



B E S C H L U S S

aus der 1. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr
am Dienstag, 08.02.2022

Öffentliche Sitzung

TOP 5.	DS-2/2022	Bebauungsplan „Butterstadt West“ Frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
--------	-----------	---

1. Der durch das Büro Kaczmarek, Städtebau und Stadtplanung, Sandbergstraße 65, 64285 Darmstadt, erarbeitete Vorentwurf zum B-Plan „Butterstadt West“, bestehend aus:

- Geltungsbereich Butterstadt West
- Zeichnerische Festsetzungen: zum Bebauungsplan „Butterstadt West“, Vorentwurf
- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Butterstadt West“, Vorentwurf
- der Begründung zum Bebauungsplan „Butterstadt West“, Vorentwurf
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Butterstadt West“, Vorentwurf
- Anlage 1 Artenschutzbeitrag Butterstadt West
- Anlage 2 Entwässerungskonzept
- Anlage 3 Ermittlung der Geruchsimmissionen
- Anlage 4 Verkehrsuntersuchung
- Anlage 5 Kampfmittelbelastung Butterstadt West
- Anlage 6 Wasserversorgung
- Anlage 7 Baugrunduntersuchung Butterstadt West

wird gebilligt.

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Butterstadt West“.
2. Der Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.