
BUSINESSPLAN

PROJEKTIERUNG 3-FELD-TENNISHALLE

Tennisclub Bruchköbel e.V.
Gernot-Kopp-Weg
63486 Bruchköbel

BWS Steuerberatungsgesellschaft mbH

Aschaffener Straße 94b
63500 Seligenstadt

☎ (06182) 9358 – 0

eMail: team@bws-steuerberatung.de

Inhaltsübersicht

1. Erläuterung zum Vorhaben / Geschäftsidee

- 1.1. Preise
- 1.2. Kunden
- 1.3. Markteinschätzung
- 1.4. Wettbewerb /Standort

2. Finanzplanung

- 2.1. Kapitalbedarfsplanung
- 2.2. Finanzierungsplanung
- 2.3. Umsatzplanung
- 2.4. Rentabilitätsplanung
- 2.5. Liquiditätsplanung

3. Bescheinigung

Anlagen

- Baukostenaufstellung Dipl. –Ing. Architekt Werner Zymelka vom 16.11.2020
- Rechercheergebnisse Hallenpreise / Wettbewerb

1. Erläuterung zum Vorhaben / Geschäftsidee

Für das Wintertraining und die Möglichkeit, bei schlechten Wetterlagen den Spielbetrieb durchgehend aufrecht zu erhalten, ist für den Trainings- und Spielbetrieb der Bau einer Tennishalle geplant. Die Nutzung soll durch Mitglieder des Tennisclub Bruchköbel e.V., durch Mitglieder benachbarter Tennisvereine wie der Tennisclub Rossdorf und der 1. Hanauer Tennis- und Hockey-Club e.V., sowie Schulsportprojekte erfolgen.

1.1. Preise

Die Nutzung der Halle in der Winter- und Sommersaison erfolgt gegen Entgelt. Die Preisgestaltung erfolgt variabel, je nach Saison und Tageszeit, unterschieden zwischen TCB - Mitgliedern und Mitgliedern der benachbarten Vereine. Darüber hinaus gibt es Preise für Abonnements und Einzelbuchungen.

1.2. Kunden

Die Zielgruppe setzt sich zusammen aus den Mitgliedern des Tennisclub Bruchköbel e. V., Mitgliedern des TCR Tennisclub Rossdorf e.V., Jugendtraining des 1. Hanauer Tennis- und Hockey-Club e.V., sowie Schulsportangebot.

1.3. Markteinschätzung

Durch den Bau der Halle entsteht die Möglichkeit, Mitgliedern die Ausübung des Tennissports bei jeder Wetterlage zu ermöglichen. Durch dieses Angebot wird die Attraktivität des Vereins gesteigert. Das sichert die Mitgliedsbeiträge und hilft neue Mitglieder für den Verein zu gewinnen.

1.4. Wettbewerb / Standort

Wir haben den Markt für Tennishallen analysiert.

Im Radius von 25 Kilometern befinden sich lediglich 6 Tennishallen. Die nächstgelegene Halle in Neuberg wird in 2021 geschlossen. Dies führt dazu, dass es nach der Schließung nicht genügend Kapazitäten geben wird, um den Bedarf an Hallenplätzen in der Wintersaison zu decken.

Mit dem Bau der Tennishalle in Bruchköbel wird dieser Engpass behoben. Die Halle des Tennisclub Bruchköbel e.V. hebt sich durch energetische Vorteile, bestes Raumklima und gelenkschonenden Belag von anderen Hallen ab. Somit wird dieses Projekt für die nächsten Jahre ein Alleinstellungsmerkmal haben.

2. Finanzplanung

Zur Analyse der Wirtschaftlichkeit des geplanten Vorhabens wurden folgende Planrechnungen vorgenommen:

2.1. Kapitalbedarfsplanung

Für den Bau der Halle entstehen folgende Kosten:

Bau- und Entwicklungskosten (gem. Kostenschätzung des Architekten W. Zymelka vom 16.11.2020 - vgl. Anlage)	1.875.000,00 €
Gutachten	3.388,47 €
Steuerberatungskosten	1.500,00 €
Grunderwerbsteuer ¹	111,53 €
Summe inkl. USt.	1.880.000,00 €
<hr/>	
Eigenmittel	
Liquide Vereinsmittel	50.000,00 €
öffentliche Zuschüsse ²	410.000,00 €
Vorsteuererstattung ³	299.369,75 €
Fremdkapitalbedarf	1.120.630,25 €
zugl. Zwischenfinanzierung der öffentl. Zuschüsse	410.000,00 €
Anfänglicher Fremdkapitalbedarf	1.530.630,25 €

