Gemeinde Breitscheid

Beschlussvorlage der Verwaltung

VL-184/2021 4. Ergänzung	
Fachbereich	Bauen, Liegenschaften und Forst
Fachdienst	Bauen
Datum	06.02.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	20.02.2023	beschließend

Sachverhalt (Kurzform):

Beratung und ggf. Beschlussfassung einer Flächennutzungsplan-Änderung und Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Hub“

Erläuterung des Sachverhaltes:

Finanzielle Auswirkungen/ Finanzierung:

Beschlussvorschlag:

a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

b) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss

zu a:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes.

zu b:

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Begründung

Der Bebauungsplan wurde in 2001 rechtskräftig. Die durch den Bebauungsplan ermöglichten Nutzungen können die heutigen Anforderungen nicht befriedigen.
Unter anderem ist der Bau einer Ausbildungshalle und eines Bürogebäudes vorgesehen.
Auch wird die Fläche zwischenzeitlich intensiv von den Pfadfindern genutzt. Diese Nutzung soll noch intensiviert werden, sodass auch diesbezüglich der Bebauungsplan geändert und erweitert werden muss.
Für die Pfadfinder ist u.a. der Bau eines Gemeinschaftshauses mit sanitären Einrichtungen vorgesehen

In 2022 wurden die Flächen bereits ökologisch untersucht, sodass die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit kurzfristig durchgeführt werden können

Da die geplanten Nutzungen teilweise nicht aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan entwickelt werden können, muss auch eine Flächennutzungsplan-Änderung vorgenommen werden.

Die Kosten der Bauleitplanung trägt Neustart e.V., sodass der Gemeinde keine Kosten entstehen.

gez. Lay
Bürgermeister

Anlage(n):
1. textliche Festsetzungen BPlan auf der Hub
2. F-Plan
3. B-Plan
4. 1. Änderung B-Plan