



GEMEINDE BREITSCHIED

- Vorsitzender der Gemeindevertretung -

**Bekanntmachung zur 3. öffentlichen Sitzung
der Gemeindevertretung der Gemeinde Breitscheid**

**Montag, den 12.07.2021, 19:00 Uhr
in die Mehrzweckhalle in Breitscheid, Am Südhang**

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes
3. Beratung und ggf. Beschlussfassung zu einem Radweg zwischen Haiger-Langenaubach und Breitscheid
4. Beratung und ggf. Beschlussfassung zu einem Radweg zwischen Herborn-Uckersdorf und Breitscheid-Medenbach
5. Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Am Berg III" OT Gusternhain
6. Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Hofacker II" OT Rabenscheid
7. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die endgültige Einziehung einer Wegeparzelle
8. Anfragen und Mitteilungen (gemäß § 15 Abs. 2 GO)

gez. Arnd Kureck
Vorsitzender der Gemeindevertretung



Gemeindevertretung der Gemeinde Breitscheid

Niederschrift über die öffentliche Sitzung
am 12.07.2021

Anwesenheiten

(Anwesenheitsliste entfernt)

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren ordnungsgemäß durch Ladung

vom 01.07.2021 auf den 12.07.2021

unter Mitteilung der Beratungsgegenstände einberufen worden.

Die Beratung fand öffentlich statt. Ort und Stunde der Beratung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht worden.

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes
3. Beratung und ggf. Beschlussfassung zu einem Radweg zwischen Haiger-Langenaubach und Breitscheid (VL-55/2021
1. Ergänzung)
4. Beratung und ggf. Beschlussfassung zu einem Radweg zwischen Herborn-Uckersdorf und Breitscheid-Medenbach (VL-56/2021
1. Ergänzung)
5. Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Am Berg III" OT Gusternhain (VL-88/2021)
6. Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Hofacker II" OT Rabenscheid (VL-89/2021)
7. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die endgültige Einziehung einer Wegeparzelle (VL-90/2021)
8. Anfragen und Mitteilungen (gemäß § 15 Abs. 2 GO)

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:53 Uhr

Sitzungsverlauf

Zu TOP 1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Arnd Kureck (CDU) eröffnete die 3. Gemeindevertreter-sitzung, begrüßte den Bürgermeister, die Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands, die Presse, den Schriftführer sowie den Gast und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2. Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes

Bürgermeister Roland Lay (parteilos) erstattete den Verwaltungsbericht und beantwortete die dazu gestellten Fragen zu folgenden Themen:

- Sanierung Rathaus
- Baumfällarbeiten
- Wohnbauflächen OT Medenbach
- Sachstand Halle Bauhof
- Trailstrecken
- Bürgertests
- Friedhofshalle Breitscheid
- Ausbildungsplätze Pflegestation gGmbH

Zu TOP 3. Beratung und ggf. Beschlussfassung zu einem Radweg zwi- VL-55/2021 schen Haiger-Langenaubach und Breitscheid 1. Ergänzung

Günter Gimbel (FWG) berichtete von der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung und des Ausschusses für Kultur und Soziales am 22.06.2021. In dieser Sitzung wurde folgende Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung formuliert: "Die Gemeindevertretung beschließt, gemeinsam mit der Stadt Haiger einen Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse durch den Rabenscheider Tunnel zu bauen, vorbehaltlich einer Förderung dieses Projektes durch das Land Hessen.". Während der anschließenden Diskussion wurde diese Formulierung in Frage gestellt, was zum Antrag einer Sitzungsunterbrechung seitens der CDU-Fraktion führte. Der Vorsitzende der Gemeindevertretung unterbrach daraufhin die Sitzung von 20:03 Uhr bis 20:20 Uhr. Nach Wiederaufnahme der Sitzung wurde die Beschlussempfehlung der Ausschüsse für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung sowie für Kultur und Soziales übernommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, gemeinsam mit der Stadt Haiger einen Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse durch den Rabenscheider Tunnel zu bauen, vorbehaltlich einer Förderung dieses Projektes durch das Land Hessen.

Beratungsergebnis:

20 Ja, 1 Nein, 0 Enthaltungen

Zu TOP 4. Beratung und ggf. Beschlussfassung zu einem Radweg zwi- VL-56/2021 schen Herborn-Uckersdorf und Breitscheid-Medenbach 1. Ergänzung

Günter Gimbel berichtete von der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung und des Ausschusses für Kultur und Soziales am 22.06.2021. Die hierzu gestellten Fragen zur gemeinsamen Nutzung eines Forstweges mit Fahrrädern und der damit verbundenen Verkehrssicherung beantwortete Bürgermeister Lay.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gemeinsam mit der Stadt Herborn einen Forstwirtschafts- und Radweg zwischen Herborn-Uckersdorf und Breitscheid-Medenbach zu bauen, vorbehaltlich einer Baugenehmigung und der genauen Ermittlung der endgültigen Baukosten.