1 Die Grunderwerbsteuer bei einer Erbbaupacht ermittelt sich wie folgt:

Pachtzins p.a. x Kapitalwertfaktor (gem. Anlage 9a BewG) x Steuersatz (Hessen)

Bei einem jährlichen Pachtzins von 100,00 € und einer geschätzten Laufzeit des Pachtvertrags von 99 Jahren ergibt sich ein Kapitalwertfaktor von 18,589. Der Grunderwerbsteuersatz in Hessen beträgt 6 %.

$$100,00 \text{ €} \times 18,589 \times 6\% = 111,53 \text{ €}$$

2 Zuschuss Stadt Bruchköbel 30.000 €
Zuschuss Main-Kinzig- Kreis 180.000 €
Zuschuss Land Hessen 200.000 €

Annahme: Die Zuschüsse werden nach Fertigstellung und Abnahme des Bauvorhabens gezahlt.

3 Der Verein ist vorsteuerabzugsberechtigt. Mit dem Hallenbauer ist vereinbart, dass in Höhe der Umsatzsteuer eine Stundung bzw. ein späteres Zahlungsziel festgelegt wird. Hierdurch werden die Kosten für den Hallenbau durch die Vorsteuererstattung, um diesen Betrag gesenkt.

2.2. Finanzierungsplanung

Die Finanzierung erfolgt durch Fremdkapital mittels eines Darlehens i. H. v. 1.120.630,25 €. Geplant ist die Rückführung des Fremdkapitals innerhalb von 20 Jahren.

In Anlehnung an den bereits vorliegenden Finanzierungsvorschlag der Sparkasse Hanau vom 19.01.2021 mit einem Zinssatz von z.Zt. 1,27 % und einer Zinsbindung von 20 Jahren ergibt sich folgender Finanzierungsplan:

Jahr	Stand 01.01.	Tilgung	Zinsen	Annuität	Stand 31.12.
1	1.120.630,25 €	- €	14.232,00 €	14.232,00 €	1.120.630,25 €
2	1.120.630,25 €	58.980,54 €	14.232,00 €	73.212,54 €	1.061.649,71 €
3	1.061.649,71 €	58.980,54 €	13.482,95 €	72.463,49 €	1.002.669,17 €
4	1.002.669,17 €	58.980,54 €	12.733,90 €	71.714,44 €	943.688,63 €
5	943.688,63 €	58.980,54 €	11.984,85 €	70.965,39 €	884.708,09 €
6	884.708,09 €	58.980,54 €	11.235,79 €	70.216,33 €	825.727,55 €
7	825.727,55 €	58.980,54 €	10.486,74 €	69.467,28 €	766.747,01 €
8	766.747,01 €	58.980,54 €	9.737,69 €	68.718,23 €	707.766,48 €
9	707.766,48 €	58.980,54 €	8.988,63 €	67.969,17 €	648.785,94 €
10	648.785,94 €	58.980,54 €	8.239,58 €	67.220,12 €	589.805,40 €
11	589.805,40 €	58.980,54 €	7.490,53 €	66.471,07 €	530.824,86 €
12	530.824,86 €	58.980,54 €	6.741,48 €	65.722,02 €	471.844,32 €
13	471.844,32 €	58.980,54 €	5.992,42 €	64.972,96 €	412.863,78 €
14	412.863,78 €	58.980,54 €	5.243,37 €	64.223,91 €	353.883,24 €
15	353.883,24 €	58.980,54 €	4.494,32 €	63.474,86 €	294.902,70 €
16	294.902,70 €	58.980,54 €	3.745,26 €	62.725,80 €	235.922,16 €
17	235.922,16 €	58.980,54 €	2.996,21 €	61.976,75 €	176.941,62 €
18	176.941,62 €	58.980,54 €	2.247,16 €	61.227,70 €	117.961,08 €
19	117.961,08 €	58.980,54 €	1.498,11 €	60.478,65 €	58.980,54 €
20	58.980,54 €	58.980,54 €	749,05 €	59.729,59 €	- €

Zur Überbrückung bis zum Zahlungseingang der öffentlichen Zuschüsse i.H.v. 410.000 €, wird eine Zwischenfinanzierung von drei bis sechs Monate benötigt. Bei der Zwischenfinanzierung mittels einem endfälligen Darlehen betragen die Zinsen laut dem vorliegenden Angebot der Sparkasse Hanau vom 19.01.2021 2 % p.a. Somit ergibt sich hierfür ein Zinsaufwand für 6 Monaten i.H.v. 4.100 €.

