



Bauverwaltung

Beschlussvorlage	Drucksachen-Nr.: DS-196/2016
-------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Magistrat der Stadt Bruchköbel	10.08.2016	8.
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	06.09.2016	12.
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr	27.09.2016	4.

Titel:

Bebauungsplan „Butterstadt Ost“ Frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der durch das Büro Kaczmarek, Städtebau und Stadtplanung, Sandbergstraße 65, 64285 Darmstadt, erarbeitete Vorentwurf zum B-Plan „Butterstadt Ost“, bestehend aus:
 - Zeichnerische Festsetzungen: zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
 - Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
 - der Begründung zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
 - Umweltbericht zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
 - Anlagenwird gebilligt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, ist durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger soll gleichermaßen durch eine öffentliche Bekanntmachung und anschließende Auslegung wie die Durchführung einer öffentlichen Präsentation mit anschließender Erörterung erfolgen. Den Bürgern sind die Ziele und Zwecke der Planung zu erläutern. Ihnen wird die Möglichkeit zur Erörterung und Äußerung gegeben.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel hat in der Sitzung am 10.11.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Butterstadt Ost“ beschlossen.

Durch das Büro Kaczmarek, Städtebau und Stadtplanung wurde im Auftrag des Vorhabenträgers ein Vorentwurf des Bebauungsplans „Butterstadt Ost“ erarbeitet, der nun vorliegt. Im ersten Schritt soll der Vorentwurf in einer frühzeitigen Bürger- und TÖB-Beteiligung zur Stellungnahme veröffentlicht werden. Während der Offenlage soll eine öffentliche Präsentation des Vorentwurfes stattfinden.

Die Bauleitplanverfahren für die Bebauung im Ortskern von Butterstadt und der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Stößt auf die kurze Gewinn“ werden parallel durchgeführt.

Durch die vorliegenden Bebauungspläne für Butterstadt ist ein Einwohnerzuwachs von bis zu 173 Einwohnern erreichbar. Derzeit wohnen rund 230 Einwohner in Butterstadt.

Eine Einigung über einen städtebaulichen Vertrag konnte bisher noch nicht erzielt werden.

Anlage:

- Zeichnerische Festsetzungen: zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
- der Begründung zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Butterstadt Ost“, Vorentwurf
- Anlagen

Anlage(n):

1. Unterlagenverzeichnis
2. Zeichnung
3. Textfestsetzung
4. Begründung
5. Umweltbericht
6. Artenschutz
7. Pflanzliste
8. Geruchsimmissionen