

# **Unterlagenverzeichnis**

## **zum Bebauungsplan "Butterstadt West" in Bruchköbel**

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

### **TEIL 1: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

### **TEIL 2: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

- Rechtsgrundlagen
- Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
- Hinweise ohne Festsetzungscharakter

### **TEIL 3: BEGRÜNDUNG STÄDTEBAULICHER TEIL**

### **TEIL 4: UMWELTBERICHT**

### **TEIL 5: ANLAGEN**

- Anlage 1: Fachbeitrag Artenschutz (Stand Juni 2016)
- Anlage 2: Pflanzlisten der Unteren Naturschutzbehörde (Stand Mai 2016)
- Anlage 3: Geruchsgutachten (Stand Mai 2016)
- Anlage 4: Entwässerungskonzept (Stand Juni 2016)
- Anlage 5: Bodengutachten (Stand Juni 2016)