2.3. Umsatzplanung

In dieser Planung wird unterstellt, dass in der Wintersaison sowohl die Mitglieder des Tennisclubs Bruchköbel als auch Mitglieder aus benachbarten Tennisclubs wie dem Tennisclub Rossdorf, die Abteilung des Jugendtrainings des 1. Hanauer Tennis- und Hockey-Club e.V und der Schulsport das Angebot von Montag bis Sonntag wahrnehmen (Andere-Mitglieder). In der Sommersaison wird die Nutzung nur durch TCB - Mitglieder angenommen.

Um eine realistische Planung darzustellen, wurde in einem weiteren Schritt der Umsatzplanung die erwartete Auslastung der 3 Hallenplätze berücksichtigt. Die abgebildeten Preise stellen einen Mittelwert aus Abonnements und Einzelbuchung dar (ein gesondertes Entgelt für das Hallenlicht wird nicht berücksichtigt).

WINTERSAISON, Oktober - April (32 Wochen), Dreifeldhalle						
Zeitbereiche		Tage je Woche	Std. täglich		Platzmiete/Std. (brutto, d. h. inkl. USt)	Platzmiete/Std. (brutto, d. h. inkl. USt)
					Mitglieder	Andere-Mitglieder
Mo. - Fr.	08.00 - 14.00 Uhr	5	6,00		13,00 €	16,00 €
	14.00 - 18.00 Uhr	5	4,00		17,00 €	20,00 €
	18.00 - 22.00 Uhr	5	4,00		23,00 €	25,00 €
Sa. & So.	08.00 - 22.00 Uhr	2	14,00		15,00 €	18,00 €
Vollauslastung		Tage je Woche	Std. täglich	Auslastung	Mitglieder	Andere-Mitglieder
					2 x Hallenplätze = 2/3	1 x Hallenplatz = 1/3
Mo. - Fr.	08.00 - 14.00 Uhr	5	6,00	100%	780,00 €	480,00 €
	14.00 - 18.00 Uhr	5	4,00	100%	680,00 €	400,00 €
	18.00 - 22.00 Uhr	5	4,00	100%	920,00 €	500,00 €
Sa. & So.	08.00 - 22.00 Uhr	2	14,00	100%	840,00 €	504,00 €
Einnahmen brutto - je Woche					3.220,00 €	1.884,00 €
Einnahmen brutto - Wintersaison					103.040,00 €	60.288,00 €
Einnahmen netto - Wintersaison					96.299,07 €	50.662,18 €
Summe Wintersaison Halle gesamt (3 Plätze), Vollauslastung - netto, exkl. USt						146.961,25 €
Planauslastung		Tage je Woche	Std. täglich	Auslastung	wöchentliche Einnahmen Mitglieder	wöchentliche Einnahmen Andere-Mitglieder
					2 x Hallenplätze = 2/3	1 x Hallenplatz = 1/3
Mo. - Fr.	08.00 - 14.00 Uhr	5	6,00	40%	312,00 €	192,00 €
	14.00 - 18.00 Uhr	5	4,00	80%	544,00 €	320,00 €
	18.00 - 22.00 Uhr	5	4,00	95%	874,00 €	475,00 €
Sa. & So.	08.00 - 22.00 Uhr	2	14,00	60%	504,00 €	302,40 €
Einnahmen brutto - je Woche					2.234,00 €	1.289,40 €
Einnahmen brutto - gesamte Wintersaison					71.488,00 €	41.260,80 €
Einnahmen netto - Wintersaison					66.811,21 €	34.672,94 €
Summe Wintersaison Halle gesamt (3 Plätze), Teilauslastung - netto, exkl. USt						101.484,16 €
SOMMERSAISON, Mai - Sept. (20 Wochen), Dreifeldhalle						
Zeitbereiche		Tage je Woche	Std. täglich		Platzmiete/Std. (brutto, d. h. inkl. USt)	Platzmiete/Std. (brutto, d. h. inkl. USt)
					Mitglieder	Andere-Mitglieder
Mo. - So.	divers	7	6,00		12,00 €	kein Angebot
Tatsächliche Auslastung		Tage je Woche	Std. täglich	Auslastung	Mitglieder	Andere-Mitglieder
					1 Hallenplatz = 1/3	keine Nutzung in SS
Mo. - So.	divers	7	6,00	100%	504,00 €	0,00 €
Einnahmen brutto je Woche (Vollauslastung)					504,00 €	0,00 €
Einnahmen brutto Sommersaison (Tatsächl. Auslastung)					10.080,00 €	0,00 €
Einnahmen netto Sommersaison (Tatsächl. Auslastung)					9.420,56 €	0,00 €
Summe Sommersaison Halle gesamt (1 Platz), Tatsächliche Auslastung - netto, exkl. USt						9.420,56 €
Einnahmen gesamt, jährlich netto (bei unterstellter Auslastung)						110.904,72 €

2.4. Rentabilitätsplanung (Plan-GuV)

Für die folgenden 3 Jahre wurde eine Plan - Gewinn- und Verlustrechnung erstellt. Die Einnahmen ergeben sich aus den Nutzungsgebühren der Einzelbuchungen und Abonnements, sowohl für Sommer- als auch Wintersaison der Mitglieder und Andere-Mitglieder. Es wird mit einer erstmaligen Vermietung ab Oktober 2021 gerechnet.