Beratungsergebnis:

21 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Zu TOP 5. Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Bebauungs- VL-88/2021 plan "Am Berg III" OT Gusternhain

Arnd Kureck übergab das Wort an Herrn Lay. Herr Lay fasste die Erläuterungen für die beiden TOP 5 und 6 zusammen. Auf Antrag von Armin Müller (CDU) wurde dieser TOP in den Ausschuss für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung verwiesen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt (wie vom Gemeindevorstand empfohlen), die Textfestsetzungen für den vorgenannten Bebauungsplan in einer Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung zu besprechen.

Beratungsergebnis:

21 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Zu TOP 6. Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Bebauungs- VL-89/2021 plan "Hofacker II" OT Rabenscheid

Nachdem dieser TOP schon im vorigen mit erläutert wurde ergänzte Günter Gimbel noch die Bitte, dass für beide Bebauungspläne im Vorfeld verschiedene Vorschläge für Straßenführungen durch das Planungsbüro erarbeitet werden und diese dann mit der Einladung in die nächste Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung verschickt werden. Auf Antrag von Armin Müller wurde dieser TOP in den Ausschuss für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung verwiesen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt (wie vom Gemeindevorstand empfohlen), die Textfestsetzungen für den vorgenannten Bebauungsplan in einer Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung zu besprechen.

Beratungsergebnis:

21 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Zu TOP 7. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die endgültige VL-90/2021 Einziehung einer Wegeparzelle

Die Gemeinde Breitscheid hat die Ankündigung einer Wegeeinziehung am 20.11.2020 öffentlich bekannt gemacht. Die Unterlagen lagen seit dieser Zeit öffentlich aus, Widersprüche haben sich keine ergeben. Im weiteren Verfahren muss nun ein endgültiger Beschluss gefasst werden, welcher dann im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Gemeinde Breitscheid „Breitscheider Nachrichten“ veröffentlicht werden muss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Wegeparzelle in der Gemarkung Breitscheid, Flur 3, Flurstück 234 „Lerchenstraße“ gemäß § 6 des Hessischen Straßengesetzes endgültig einzuziehen.

Beratungsergebnis:

21 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Zu TOP 8. Anfragen und Mitteilungen (gemäß § 15 Abs. 2 GO)

- Sascha Eichmann (FWG) fragt nach den Datenschutzbestimmungen für bestehende und künftige Satzungen
- Andreas Becker erkundigt sich nach dem Sachstand WLAN für die Mehrzweckhalle
- Günter Gimbel bittet um eine Schulung/Einführung ins Ratsinformationssystem

Schriftführung

Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeindevertretung

gez. Jan Heckmann

gez. Arnd Kureck

Gemeinde Breitscheid

Beschlussvorlage der Verwaltung

VL-55/2021 1. Ergänzung	
Fachbereich	Bauen, Liegenschaften und Forst
Fachdienst	Bauen
Datum	01.07.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	12.07.2021	beschließend

Sachverhalt (Kurzform):

Beratung und ggf. Beschlussfassung zu einem Radweg zwischen Haiger-Langenaubach und Breitscheid

Erläuterung des Sachverhaltes:

Am 22.06.2021 wurde in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung und des Ausschusses für Kultur und Soziales die vorgenannte Angelegenheit beraten. Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung und der Ausschuss für Kultur und Soziales hat beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, gemeinsam mit der Stadt Haiger einen Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse durch den Rabenscheider Tunnel zu bauen, vorbehaltlich einer Förderung dieses Projektes durch das Land Hessen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, gemeinsam mit der Stadt Haiger einen Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse durch den Rabenscheider Tunnel zu bauen, vorbehaltlich einer Förderung dieses Projektes durch das Land Hessen.

gez. Harald Heuser
Fachbereichsleitung

Anlage(n):

1. 2-1_Lageplan_Planung
2. 2-2_Lageplan_Planung
3. Regelquerschnitte
4. Übersichtskarte kompr.
5. Formblatt 1_Förderantrag
6. Präsentation Radweg Haiger-Breitscheid
7. Niederschrift Ausschusssitzung vom 22.06.2021 neu

