

Kostenschätzung

Projekt 1618 BRUCHKÖBEL_Nebau soziale Dienste

Nr./OZ	Bezeichnung	EP in EU	GP in EU
1	GRUNDSTÜCK, nicht kalkuliert		
2	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN		47.840,00
1	Freimachen und Räumen	820,000 m2	9.840,00
2	Abriss Bestandsgebäude	1 psch	38.000,00
	Abriss Bestandsgebäude, gem. Angebot/ Auskunft durch Stadt 45.000,00 € Brutto		
3	BAUWERK I BAUKONSTRUKTION		893.000,00
3.1	Hochgeschosse lt. BKI 2015, soz. Einrichtung, Standard, KG 300 + 400, 3-geschossige Variante	2.350,000 m3	893.000,00
4	BAUWERK I TGA (in KG 3 enthalten)		
5	AUSSENANLAGEN		73.827,50
1	Verkehrsflächen	459,500 m2	34.462,50
	Grundstück 820,00 m ² abzügl. Gebäude 215,00 m ² BGF abzügl. Rasenfläche 145,50 m ²		
2	Vegetationsflächen	145,500 m2	4.365,00
	Grundstück 820,00 m ² abzügl. Gebäude 215,00 m ² BGF abzügl. Verkehrsfläche 459,50 m ²		
3	Einbauten in Außenanlage	1,000 St	15.000,00
	1 Stück Pergola, 5,00 x 17,60 m		
4	Technische Einbauten in Außenanlagen	1,000 St	12.000,00
	1 Stück Zisterne, 6,00 cbm, inkl. Erdarbeiten und Anschlussarbeiten		
5	Abwasseranlagen in Außenanlagen	1 psch	8.000,00
	Hofeinfälle, Rinnen, Grundleitungen etc.		
6	AUSTATTUNG, nicht kalkuliert		
7	BAUNEKENKOSTEN, ca. 18,5 % von KG 300 + 400	1 psch	165.205,00
	Gesamtsumme, netto	EU	1.179.872,50
	Zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	EU	224.175,78
	Gesamtsumme, brutto	EU	1.404.048,28