Aufwendungen im Zusammenhang mit der Halle sind der jährliche Pachtzins, Betriebskosten, Steuerberatungskosten und Versicherungen, die mit einer jährlichen Teuerungsrate von 2% berücksichtigt werden. Die Abschreibung der Tennishalle erfolgt laut den amtlichen AfA-Tabellen über 20 Jahre. Für die Monate Oktober bis Dezember 2021 werden die Erlöse und die Aufwendungen zeitanteilig berücksichtigt. Davon abweichend werden die Energiekosten mit Ihrem voraussichtlichen monatlichen Verbrauch angesetzt.

Plan GuV 2021 - 2024						
	Okt 21	Nov 21	Dez 21	2022	2023	2024
Erlöse netto						
Mitglieder	10.439,25 €	10.439,25 €	10.439,25 €	76.231,78 €	76.231,78 €	76.231,78 €
Andere-Mitglieder	7.705,10 €	7.705,10 €	7.705,10 €	34.672,94 €	34.672,94 €	34.672,94 €
Summe Erlöse	18.144,35 €	18.144,35 €	18.144,35 €	110.904,72 €	110.904,72 €	110.904,72 €
Aufwendungen						
Abschreibung	6.582,63 €	6.582,63 €	6.582,63 €	78.991,60 €	78.991,60 €	78.991,60 €
Pachtzins			100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Zinsen	1.186,00 €	1.316,74 €	1.316,74 €	14.232,00 €	13.482,95 €	12.733,90 €
Zinsen Zwischenfinanzierung	341,67 €	341,67 €	341,67 €	3.075,00 €		
Heizkosten	555,55 €	555,55 €	555,55 €	4.080,00 €	4.161,60 €	4.244,83 €
Stromkosten	500,00 €	500,00 €	500,00 €	6.120,00 €	6.242,40 €	6.367,25 €
Wasser	416,67 €	416,67 €	416,67 €	3.060,00 €	3.121,20 €	3.183,62 €
Steuerberatungskosten	100,00 €	100,00 €	100,00 €	1.200,00 €	1.224,00 €	1.248,48 €
Versicherungen	208,33 €	208,33 €	208,33 €	2.550,00 €	2.601,00 €	2.653,02 €
Summe Aufwendungen	9.890,85 €	10.021,59 €	10.121,59 €	113.408,60 €	109.924,75 €	109.522,70 €
Gewinn / Verlust (-) v. Ertragsteuer	8.253,50 €	8.122,76 €	8.022,76 €	- 2.503,88 €	979,97 €	1.382,02 €
davon Zweckbetrieb	3.640,28 €	3.550,41 €	3.481,67 €	- 1.725,30 €	669,50 €	945,87 €
davon Wirtschaftl.-Geschäftsb.	4.613,22 €	4.572,35 €	4.541,09 €	- 778,59 €	310,46 €	436,15 €
Ertragsteuern	1.008,97 €	996,71 €	987,33 €	- €	- €	- €
Gewinn / Verlust (-) n. Ertragsteuer	7.244,53 €	7.126,06 €	7.035,43 €	- 2.503,88 €	979,97 €	1.382,02 €

2.5. Liquiditätsplanung

Die Liquiditätsbetrachtung zeigt auf, ob die prognostizierten Einnahmen alle entstehenden Kosten tragen.

Vereine, die auch im Bereich des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebes tätig sind, zahlen auf den aus diesem Bereich resultierenden Gewinn Körperschaftsteuer, Solidaritätszuschlag und Gewerbesteuer. In den erstellten Planungen werden nur die steuerlichen Auswirkungen auf das Bauvorhaben Tennishalle berücksichtigt. Der aus dem wirtschaftlichen Zweckbetrieb resultierende Gewinn wurde in der Rentabilitätsrechnung unter 2.4. ermittelt und mit einer gesamten ertragsteuerlichen Belastung von etwa 30% in dieser Liquiditätsplanung berücksichtigt.