Gemeinde Breitscheid

Beschlussvorlage der Verwaltung

VL-56/2021 1. Ergänzung	
Fachbereich	Bauen, Liegenschaften und Forst
Fachdienst	Bauen
Datum	01.07.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	12.07.2021	beschließend

Sachverhalt (Kurzform):

Beratung und ggf. Beschlussfassung zu einem Radweg zwischen Herborn-Uckersdorf und Breitscheid-Medenbach

Erläuterung des Sachverhaltes:

Am 22.06.2021 wurde in einer gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung und des Ausschusses für Kultur und Soziales die vorgenannte Angelegenheit beraten. Es wurde einstimmig beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen gemeinsam mit der Stadt Herborn einen Forstwirtschafts- und Radweg zwischen Herborn-Uckersdorf und Breitscheid-Medenbach zu bauen, vorbehaltlich einer Baugenehmigung und der genauen Ermittlung der endgültigen Baukosten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt gemeinsam mit der Stadt Herborn einen Forstwirtschafts- und Radweg zwischen Herborn-Uckersdorf und Breitscheid-Medenbach zu bauen, vorbehaltlich einer Baugenehmigung und der genauen Ermittlung der endgültigen Baukosten.

gez. Harald Heuser
Fachbereichsleitung

Anlage(n):

1. Präsentation Radweg von Medenbach nach Uckersdorf
2. Niederschrift der Ausschusssitzung vom 22.06.2021 neu

Gemeinde Breitscheid

Beschlussvorlage der Verwaltung

VL-88/2021	
Fachbereich	Bauen, Liegenschaften und Forst
Fachdienst	Bauen Harald Heuser
Datum	30.06.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	12.07.2021	

Sachverhalt (Kurzform):

Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Am Berg III" OT Gusternhain

Erläuterung des Sachverhaltes:

Die Gemeindevertretung wurde im Rahmen des Verwaltungsberichtes vom 17. Mai 2021 (siehe Punkt 16./19.) eingehend zur vorgenannten Angelegenheit informiert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt (wie vom Gemeindevorstand empfohlen), die Textfestsetzungen für den vorgenannten Bebauungsplan in einer Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung zu besprechen.

gez. Harald Heuser
Fachbereichsleitung

Anlage(n):

1. Flurkarte zu TOP 5

Gemeinde Breitscheid

Beschlussvorlage der Verwaltung

VL-89/2021	
Fachbereich	Bauen, Liegenschaften und Forst
Fachdienst	Bauen Harald Heuser
Datum	30.06.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	12.07.2021	

Sachverhalt (Kurzform):

Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Hofacker II" OT Rabenscheid

Erläuterung des Sachverhaltes:

Die Gemeindevertretung wurde im Rahmen des Verwaltungsberichtes vom 17. Mai 2021 (siehe Punkte 17./20.) eingehend zur vorgenannten Angelegenheit informiert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt (wie vom Gemeindevorstand empfohlen), die Textfestsetzungen für den vorgenannten Bebauungsplan in einer Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung zu besprechen.

gez. Harald Heuser
Fachbereichsleitung

Anlage(n):

1. Flurkarte zu TOP 6

Gemeinde Breitscheid

Beschlussvorlage der Verwaltung

VL-90/2021	
Fachbereich	Bauen, Liegenschaften und Forst
Fachdienst	Grundstücks- und Gebäudewirtschaft Harald Heuser
Datum	30.06.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	12.07.2021	

Sachverhalt (Kurzform):

Beratung und ggf. Beschlussfassung über die endgültige Einziehung einer Wegeparzelle

Erläuterung des Sachverhaltes:

Die Gemeindevertretung hat am 08.06.2020 beschlossen, die Wegeparzelle einzuziehen. Im weiteren Verfahren muss nun ein endgültiger Beschluss von der Gemeindevertretung gefasst werden, welcher dann (wie in der Anlage beschrieben) in den Breitscheider Nachrichten veröffentlicht werden muss.

Die Gemeinde Breitscheid hat die Ankündigung einer Wegeeinzziehung am 20.11.2020 öffentlich bekannt gemacht. Die Unterlagen lagen seit dieser Zeit öffentlich aus. Widersprüche gegen die Einziehung ergaben sich nicht.

Finanzielle Auswirkungen/ Finanzierung:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Wegeparzelle in der Gemarkung Breitscheid, Flur 3, Flurstück 243 „Lerchenstraße“ gemäß § 6 des Hessischen Straßengesetzes endgültig einzuziehen.

gez. Harald Heuser
Fachbereichsleitung

Anlage(n):

1. Anlage zu TOP 7
2. zu TOP 7 Niederschrift GV-Sitzung 08.06.2020