

VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

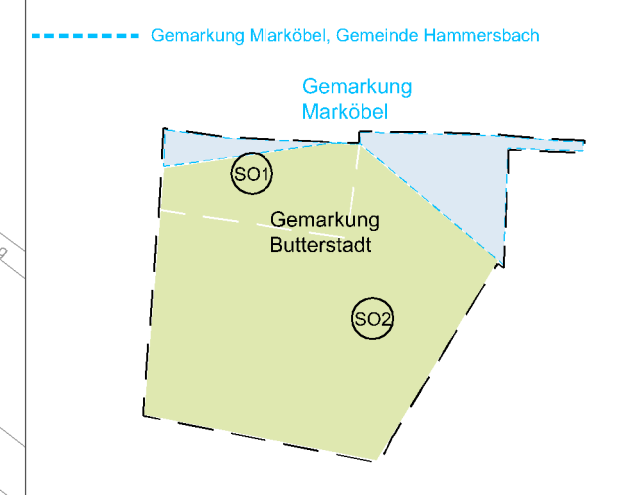
Aussiedlung Garten- und Landschaftsbau Odenwäller

Vorentwurf für die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB



Legende:

- Geltungsbereich B-Plan
- - - Bereiche unterschiedlicher Nutzung
- Kerngelände: Bau- und Erschließungsfläche
- Ergänzungsgelände: Lager- und Erschließungsfläche
- Arrondierungsfläche: Gartenbauliche Nutzfläche sowie Grün- und Ausgleichsfläche



SO1 Sondergebiete 1 & 2: Garten- und Landschaftsbau

- Straßenverkehrsfläche (K 855)
- Straßenbegrenzungslinie zur K 855
- ↕ Ein- und Ausfahrt Sondergebiet
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Erschließungsstraße für Ergänzungs- / Kerngelände des Sondergebietes
- Verwaltung Gebäude
- Gebäude / Überdachung (Dach Grün)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- WR Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, Zweckbestimmung: Rückhaltung

VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN