

Vergabevorschlag

Projekt: Stadt Bruchköbel - Neue Mitte
Vergabe von Bauleistungen und Verkauf von Grundstücken

1. Allgemeine Angaben

1.1. Vergabestelle/Auftraggeber

Name: Magistrat der Stadt Bruchköbel
vertreten durch die Bürgermeisterin
und die Erste Stadträtin
Straße: Innerer Ring 1
Postleitzahl, Ort: 63486 Bruchköbel
Vergabestelle: Bauamt

1.2. Lose

Losweise Vergabe: ja

Angebote sind möglich für alle Lose. Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, Aufträge unter Zusammenfassung von Losen zu vergeben.

Los 1: Stadthaus mit Tiefgarage (Bauteil 1) und Stadtplatz

Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Los 2: Tiefgarage (Bauteil 2) (und Vollversorger)

Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
Grundstücksverkauf

Los 3: Wohn- bzw. Mischbebauung

Grundstücksverkauf

1.3. Vergabeart

Gesamtauftragswert: Oberhalb des Schwellenwerts

Vergabeart: Wettbewerblicher Dialog

Vergabeverordnung: VOB/A EU

1.4. Sonstiges

Projektsteuerung: Terramag GmbH, Westbahnhofstrasse 36, 63450 Hanau

Vergaberechtliche Begleitung: Rechtsanwälte Grothmann Klemm Kullack Fuchs
Gesellschaften mbB

Gremien: Lenkungsgruppe
WEDI - Beirat

Nebenangebote: zugelassen

2. Vorverfahren - Teilnahmewettbewerb

2.1. Vergabetermine

16.06.2018	Bekanntmachung in der HAD unter Referenz-Nr. 6335/106 veröffentlicht
18.07.2018	Abgabe der Teilnahmeanträge
23.08.2018	Auswahl der Teilnehmer

2.2 Eignungskriterien

- Konzepte
- finanzielle Leistungsfähigkeit
- Referenzen

2.3 Bewerber

- Los 1: 4 Bewerber
- Los 2: 4 Bewerber
- Los 3: 5 Bewerber

3. Dialogphase

3.1. Dialogablauf

27.09.2018	Dialogphase: Präsentationstermine der Dialogpartner
22.10.2018	Aufforderung der Teilnehmer zur Abgabe von Konzepten an Hand definierter Vorgaben
13.11.2018	Abgabe umsetzungsfähiger Konzepte
22.11.2018	Auswahl der Konzepte
29.11.2018	Dialogfortführung mit den Bietern
13.12.2018	Aufforderung zur Abgabe 1. Indikatives Angebot
29.01.2019	Abgabe 1. Indikatives Angebot
07.02.2019	Aufklärungs- und Dialoggespräche mit Bietern

3.2. Dialogteilnehmer

- Los 1: 2 Dialogpartner Zwei Teilnahmeanträge wurden aus Kapazitätsgründen zurückgezogen.
- Los 2: 2 Dialogpartner Zwei Teilnahmeanträge wurden aus Kapazitätsgründen zurückgezogen.
- Los 3: 3 Dialogpartner Zwei Teilnahmeanträge wurde aus Kapazitätsgründen zurückgezogen, ein Bieter hat sein Angebot in der Dialogphase zurückgezogen.

4. Angebotsphase

4.1 Terminplan

- 14.05.2019 Aufforderung zur Angebotsabgabe
- 04.06.2019 Abgabe der Angebote

4.2 Bieter

- Los 1: 1 Bieter
- Los 2: 2 Bieter
- Los 3: 2 Bieter

4.3 Aufforderung zur Angebotsabgabe

- Los 1: Gesamtbauauftrag des Stadthauses und der Tiefgarage auf dem Grundstück der Stadt und durch Unterbaurecht auf dem Grundstück des Käufers
- Los 2: Verkauf des Teil-Grundstückes zur Bebauung mit einem Vollversorgermarkt
- Los 3: Verkauf des weiteren Grundstücks zur Wohn- bzw. Mischbebauung.

4.4 Zuschlagskriterien

Kriterien der Auswahl sind:

- | | |
|---|------|
| 1. wirtschaftlichstes Angebot | 80 % |
| 2. städtebauliche und funktionale Aspekte | 20 % |

4.5 Beurteilung des Angebotspreises

Alle Angebote enthalten angemessene Preise und kommen in die engere Wahl

4.6 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes für Los 3

Bonava Deutschland GmbH

Dieses Angebot ist das wirtschaftlichste.

Alle städtebaulichen und funktionalen Kriterien wurden erfüllt

5. Verhandlungsphase für Los 3

Die Verhandlung für Los 3 wurde mit dem Bestbieter aufgenommen.

Der Zweitbieter Schoofs hat sein Angebot für Los 3 zurückgezogen.

5.1 Aufklärungsgespräch mit Firma Firma Bonava am 28.06.2019

5.2 Aufforderungsschreiben vom 13.11.2019 an Firma Bonava Deutschland GmbH, Los 3 –

Abgabe des überarbeiteten Angebots, Abgabefrist 29.01.2020

5.3 Angebot von Fa. Bonava vom 27.01.2020

5.4 Aufklärungsgespräch mit Bonava am 05.03.2020

5.5 Angebot von Fa. Bonava vom 12.03.2020

6. Vergabevorschlag

6.1 Los 3

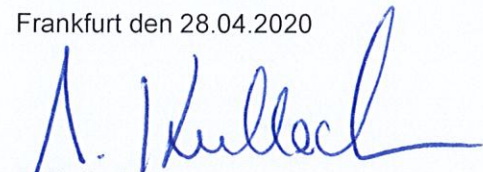
Die Zuschlagserteilung für den Verkauf des Grundstückes zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses erfolgt an den Bieter

Bonava Deutschland GmbH
Frankfurter Str. 74-76
63263 Neu-Isenburg

Der Bieter ist geeignet und hat unter Berücksichtigung der bekannt gemachten Zuschlagskriterien das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Kaufpreisangebot 2.500.000,- €

Frankfurt den 28.04.2020



A. Kullack
Rechtsanwältin