

Baugebiet	WA 1	WA 2
Art der baulichen Nutzung	WA	WA
Zahl der Wohnungen	2 Wo	2 Wo
GFZ	0,6	0,8
GRZ <sub>1</sub>	0,3	0,4
GRZ <sub>2</sub>	0,45	0,6
Zahl der Vollgeschosse	II	II
Höhe baulicher Anlagen	FH = 10,5 m	FH = 10,5 m
Bauweise	O	O
Bauweise	E	E

### Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3	GRZ <sub>1</sub> - Grundflächenzahl 1
0,45	GRZ <sub>2</sub> - Grundflächenzahl 2
0,6	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH = 10,50 m	maximale Firsthöhe
O	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
2 Wo	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
	öffentliche Grünfläche
	Maßnahmenfläche gem. § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB
	Fläche zum Anpflanzen einer Hecke
	Grabenfläche
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	vorhandene Flurstücksgrenze
	vorhandenes Gebäude



Stadt Bruchköbel  
ST Oberissigheim  
Bebauungsplan  
"An der Nachtweide"