In dieser Planung wurde für 2021 nur die Monate Oktober – Dezember berücksichtigt. Da es sich bei den Erlösen auch um Einnahmen aus Abonnements handelt und diese üblicherweise im Voraus gezahlt werden, haben wir für 2021 unterstellt, dass die Einnahmen in 2021 2/3 der gesamten Jahreseinnahmen entsprechen.

	4. Quartal 2021	2022	2023	2024
Liquiditätsvortrag	50.000,00 €	66.816,40 €	87.138,86 €	115.406,56 €
Einzahlungen inkl. USt.				
- Mitglieder	54.378,67 €	81.568,00 €	81.568,00 €	81.568,00 €
- Andere-Mitglieder	27.507,20 €	41.260,80 €	41.260,80 €	41.260,80 €
- Darlehen	1.120.630,25 €			
- Zuschüsse	410.000,00 €			
- Vorsteuererstattung	292.218,46 €			
Summe	1.904.734,59 €	122.828,80 €	122.828,80 €	122.828,80 €
Auszahlungen inkl. USt.				
- Baukosten	1.875.000,00 €			
- Steuerberatungskosten	1.190,00 €			
- Grunderwerbsteuer	111,53 €			
- Pachtzins	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
- Tilgung	- €	58.980,54 €	58.980,54 €	58.980,54 €
- Zinsen	3.558,00 €	14.232,00 €	13.482,95 €	12.733,90 €
- Zinsen Zwischenfinanzierung	1.025,00 €	3.075,00 €		
- Ertragsteuern	- €	2.618,00 €	- €	- €
- Heizkosten	1.666,66 €	4.080,00 €	4.161,60 €	4.244,83 €
- Stromkosten	1.785,00 €	7.282,80 €	7.428,46 €	7.577,03 €
- Wasser	1.250,00 €	3.060,00 €	1.250,00 €	9.180,00 €
- Erhaltungsrücklagen	1.250,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €
- Steuerberatungskosten	357,00 €	1.428,00 €	1.456,56 €	1.485,69 €
- Versicherungen	625,00 €	2.550,00 €	2.601,00 €	2.653,02 €
- Umsatzsteuer		9.881,85 €	9.841,01 €	9.799,35 €
Summe	1.887.918,19 €	102.506,34 €	94.561,10 €	102.055,01 €
Liquidität Jahresende	66.816,40 €	87.138,86 €	115.406,56 €	136.180,35 €
<i>Umsatzsteuer (7 % und 19%)</i>	7.949,39 €	11.924,08 €	11.924,08 €	11.924,08 €
<i>Vorsteuer (19%)</i>	300.167,85 €	2.042,23 €	2.083,07 €	2.124,73 €
Umsatzsteuerzahlung	- 292.218,46 €	9.881,85 €	9.841,01 €	9.799,35 €

3. Bescheinigung

Im Zeitraum von Dezember 2020 bis Januar 2021 haben sich Änderungen bei der Höhe der Zuschüsse, Kosten für ein Gutachten und der Entgelte für das Fremdkapital ergeben. Aus diesem Grund haben wir, die BWS Steuerberatungsgesellschaft, auftragsgemäß das Bauvorhaben „3-Feld-Tennishalle“ für den Tennisclub Bruchköbel e. V. einer erneuten Prüfung unterzogen. Das vorliegenden Zahlenwerk und die im Anhang befindlichen Unterlagen sind von uns einer Plausibilitätsbeurteilung unterzogen worden.

Das geplante Vorhaben scheint realistisch bewertet zu sein. Die Kostenschätzung wurde von dem Architekt Werner Zymelka vorgenommen.

Die Umsatzplanung ist nachvollziehbar und das Betriebsergebnis ist realistisch kalkuliert.

Der Finanzierungsplan unter Berücksichtigung des vorliegenden Finanzierungsvorschlages der Sparkasse Hanau vom 19.01.2021 in Verbindung mit der KfW unter der Annahme einer 20-jährigen Zinsfestschreibung und einer Bürgschaft der Gemeinde Bruchköbel scheint realisierbar.

Seligenstadt, im Januar 2021



A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Weier".

BWS Steuerberatungsgesellschaft mbH

ANLAGEN

Bauvorhaben : Neubau TCB-3-FELD-TENNISHALLE m. ANBAU
 Gernot-Kopp-Weg * 63486 Bruchköbel

Bauherr : Tennisclub Bruchköbel e.V.
 vertr. d. d. Vorstand : 2. Vorsitzender Hr. Stefan Oßwald
 Gernot-Kopp-Weg * 63486 Bruchköbel

KOSTENSCHÄTZUNG 11 DIN 276-1
 für eine beheizte 3-Feld-Tennishalle
 mit Vorraum, Technikraum und mit Verbindungsgang zum TCB-Clubhaus
 – einschl. erforderliche Umbaumaßnahmen am/im Clubhaus

Grundlage: AIS-Angebot vom 11.11.2020

Stand: 16.11.2020

Summe ca. € brto. ca. € brto.

