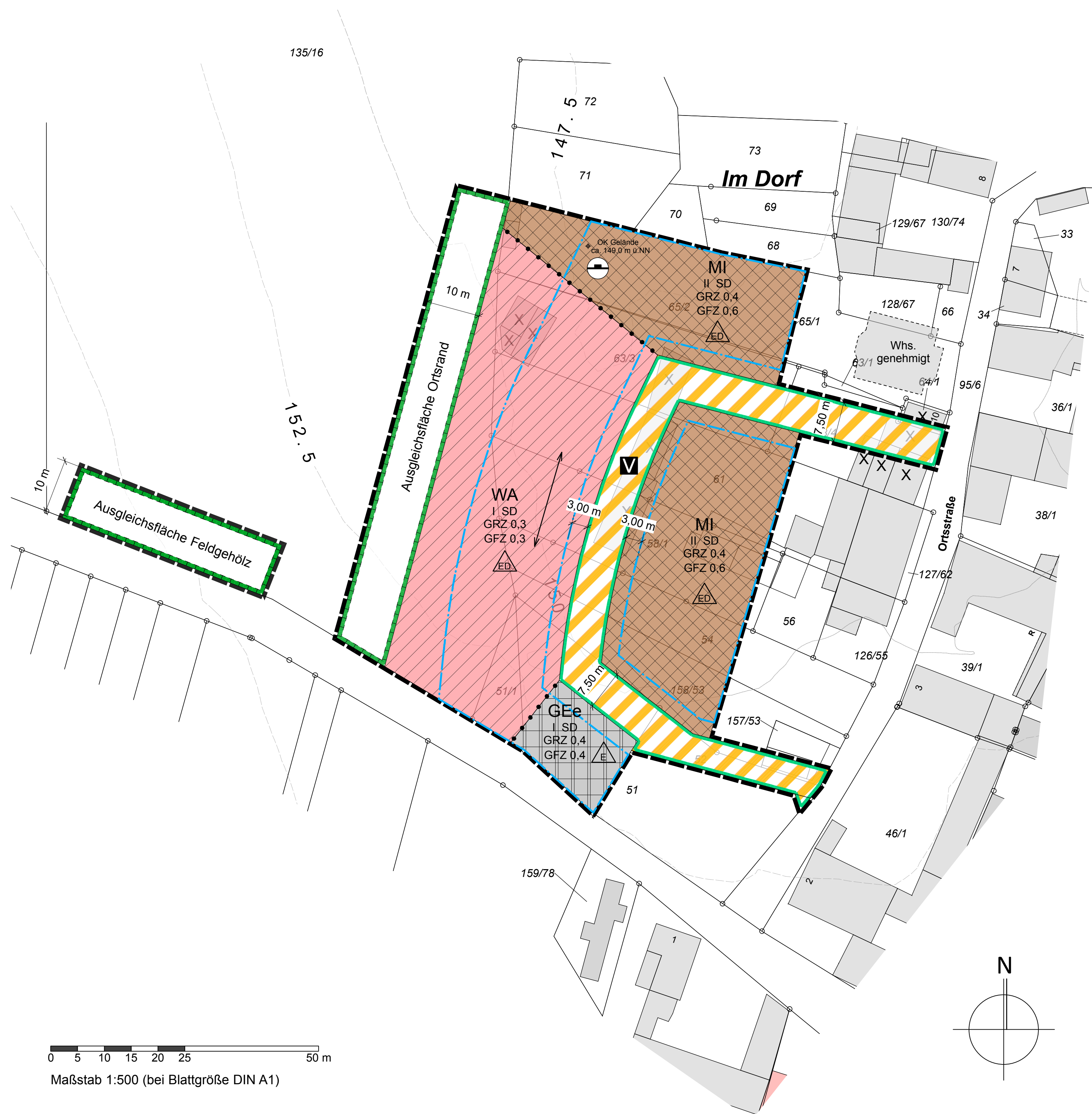
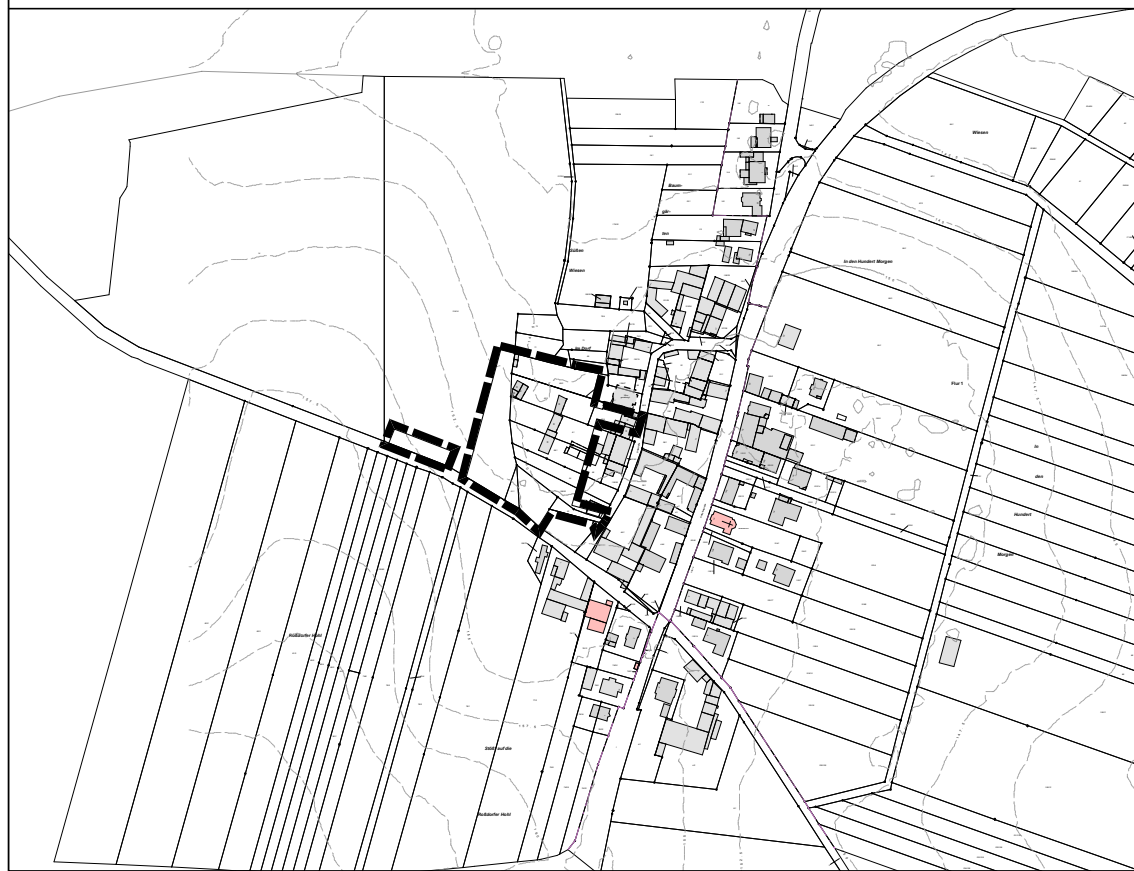


