



Ersterfassungsdatum:, 24.08.2016

Aktenzeichen:

Antragsteller:

Ersteller: Herr Kullmann

Bauverwaltung

Beschlussvorlage	Drucksachen-Nr.: DS-64/2016
-------------------------	------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	19.04.2016	

Titel:

Bebauungsplan Verfahren „Stadtmitte“ Bruchköbel, Auftragsvergabe Bruchköbel

Beschlussvorschlag:

Die Planungsgruppe Darmstadt, Begher, Begher, Lenz, Raabe – Partnerschaft Stadtplaner und Architekten, Alicenstraße 23, 64293 Darmstadt, erhält den Auftrag zur Durchführung des Bebauungsplanverfahrens „Stadtmitte“. Ziel ist die Schaffung von Baurecht für das Innenstadtdareal gemäß der Variante 1 des städtebaulichen Konzepts des Büros Kramm & Strigl.

Das Honorar beträgt 30.938,78 € ohne MwSt. bzw. 36.817,15 € brutto. Hinzu kommen Zusatzleistungen von insgesamt 14.300,- € (zzgl. 5% Nebenkosten und MwSt.: 17.867,85 €) die im Rahmen der Ausarbeitung des Bebauungsplans erbracht werden müssen und deren Umfang auf der im Anhang aufgeführten Kostenschätzung beruht (Honorarermittlung für Eventualleistungen). Das Gesamthonorar beträgt demnach 45.238,78 € ohne MwSt. und 54.685,00 € brutto (mit Nebenkosten und MwSt.).

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung am 16.02.2016 beschlossen, die weitere Entwicklung des Innenstadtdareals auf Basis der Variante 1 des Büros Kramm & Strigl weiterzuführen. Hierzu ist es erforderlich einen entsprechenden Bebauungsplan zu erstellen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden, jedoch in einem zweistufigen Beteiligungsverfahren erfolgen. Nach intensiver Beratung und Prüfung des Angebots ist die Projektgruppe Innenstadtentwicklung einstimmig der Ansicht, dass die Planungsgruppe Darmstadt mit der Bearbeitung des Bebauungsplans beauftragt werden soll. Sonstige Zusatzleistungen (soweit erforderlich) werden als Abrechnung auf Nachweis abgerechnet und sind gemäß der Kostenschätzung mit 14.300,- € (zzgl. 5% Nebenkosten und MwSt.: 17.867,85 €) veranschlagt. Die Vergabe des Auftrages erfolgt auf Grundlage der Vorschlagsprioritätenliste des Kommunalinvestitionsprogramms und wurde gemeinsam zwischen Bauverwaltung und Finanzverwaltung am 17.03.2016 festgelegt. Der detaillierte Umfang der Leistungen ist der Anlage zu entnehmen.

Finanzierungsübersicht:

Finanzielle Auswirkungen:		
Hauptstraße 32 63486 Bruchköbel	Telefon: 06181/ 975-221 Telefax: 06181/ 975-203	E-Mail: awaechtler@bruchkoebel.de Website: www.bruchkoebel.de

Haushaltsjahr	2016
Haushaltsstelle	10522000.84285103
Stellenbezeichnung	Hochbau, Stadtkernsanierung
Bedarf	54.685,00 € brutto
Vorhandene Mittel	
Restliche Mittel	
Objektbezogene Einnahmen	
Einmalige Zusatzbelastung	
Jährliche Folgekosten	
Sonstiges	