



B E S C H L U S S

aus der 1. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr
am Dienstag, 05.07.2016

TOP 7.	DS- 144/2016	Einleitung der erforderlichen Ausschreibung der Planungsphasen 3 - 9 HOAI als Generalplanerleistung für Stadthaus, Tiefgarage und Freianlagen
-----------	-----------------	---

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Bruchköbel wird beauftragt, auf Grundlage der Vorplanung der Leistungsphasen 1-2 des Planungsbüros Kramm + Strigl für das Stadthaus Bruchköbel, der Außenanlagen mit Wasserbereich sowie der Tiefgarage eine europaweite Ausschreibung für die Planung der Leistungsphasen 3-9 HOAI als Generalplanerleistungen, d.h. einschließlich notwendiger Fachplanerleistungen, einzuleiten.

Die Ausschreibung der Planungsleistungen erfolgt auf Grundlage folgende Variante der Vorplanung:

Für das Stadthaus (Erdgeschoss):

Erdgeschoss linker Flügel West:

- Gastronomische Nutzung zur Betreibung eines Cafés auf dem Platz, eines Bistrotts/Restaurants mit Catering der Saalbereiche als Vollgastronomie
- Zusätzlicher, flexibler Raum für städtische und soziale Belange sowie Erweiterungsmöglichkeit für den Saal
- Großer Saal mit Bühne, zur professionellen Vermietung und Nutzung durch alle bisherigen und neue Nutzergruppierungen. Bis zu 500 Sitzplätzen in Reihenbestuhlung möglich

(Pläne siehe Anlage 1)

Erdgeschoss rechter Flügel Ost:

- Offener, bürgernahe Dienstleistungsbereich u.a. zur Aufnahme eines Bürger-büros im Sinne einer modernen Verwaltung
- Räume für ein Sozialzentrum u.a. zur Aufnahme der Büros und Nutzungsanforderungen des bestehenden Seniorentreffs

(Pläne siehe Anlage 1)

Für die Tiefgarage nach Planausführung Variante 5

(Pläne siehe Anlage 2)

Bausauführungsplanung der Freianlagen gemäß Planungsstand vom 07.06.2016

- Platz am Stadthaus
- Gestaltung der Grün- und Wasserflächen

(Pläne siehe Anlage 3)

Abstimmung: bei 7 Ja-Stimmen (CDU, SPD, FDP), 2 Nein-Stimmen (BBB) und 2 Enthaltungen (GRÜNE) zur Annahme empfohlen.