

Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten

Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept **Stadt.Platz.Grün.**



Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr
3. Sitzung am 25.08.2020

Wer sind wir? Bürovorstellung



 **STADTBERATUNG**
Dr. Sven Fries



BIERBAUM.AICHELE.
landschaftsarchitekten

Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten

Übergeordnete Ziele des Förderprogramms:

- Verbesserung des öffentlichen Raums, des Wohnumfelds
- Aufwertung und Umbau des Gebäudebestandes
- Verbesserung sozialer Infrastrukturen
- Stärkung der lokalen Wirtschaft
- Angebote für Gesundheit und Sport
- Verbesserung der Integration und Teilhabe
- Aktivierung, Beteiligung, Vernetzung der Bevölkerung
- Verbesserung der Umweltgerechtigkeit

Bruchköbel wurde ins Förderprogramm aufgenommen



Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten

Chancen für die Kommune

- Bis 10 Jahre Förderung für Maßnahmen
- Fördergebietsmanagement & Beratung von Eigentümer*innen (private Modernisierung)
- Schaffung eines grünen Stadtkerns mit hoher Aufenthaltsqualität und multifunktionalem Nutzen
- Identitätsstiftender Prozess, der Akzeptanz in der Bürgerschaft für Maßnahmen schafft

Grundlage: Vorbereitende Untersuchungen (VU) & Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)



Vorbereitende Untersuchungen (VU) & Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)



- Fördergrundlage für sämtliche Programme der Städtebauförderung
- „Unter Beteiligung der Bevölkerung entwickelt“ (Nachweispflicht)
- gebietsbezogenes Planungs- und Steuerungsinstrument
- schafft konkrete, langfristig wirksame und vor allem lokal abgestimmte Lösungen



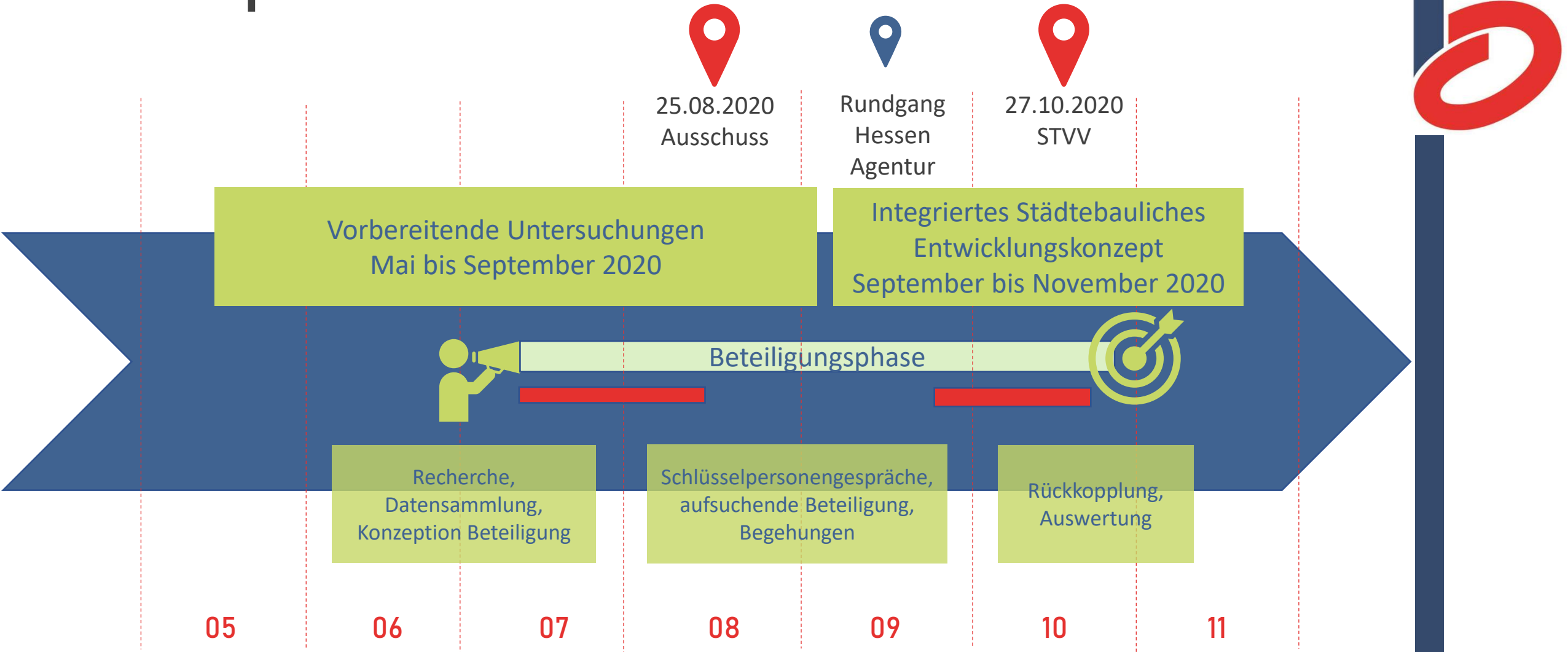
Untersuchungsgebiet **Stadt**.**Platz**.**Grün**.



Maßstab 1:2000



Zeitplan



Termine

* öffentliche Termine

25.8. bis 23.9.20220 *	Schlüsselpersonengespräche
Fr., 11.9.2020 *	aufsuchende Beteiligung am Wochenmarkt
Sa., 12.9.2020 *	aufsuchende Beteiligung am TEGUT Niederissigheim
Di., 22.9.2020	Termin mit der Hessen-Agentur
Mi., 23.9.2020 *	Rundgänge durch das Fördergebiet um 16 Uhr und um 18:30 Uhr
Mi., 30.9.2020	Workshop mit Gewerbetreibenden
ab Do., 12.11.2020 *	Ausstellung in der Stadtbibliothek (Rückkopplung) betreut am Do., 12.11. von 15 bis 19 Uhr und Fr., 13.11.20 von 10 bis 12 Uhr



Was kommt nach dem ISEK? Maßnahmenumsetzung unter Beteiligung