KG 100 Grundstück :

100.1	Erbpacht Stadt Bruchköbel Erbpachtvertrag Notar: 4.200.- Gerichtskosten Grundbuch: 5.000.- Grundsschuldbestellung?: 5.000.-	15.000.-	
100.2	Herrichten des Grundstücks, Baufällungen, Rodungen, Rückbau	15.000.-	
Zwischensumme KG 100= ca.			30.000.-

KG 200 Erschließung :

200.1	Entwässerungskanalanschluss und Entwässerungs-HA-Leitung bis Übergabeschacht Option: Verzicht bei Versickerung RW (dann Kosten f. Versickerungsanlage in KG300 einrechnen) SW-Anschluss nicht erforderlich!	15.000.-	
200.2	Trinkwasseranschluss Option: Verzicht bei Anschluss an HA Clubhaus (dann Kosten f. KW-Leitung in KG400 einrechnen)	7.000.-	
200.3	Gasanschluss	7.000.-	
200.4	Stromanschluss Option: Anschluss THalle an Stromnetz Clubhaus, Prüfung Leistung	6.000.-	

Dipl.-Ing. ARCHITEKT Werner ZYMELKA
 planung beratung bauleitung grundstücksbewertung energieberatung
 Varangevillerstr. 40B • 63486 Bruchköbel • Tel.:06181-5799868 • Fax.:5799869

	(dann Kosten f. KW-Leitung in KG400 einrechnen)		
	Zwischensumme KG 200= ca.		35.000.-

KG 300+400 Bauwerk + Technische Anlagen :

300+ 400.1	Spiefertige, komplett ausgestattete 3-Feld-Tennishalle in Stahltragwerk-Konstruktion mit Sandwichpaneelen als Wand- und Dachkonstruktion, Firstlichtband mit offenen Lüfterklappen zur natürlichen Belüftung, Belichtung über Giebel-Lichtbänder, Bodenbelag Hardcourt mit Schwingbodenunterbau, Beleuchtung und Beheizung auf Grundlage: Angebot AIS v. 21.10.2019 Option: Erhöhung Energieeffizienz - Mehrkosten mit Höhe der Zuschüsse abgleichen!	1.007.000.-	
300+ 400.2	1. Option AIS-Angebot: Hallenboden: Erd-, Fundament-, Beton- und Entwässerungskanalarbeiten RW, Unterbau Sportboden, Grundlage: Angebot AIS v. 21.10.2019	393.000.-	
300+ 400.3	Erdaushub anfahren und entsorgen, einschl. Kippgebühren: ca. 2.500m ³ *18.-€/m ³ zzgl. Mwst.	50.000.-	
300+ 400.4	2. Option AIS-Angebot: Rentention, Versickungsanlage f. Regenwasser	20.000.-	
300+ 400.5	3. Option AIS-Angebot: LED-Beleuchtungssystem	21.000.-	
300+ 400.6	4. Option AIS-Angebot: Buchungssystem	11.000.-	
300+ 400.7	5. Option AIS-Angebot: kompaktes Nebengebäude mit Technikraum und Vorraum bis Leistungsgrenze Achse J, eingeschoßiger, allseitig geschlossenes Nebengebäude m. abgeschlepptem Hallendach	80.000.-	
300+ 400.8	Verbindungsgang ab Achse J AIS, eingeschößiger, allseitig geschlossener Verbindungsgang mit Differenzterre 3,00*5,00m=15m ² BGF* ca.1.300.-€/m ² BGF=	30.000.-	
300+ 400.9	Rückbau Damen-WC für Durchgang zum Verbindungsgang Halle und Ausbau als Flur	20.000.-	
300+ 400.10	Anbau Da-WC hinter dem Herren-WC, Einbau Entlüftungsanlage Herren-WC, da nun innenliegend	35.000.-	

Dipl.-Ing. ARCHITEKT Werner ZYMELKA

planung beratung bauleitung grundstücksbewertung energieberatung
Varangevillerstr. 40B • 63486 Bruchköbel • Tel.:06181-5799868 • Fax.:5799869

300+ 400.11	Neue Haupteingangstür Clubhaus, Ausbau Glasbausteine, Wandabbruch, Einbau Eingangstür, Verschließen alte Türöffnung	28.000.-	
	Zwischensumme KG 300+400= ca.		1.695.000.-

