



Fraktion Bündnis 90/ Die GRÜNEN
Bruchköbel
Uwe Ringel
Fritz-Schubert-Ring 11
63486 Bruchköbel
Telefon: 06181 75 779

An den
Stadtverordnetenvorsteher
Herrn Guido Rötzer
Hauptstraße 32
63486 Bruchköbel

Bruchköbel, 17. März 2023

Ergänzungsantrag Bündnis 90/Die Grünen:

Vergaberichtlinien zur Bauplatzvergabe

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Rötzer,

hiermit stellt die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen folgenden Ergänzungsantrag zur Stadtverordnetenversammlung am 21. März 2023:

Hallo zusammen.

Auf der nächsten Stadtverordneten Sitzung steht unter Top 7 ein Beschluss zur Vergabe von Bauland auf der Tagesordnung.

Diese Vergaberichtlinie soll offensichtlich den Teil B der Richtlinien für Bodenlandausweisung und für die Vergabe von Bauplätzen im Bereich der Stadt Bruchköbel, kurz „Bruchköbeler Modell“, ersetzen.

Das „Bruchköbeler Modell“ besteht aus einem Teil A: Ausweisung von Bauland und einem Teil B: Vergabe von Grundstücken zu Wohnbebauung.

Die im Teil A Ausweisung von Bauland getroffenen Regelungen sind offensichtlich vor allen Dingen in heutigen Zeiten nicht mehr anwendbar. Die Stadt kommt so nie zu neuen Baugebieten.

Daher schlagen wir vor einen Ergänzungsvertrag einzubringen, in dem der Beschluss zum „Bruchköbeler Modell“, beschlossen 1992, aufgehoben wird.

Danach wäre der unter Top 7 eingebrachte Vorschlag die einzig anzuwendende Richtlinie, nach der Bauland vergeben wird.

Das „Bruchköbeler Modell“ existiert dann nicht mehr.
Die Stadt kommt zu Bauland durch Anwendung des deutschen Baugesetzbuches.

Unser Ergänzungsantrag würde daher lauten:

Satz 1

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Dezember 1992 „Ausweisung von Baugebieten und Vergabe von Bauplätzen nach dem Bruchköbeler Modell“ wird aufgehoben.

Satz 2

Antrag der Verwaltung.

Uwe Ringel
(Fraktionsvorsitzender)