerung ihres Schreibens mit den rechtsseitigen Beschlüssen zugesandt.

gez. Harald Heuser
Fachbereichsleitung

Anlage(n):
1. Stellungnahmen Bebauungsplan Auf der Hub