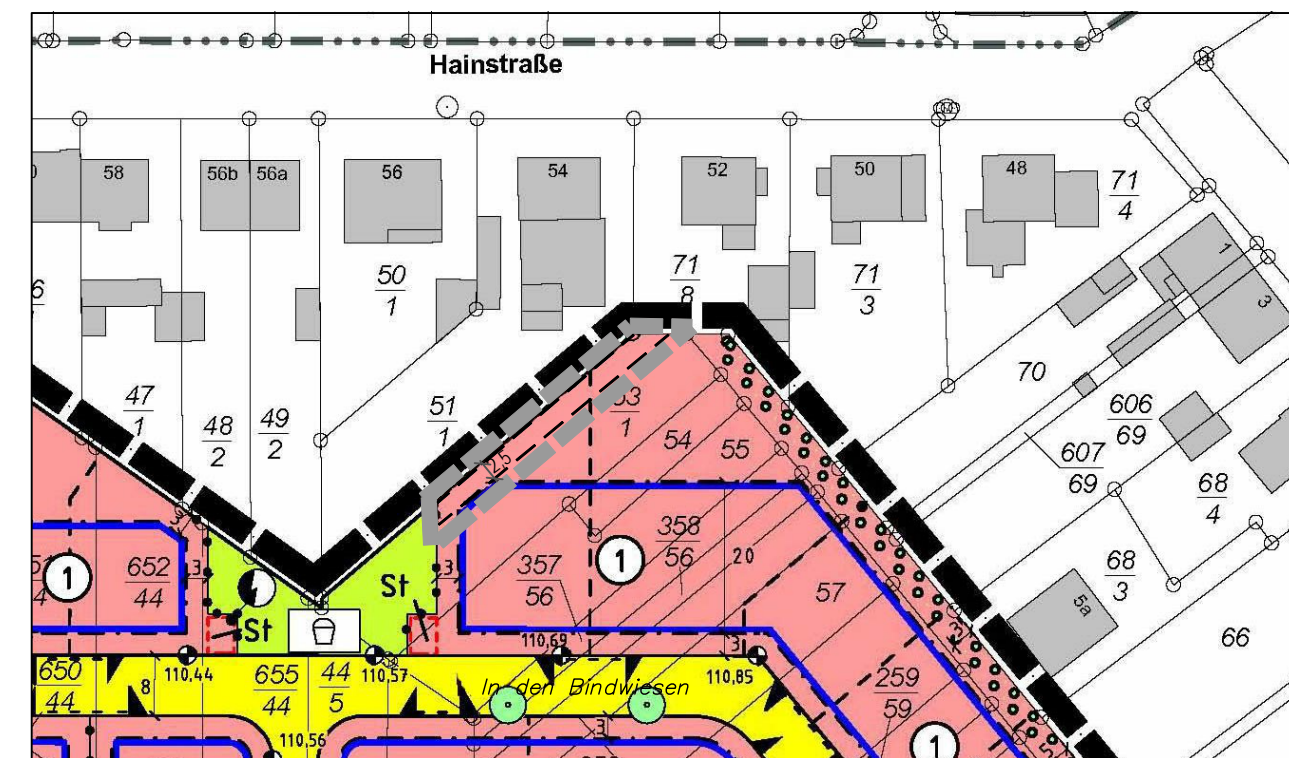
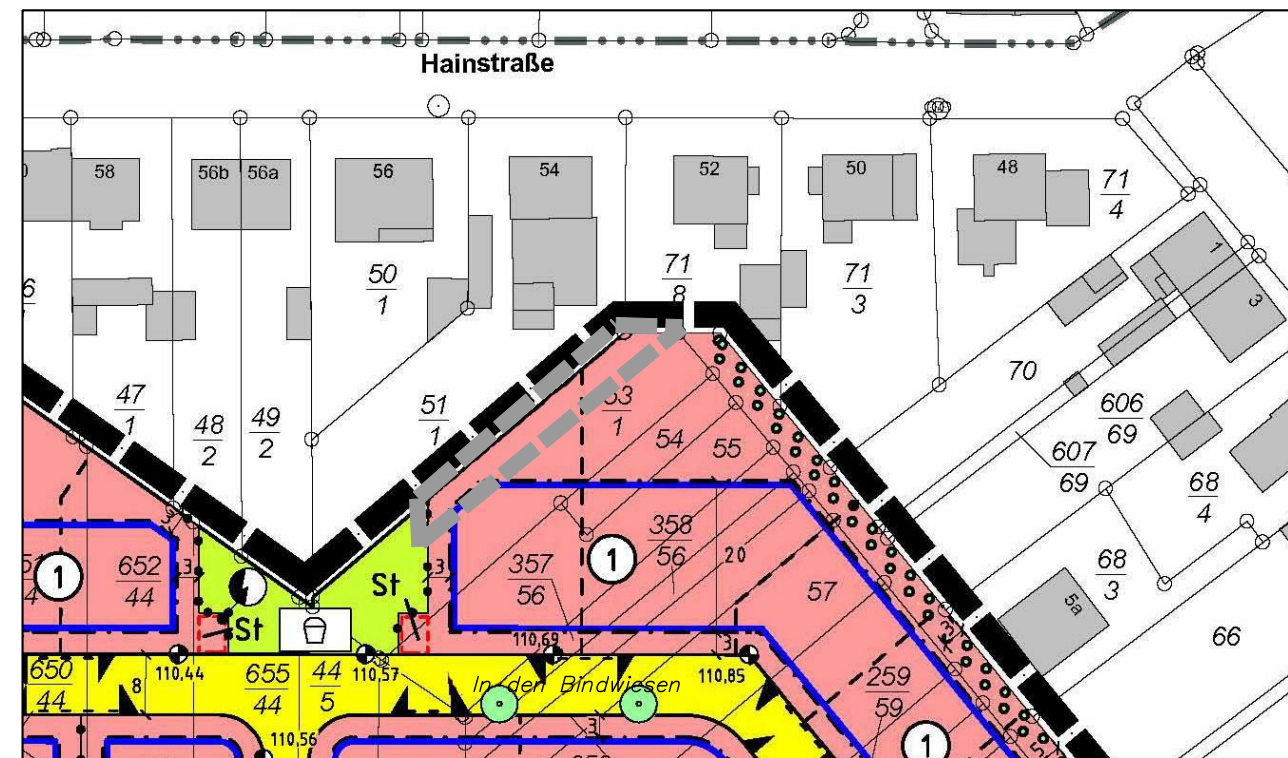


