

Gemeinde Breitscheid

Beschlussvorlage der Verwaltung

VL-175/2021	
Fachbereich	Bauen, Liegenschaften und Forst
Fachdienst	Bauen
Datum	31.08.2021

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung	13.09.2021	
Gemeindevertretung	20.09.2021	beschließend

Sachverhalt (Kurzform):

Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Am Berg III in Breitscheid-Gusternhain

Erläuterung des Sachverhaltes:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung hatte sich bereits am 13.09.2021 mit diesem TOP beschäftigt und beschlossen, der Gemeindevertretung vorzuschlagen, die Bebauungspläne Am Berg III in Gusternhain und Hofacker II in Rabenscheid mit den im Verlauf der Sitzung herausgearbeiteten Änderungen der Straßenführung und der textlichen Festsetzungen zur Aufstellung zu bringen.

Finanzielle Auswirkungen/ Finanzierung:

.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplan, Stand 14.09.2021, einschl. der textlichen Festsetzungen, Stand 13.09.2021, für die öffentliche Auslegung vorzusehen.

Die öffentliche Auslegung ist vorzunehmen, sobald der artenschutzrechtliche Fachbeitrag erstellt ist. Änderungen, die sich aus diesem Fachbeitrag ergeben, sind vor der öffentlichen Auslegung noch einzuarbeiten.

Begründung

Der anhängende Bebauungsplan und die textlichen Festsetzungen beinhalten die Empfehlungen der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung vom 13.09.2021.

Die Bauleitplanung wird nach § 13b BauGB aufgestellt, sodass gleich im ersten Verfahrensschritt die öffentliche Auslegung durchgeführt werden kann.

Diese wiederum ist erst möglich, wenn der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vorliegt und etwaige Vorgaben aus Gründen des Artenschutzes eingearbeitet sind.

Festsetzungen, die aus Gründen des Artenschutzes erforderlich sind, sind nicht abwägungsfähig. Dieser Fachbeitrag wird voraussichtlich Ende des Jahres vorliegen.

gez. Harald Heuser
Fachbereichsleitung

Anlage(n):

1. B-Plan Am Berg III
2. Textliche Festsetzungen BPlan Am Berg III.