KG 500 Aussenanlage :

500.1	Zuwegungen, Zaun, Randbefestigungen an Halle Grünflächen 1.300m ² * 50.-€/m ²	65.000.-	
	Zwischensumme KG 500= ca.		65.000.-

KG 600 Ausstattung :

Die 3-Feld-Tennishalle ist komplett ausgestattet,
Kosten in KG300+400 enthalten

KG 700 Baunebenkosten :

700.1	Bodengutachten Liegenschaftskarte Prüfstatiker mit Überwachung Fachingenieurleistungen Sigeko Immissionsschutzgutachten Vermessungsingenieurleistungen Architektenleistungen Umbau Clubhaus Baugenehmigungsgebühren Abnahmen etc.	50.000.-	
	Zwischensumme KG 700= ca.		50.000.-

Geschätzte Projektkosten brto. , inkl. 19% Mwst. ca. 1.875.000.- €

netto ca. 1.575.630.- €

Datum : 16.11.2020
Werner Zymelka

Tennishalle Mühlheim

MÜHLHEIMER TENNIS PARK GmbH
 Siemensstraße 10-12, 63165 Mühlheim
 Tel.: 06108/75042 www.tennishalle-muehlheim.de

Preisliste 2020/2021

	27.04.2020- 25.04.2021	27.04.2020- 13.09.2020		14.09.2020- 25.04.2021	
Montag-Freitag	Jahresabo 52 Wochen	Sommerabo 20 Wochen	Einzelmarke Sommer	Winterabo 32 Wochen	Einzelmarke Winter
08.00-14.00 Uhr	444,00 €	7,00 €/140,00 €	10,00 €	12,00 €/ 384,00 €	15,00 € rot
14.00-17.00 Uhr	524,00 €	7,00 €/140,00 €	10,00 €	14,50 €/ 464,00 €	18,00 € gelb
17.00-22.00 Uhr	732,00 €	7,00 €/140,00 €	10,00 €	21,00 €/ 672,00 €	24,00 € grün
Samstag, Sonntag	556,00 €	7,00 €/140,00 €	10,00 €	15,50 €/ 496,00 €	18,00 € blau

Der Preis für eine Buchung der Tennishalle für ein Turnier beträgt 230,00 € (Samstag 18.00 Uhr bis 23.00 Uhr)

Der Abo-Preis gilt nur für eine Buchung über die entsprechende Saison, bei Buchung während der laufenden Saison wird ein Aufpreis pro Stunde berechnet!

Die Lichtkosten betragen 2,00 € pro Stunde.

Die Benutzung der Halle ist nur mit sauberen Tennisschuhen gestattet, die Plätze sind abzuziehen!

Tennishalle Frankfurt


SC FRANKFURT 1880

PREISE TENNISHALLE WINTERSAISON 2019/2020

15.09.2019-30.04.2020

ZEITEN	MITGLIEDER			CLUBFREUNDE		
	EINZELPREIS	ABO I	ABO II	EINZELPREIS	ABO I	ABO II
MONTAG BIS FREITAG						
07:00-13:00 Uhr	16,00 €	460,00 €	425,00 €	19,00 €	550,00 €	505,00 €
13:00-16:00 Uhr	22,00 €	640,00 €	580,00 €	26,00 €	750,00 €	690,00 €
16:00-22:00 Uhr	26,00 €	750,00 €	695,00 €	30,00 €	865,00 €	800,00 €
22:00-24:00 Uhr	20,00 €	580,00 €	535,00 €	24,00 €	690,00 €	635,00 €
SAMSTAG, SONNTAG UND FEIERTAGE						
07:00-10:00 Uhr	16,00 €	460,00 €	425,00 €	19,00 €	550,00 €	505,00 €
10:00-16:00 Uhr	24,00 €	695,00 €	635,00 €	28,00 €	810,00 €	740,00 €
16:00-20:00 Uhr	26,00 €	750,00 €	695,00 €	30,00 €	865,00 €	800,00 €
20:00-24:00 Uhr	20,00 €	580,00 €	535,00 €	24,00 €	690,00 €	640,00 €

Bergen Enkheim [neueste Halle]

PREISE

ABO-PREISE FÜR GÄSTE BIS ZUM 26.04.2020

Mo.-So.: 08:00 bis 14:00 Uhr	EUR 20,00/Std.*
Mo.-So.: 14:00 bis 17:00 Uhr	EUR 22,00/Std.*
Mo.-Fr.: 17:00 bis 22:00 Uhr	EUR 26,00/Std.*
Mo.-Fr.: 22:00 bis 23:00 Uhr	EUR 18,00/Std.*
Sa.-So.: 17:00 bis 23:00 Uhr	EUR 18,00/Std.*

