

Baugebiet	WA 1	WA 2
Art der baulichen Nutzung	WA	WA
Zahl der Wohnungen	2 Wo	2 Wo
GFZ	0,6	0,8
GRZ ₁	0,3	0,4
GRZ ₂	0,45	0,6
Zahl der Vollgeschosse	II	II
Höhe baulicher Anlagen	FH = 10,5 m	FH = 10,5 m
Bauweise	o	o
Bauweise	△ _E	△ _E



Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3	GRZ ₁ - Grundflächenzahl 1
0,45	GRZ ₂ - Grundflächenzahl 2
0,6	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH = 10,50 m	maximale Firsthöhe
o	offene Bauweise
△ _E	nur Einzelhäuser zulässig
2 Wo	höchstzulässige Zahl der Wohnungen
- - -	Baugrenze
□ (light blue)	überbaubare Grundstücksfläche
□ (dotted blue)	nicht überbaubare Grundstücksfläche
□ (diagonal lines)	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich
□ (dotted orange)	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Feldweg
□ (green hatched)	öffentliche Grünfläche
□ (white with lines)	Fläche für die Abwasserbeseitigung - Wall zur Fortleitung von Regenwasser
□ (green)	Fläche zum Anpflanzen einer Hecke
● - ● - ● - ●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
□ (thick black border)	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
□ (dashed line)	vorhandene Flurstücksgrenze
□ (solid line)	vorhandenes Gebäude

Stadt Bruchköbel
ST Oberissigheim
Bebauungsplan
"An der Nachtweide"

