

- ### Zeichenerklärung der ALK-Daten
- Grundstücksgrenze
  - Flurgrenze
  - vorhandene Bebauung
  - Fl. 1 Bezeichnung der Flur
  - 201 Flurstücksnummer
- ### Planzeichenerklärung
- Geltungsbereich
  - Baugrenze
  - SO<sub>GH</sub> Sondergebiet "Gefärdetenhilfe"
  - SO<sub>Pf</sub> Sondergebiet "Pfadfinder"
  - II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - 0,8 Geschossflächenzahl
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Private Straßenverkehrsflächen
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Zweckbestimmung:
    - 1-3 Extensivgrünland, Indizes 1 bis 3
  - Abgrenzung unterschiedlicher Biotope
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - GW III Wasserschutzgebiet, Zone III
  - 20-kv Hochspannungsfreileitung mit Leitungsschutzbereich Begünstigter: Stromversorgungsunternehmen

### Hinweis

Durch diesen Bebauungsplan wird der Bebauungsplan "Auf der Hub", rechtskräftig seit 2001, aufgehoben.

### Rechtsgrundlagen

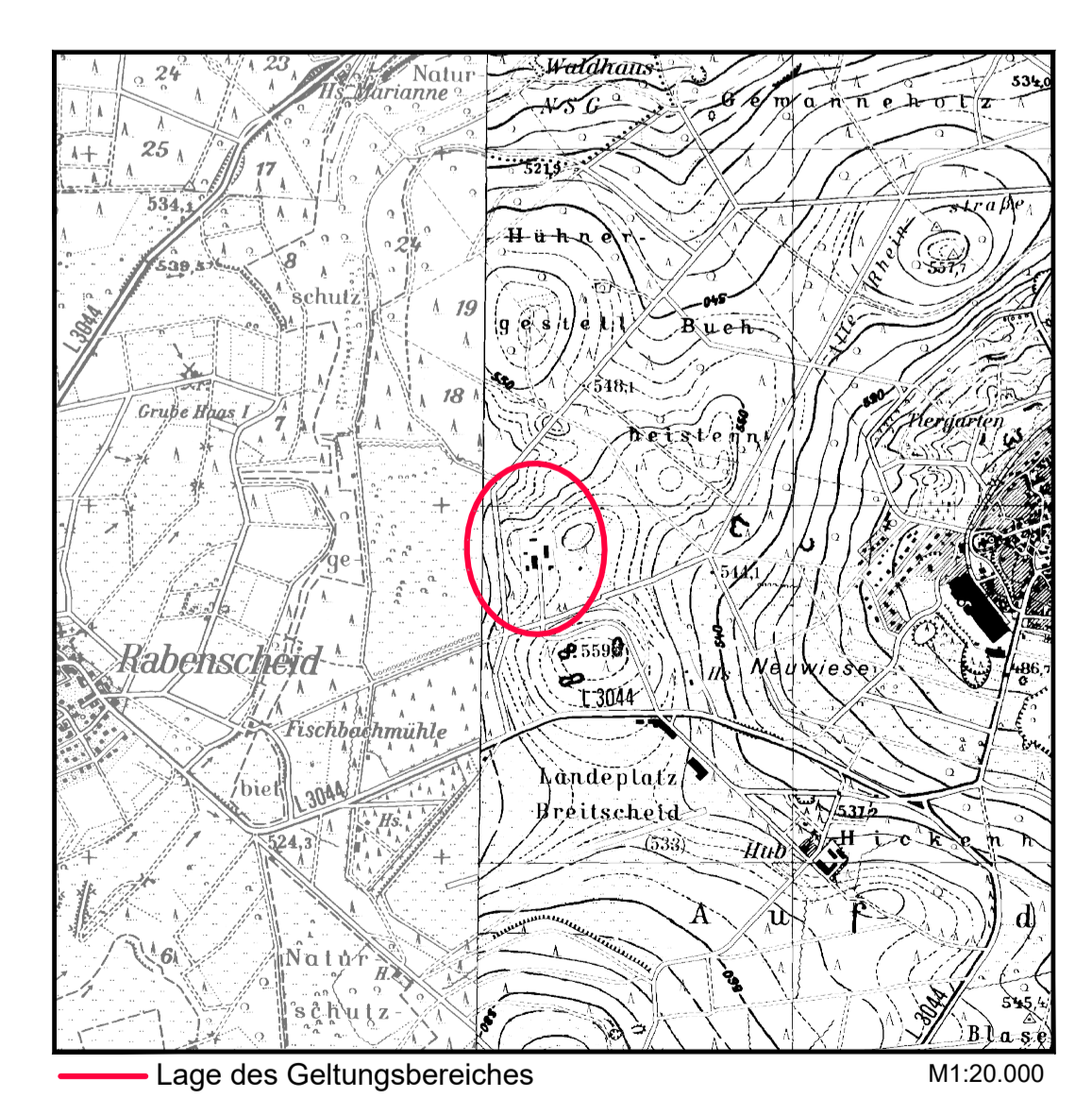
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Juni 2016 (GVBl. S. 378).

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



### Gemeinde Breitscheid

#### 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Auf der Hub", Gemarkung Breitscheid

Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit			
Bearbeitet:	I. Zillinger	Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gaweek	1:1.000	08.02.2023
Geprüft:			Zeichnungsnummer:
			2217/1
			Ersatz für:

**Datengrundlage**  
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Juli 2016