PREISE EINZELSTUNDENBUCHUNG (SPOT-BUCHUNG) FÜR GÄSTE BIS ZUM 26.04.2020

Mo.-So.: 08:00 bis 14:00 Uhr	EUR 22,00/Std.*
Mo.-So.: 14:00 bis 17:00 Uhr	EUR 24,00/Std.*
Mo.-Fr.: 17:00 bis 22:00 Uhr	EUR 28,00/Std.*
Mo.-Fr.: 22:00 bis 23:00 Uhr	EUR 18,00/Std.*
Sa.-So.: 17:00 bis 23:00 Uhr	EUR 18,00/Std.*

Frankfurt Eckenheim

Tennis (über Online-Buchungssystem)

Montag - Freitag

Uhrzeit	Preis für 32-Std. Abo		Einzelstunde
09-11	342,--	(10,69)	17,--
11-14	282,--	(8,81)	17,--
14-18	512,--	(16,00)	22,--
18-22	652,--	(20,38)	27,--
ab 22	432,--	(13,50)	20,--

Samstag u. Sonntag

Uhrzeit	Preis für 32-Std. Abo		Einzelstunde
09-22	532,--	(16,63)	22,--

Samstagturniere

19-24	2 Plätze	100,--	4 Plätze	200,--
-------	----------	--------	----------	--------

Sommerpreis (Maintal)

Tennis-Hallenplätze

Die Spieldauer einer Einheit beträgt 60 Minuten.
Abo = 22 Wochen (20.04. bis 20.09.2020)

Montag bis Freitag

Happy Hour (Standby):

1Std. bezahlen = 2 Std. spielen, wenn der Platz
frei ist.

	1 Einheit	10er Karte	Abo
8:00 bis 14:00 Uhr	10,00 €	90,00 €	
14:00 bis 16:00 Uhr	11,00 €	99,00 €	198,00 €
16:00 bis 23:00 Uhr	13,00 €	117,00 €	242,00 €

Samstag, Sonntag und Feiertage

	Happy Hour
8:00 bis 19:00 Uhr	10,00 €

Die Beleuchtung des Platzes kostet 2,00 € (über
Automaten).

Bitte beachten Sie, dass Sie zum Tennisspielen
Hallenschuhe benötigen.

Niederdorfelden

PREISLISTE Winter

Uhrzeit	Mitglieder				Nicht-Mitglieder				Trainer / Vereine	
	Montag - Freitag		Samstag/Sonntag		Montag - Freitag		Samstag/Sonntag		Montag - Freitag	Samstag/Sonntag
	Abo	Einzel	Abo	Einzel	Abo	Einzel	Abo	Einzel		
7:00 - 8:00	11,00	12,00	15,00	16,00	13,00	14,00	17,00	18,00	11,50	15,50
8:00 - 9:00	11,00	12,00	15,00	16,00	13,00	14,00	17,00	18,00	11,50	15,50
9:00 - 10:00	11,00	12,00	15,00	16,00	13,00	14,00	17,00	18,00	11,50	15,50
10:00 - 11:00	11,00	12,00	15,00	16,00	13,00	14,00	17,00	18,00	11,50	15,50
11:00 - 12:00	11,00	12,00	15,00	16,00	13,00	14,00	17,00	18,00	11,50	15,50
12:00 - 13:00	15,00	16,00	15,00	16,00	17,00	18,00	17,00	18,00	15,50	15,50
13:00 - 14:00	15,00	16,00	15,00	16,00	17,00	18,00	17,00	18,00	15,50	15,50
14:00 - 15:00	15,00	16,00	15,00	16,00	17,00	18,00	17,00	18,00	15,50	15,50
15:00 - 16:00	15,00	16,00	15,00	16,00	17,00	18,00	17,00	18,00	15,50	15,50
16:00 - 17:00	15,00	16,00	15,00	16,00	17,00	18,00	17,00	18,00	15,50	15,50
17:00 - 18:00	19,00	20,00	15,00	16,00	21,00	22,00	17,00	18,00	19,50	15,50
18:00 - 19:00	19,00	20,00	15,00	16,00	21,00	22,00	17,00	18,00	19,50	15,50
19:00 - 20:00	19,00	20,00	15,00	16,00	21,00	22,00	17,00	18,00	19,50	15,50
20:00 - 21:00	19,00	20,00	15,00	16,00	21,00	22,00	17,00	18,00	19,50	15,50
21:00 - 22:00	19,00	20,00	15,00	16,00	21,00	22,00	17,00	18,00	19,50	15,50