



Ersterfassungsdatum: 20.11.2024

Aktenzeichen:

Antragsteller: CDU-Fraktion

Ersteller:

## CDU-Fraktion

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Drucksachen-Nr.: DS-257/2024</b>
-------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Haupt - und Finanzausschuss	26.11.2024	
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	10.12.2024	

### Titel:

**CDU-Fraktion:**  
**Innenstadtentwicklung 3**

### Beschlussvorschlag:

Der Rückkauf des Areals „Altes Bürgerhaus“ soll geprüft werden.

### Begründung:

Der bisherige Investor bietet das Objekt derzeit inklusive der erstellten Planung auf dem Markt an.

Die Stadt Bruchköbel sollte im Zuge einer erfolgreichen und kompletten Innenstadtentwicklung Sorge dafür tragen, daß dieses Objekt nun auch in einem überschaubaren Zeitraum abgerissen und bebaut wird. Denkbar ist hier auch eine Bauweise, in welcher Praxen und Büros sowie Wohnungen ihren Platz finden.

Ob dies in der bisher geplanten Größe und Umfang geschehen soll, wäre dabei ggf. neu zu überlegen.

Mit dem Ankauf würde eine Belebung der Innenstadt gewährleistet und auch die Ausnutzung der Tiefgarage unter dem Stadthaus würde sich steigern.

### Anlage(n):

1. Antrag 3 HH25 CDU