

# Gemeinde Breitscheid

## Beschlussvorlage der Verwaltung

VL-98/2024	
Fachbereich	Bauen, Liegenschaften und Forst
Fachdienst	Grundstücks- und Gebäudewirtschaft
Datum	10.04.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	22.04.2024	

### Sachverhalt (Kurzform):

#### Beratung und ggf. Beschlussfassung über den möglichen Kauf des ehemaligen Betriebsgeländes der Fa. Olbrich in Breitscheid

#### Erläuterung des Sachverhaltes:

Die Verwaltung und der Gemeindevorstand sind seit ca. 1 ½ Jahren dabei behilflich, dass die Flächen der ehemaligen Fa. Olbrich in Breitscheid einem sinnvollen Zweck zugeführt werden. Im Zusammenarbeit mit Herrn Langkamp von der Fa. Olbrich in Bocholt haben einige Ortstermine und Gespräche mit einigen Gewerbetreibenden stattgefunden. Leider haben diese Bemühungen zu keinem Erfolg geführt.

Aus der Situation heraus ist im Gemeindevorstand die Überlegung entstanden, dass die Gemeinde Breitscheid möglicherweise die Betriebsfläche erwerben könne, um diese Flächen evtl. zu kaufen und weiterzuentwickeln. Es liegt schon ein Gutachten zu diesem Gelände inkl. eines möglichen Kaufpreises vor.

Daher empfiehlt der Gemeindevorstand, dass sich der Haupt- und Finanzausschuss und der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung mit einem möglichen Kauf und der anschließenden Nutzung auseinandersetzt.

#### Finanzielle Auswirkungen/ Finanzierung:

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Haupt- und Finanzausschuss und der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung sich mit einem möglichen Kauf des Betriebsgeländes, der möglichen Folgenutzung und einer Empfehlung für einen Beschluss der Gemeindevertretung befasst

gez. Lay  
Bürgermeister

#### Anlage(n):

1. Auszug aus der Liegenschaftskartei des 8.697 m<sup>2</sup> großen Betriebsgeländes der Fa. Olbrich