Planzeichnung

- alte Darstellung



- neue Darstellung



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

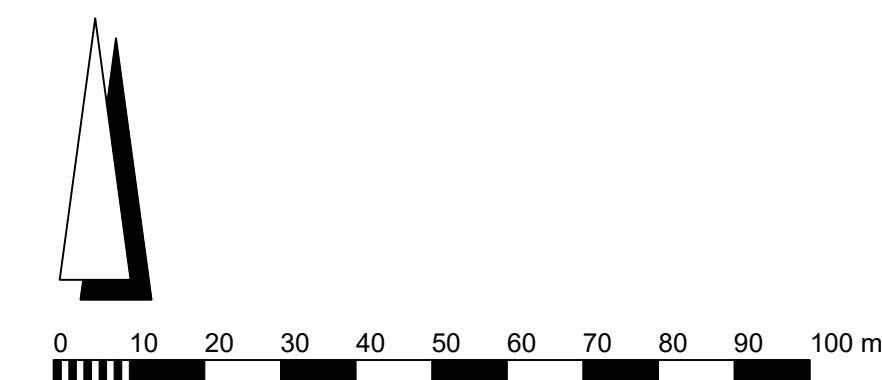
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 und §16 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh- Fahr und Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Datengrundlage:
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes v. 04.05.2017 (BGBl. I 1057),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),

Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GVBl. S. 294).

Katasteramtliche Darstellungen

Flurgrenze
 Polygonpunkt
 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Flur 5 Flurnummer
 Flurstücksnummer
 vorhandene Bebauung

Textliche Festsetzungen

Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplans „Bindwiesen“ ist die Rücknahme des bestehenden Geh-, Fahr- und Leitungsrechts zugunsten der Stadt Bruchköbel, des Allgemeinen Wohngebiets und der Versorgungsträger auf der rd. 100 m² umfassenden Fläche in Richtung Hainstraße.

Entgegenstehende Festsetzungen des Bebauungsplans „Bindwiesen“ den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Bindwiesen“ betreffend, werden aufgehoben. Die Zeichenerklärung bezieht sich ausschließlich auf den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung.

Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften gelten unverändert fort.

Verfahrensübersicht

(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am

05.09.2017

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

19.02.2018

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

19.02.2018

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom

27.02.2018

30.03.2018

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am

Die Bekanntmachungen erfolgten im Hanauer Anzeiger.

Ausfertigervermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bruchköbel, den _____


Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

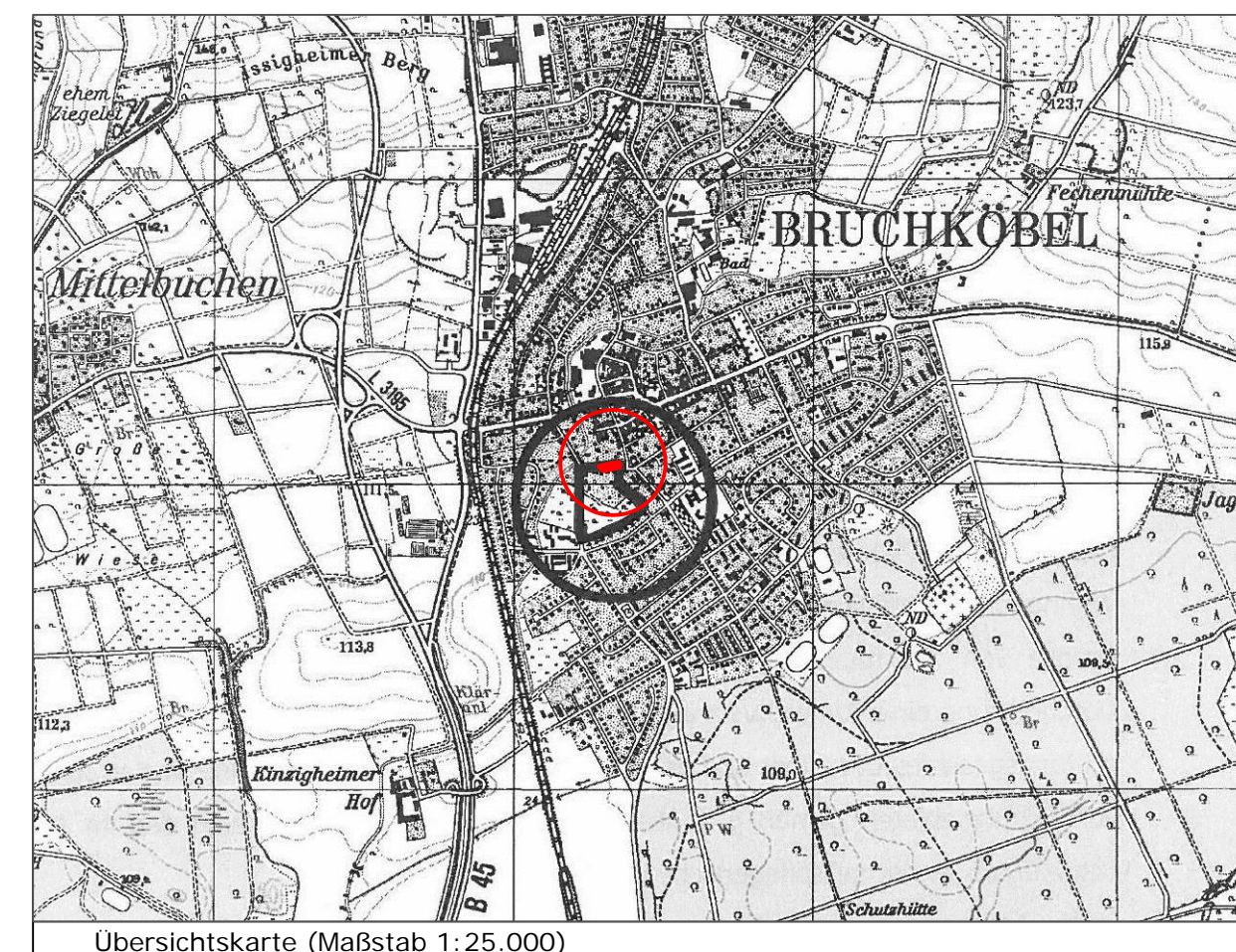
Bruchköbel, den _____

Bürgermeister



Stadt Bruchköbel

Bebauungsplan "Bindwiesen", 1. Änderung



| | | |
|--|-------------|--------------------------|
| <h3>Fassung zum Satzungsbeschluss</h3> | Stand: | 03.11.2017 05.04.2018 |
| | Bearbeitet: | Schade |
| | CAD: | Ad. |
| | Maßstab: | 1 : 1.000 |

Verfasser:

Plan.ES

Elisabeth Schade Dipl.-Ing.
Städtebauarchitektin und Stadtplanerin, AKH

Alte Brauereihöfe Leihgesterner Weg 37 35392 Gießen
Tel. 0641 / 87 73 634-0 / Fax. 0641 / 87 73 634-9 / info@plan-es.com