BEBAUUNGSPLAN "BUTTERSTADT WEST" DER STADT BRUCHKÖBEL

Übersichtsplan



Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Eingeschränktes Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ 0,4 max. Grundflächenzahl
- GFZ 0,6 max. Geschossflächenzahl
- II max. Zahl der Vollgeschosse
- SD Steildach

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Gebäudeausrichtung (Hauptfirstrichtung)

VERKEHRSFLÄCHE

- Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungsslinie

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flächen für Aufschüttungen
- OK Gelände 100,0 m ü. NN
- Festsetzung der Höhenlage (Planung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

PLANUNTERLAGE

- Flurstücksgrenze
- Baulicher Bestand
- Baulicher Bestand (Abbruch geplant)
- Flurstücknummer
- Geländehöhe über NN (Bestand)
- Ehemaliger baulicher Bestand (abgebrochen)

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.11.2015 aufgestellt und am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bruchköbel, den _____
Im Auftrag des Magistrats

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am _____ nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ im _____ in Form einer Bürgerversammlung statt.

Bruchköbel, den _____
Im Auftrag des Magistrats

Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans vom _____ bis zum _____ beteiligt.

Bruchköbel, den _____
Im Auftrag des Magistrats

Auslegungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplans vom _____ ist durch die Stadtverordnetenversammlung am _____ beschlossen worden.

Bruchköbel, den _____
Im Auftrag des Magistrats

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplans vom _____ hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ im _____ vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB am _____ beteiligt und von der Auslegung benachrichtigt.

Bruchköbel, den _____
Im Auftrag des Magistrats

Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 27.05.2013 (GVBl. I S. 218) von der Stadtverordnetenversammlung am _____ unter Nr. _____ als Satzung beschlossen.

Bruchköbel, den _____
Im Auftrag des Magistrats

Rechtsverbindlich

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit Wirksamwerden dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bruchköbel, den _____
Im Auftrag des Magistrats

Ausarbeitung und Plangrundlage

Dieser Bebauungsplan wurde im Auftrag der Stadt Bruchköbel vom Büro Kaczmarek Städtebau und Stadtplanung, Darmstadt, auf Grundlage des Katasters der amtlichen Liegenschaftskarte vom 23.11.2015 erarbeitet.

Bruchköbel, den _____
Im Auftrag des Magistrats

Bebauungsplan "Butterstadt West" in Bruchköbel

Teil 1 von 5: Zeichnerische Festsetzungen

VORENTWURF
für die frühzeitige Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden
nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Arbeitsstand: 14.07.2016