

# KOSTENSCHÄTZUNG gemäß DIN 276

als Grundlage der Honorarermittlung



C N K Planungsgesellschaft mbH  
Philippshuher Allee 40 - 44, 63454 Hanau

**Bauvorhaben:** **Neubau eines Feuerwehrgerätehauses**  
Freiwillige Feuerwehr Butterstadt  
Gemarkung Butterstadt  
Antoniter Straße 8  
63486 Bruchköbel - Butterstadt

**Bauherr:** **Magistrat der Stadt Bruchköbel**  
Innerer Ring 1  
63486 Bruchköbel

Stand 18.02.2020 cs

**I: Flächenzusammenstellung in BGF:** Auf Basis geänderter Entwurfsplanung - Stand 19.11.2019

BGF Umbau EG:					
Halle	ca.	150	m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche =	1403 m <sup>2</sup>
Funktionsbereich	ca.	230	m <sup>2</sup>	Aussenfläche =	970 m <sup>2</sup>
Garage	ca.	25	m <sup>2</sup>		
Aussenlager	ca.	28	m <sup>2</sup>		
gesamt	ca.	433	m <sup>2</sup>		

**II. Kostenansatz**

Grundlage: Index Quartal 1 /2020 / Reginalfaktor = 1,01 ( nicht berücksichtigt )

Kostenberechnung CNK für die KG 300/500/600 auf Basis der Entwurfsplanung CNK

Kostenschätzung IBK für die KG 400 auf Basis der Vorentwurfsplanung IBK

Ohne Berücksichtigung von: Fachplanung Statik / Brandschutz

Unvorhergesehenem / Besonderheiten u. Belastungen des Baugrundstücks / zuk. Preissteigerungen / Auflagen

**III. KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276** netto brutto

Kostengruppe 100	Grundstückskosten		0,00 €	0,00 €
Kostengruppe 200	Erschließung		12.000 €	14.280 €
Kostengruppe 300	Gebäude		491.000 €	584.290 €
Kostengruppe 310			12.000 €	
Kostengruppe 320			91.000 €	
Kostengruppe 330			153.000 €	
Kostengruppe 340			50.000 €	
Kostengruppe 350			32.000 €	
Kostengruppe 360			116.000 €	
Kostengruppe 370			0 €	
Kostengruppe 380			8.000 €	
Kostengruppe 390			29.000 €	
Kostengruppe 400	technische Ausstattung		286.000 €	340.340 €
Kostengruppe 410			114.000 €	
Kostengruppe 420			39.000 €	
Kostengruppe 430			31.000 €	
Kostengruppe 440			95.000 €	
Kostengruppe 450			0 €	
Kostengruppe 460			0 €	
Kostengruppe 470			7.000 €	
Kostengruppe 480			0 €	
Kostengruppe 490			0 €	
Kostengruppe 500	Außenanlage		128.000 €	152.320 €
Kostengruppe 510			4.000 €	
Kostengruppe 520			0 €	
Kostengruppe 530			90.000 €	
Kostengruppe 540			14.000 €	
Kostengruppe 550			5.000 €	
Kostengruppe 560			1.000 €	
Kostengruppe 570			3.000 €	
Kostengruppe 580			0 €	
Kostengruppe 590			11.000 €	
Kostengruppe 600	Ausstattung gem. Anforderungskatalog		39.000 €	46.410 €
Kostengruppe 700	Honorare und Nebenkosten		252.000 €	299.880 €
Architekt			103.000 €	
Freianlagen			22.000 €	
TGA			87.000 €	
Statik / WSNW / SSNW			21.000 €	
Vermesser			4.000 €	
Bodengutachter			2.000 €	
Kampfmittel			8.000 €	
Gebühren / Kauttionen / Sonstiges			5.000 €	
Unvorhergesehenes	ca. 1% KG 200-700		12.000 €	14.280 €
<b>Gesamtkosten netto</b>	<b>KG 200 -700</b>	<b>ohne Grundstück</b>	<b>1.220.000 €</b>	
<b>19 % MwSt.</b>				<b>231.800 €</b>
<b>Gesamtkosten brutto</b>				<b>1.451.800 €</b>