



Planzeichnungen:
Maßstab 1:1000 (bei Blattgröße DIN A3)

Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenerverordnung (PlanzV)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MDW Dörfliches Wohngebiet (§5a BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,4 max. Grundflächenzahl GFZ 0,8 max. Geschossflächenzahl
II max. Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, GESTALTUNG

Baugrenze SD Dachform: Steildach
o offene Bauweise ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHE

Verkehrsberuhigter Bereich Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, VERSORGENGSLEITUNGEN

EE Fläche für Erneuerbare Energien Versorgungsleitung Fernwärme (Vorplanung)

GRÜNFLÄCHEN UND MASSNAHMENFLÄCHEN

Private Grünfläche
A Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: sh. Textfestsetzungen

PFLANZBINDUNGEN

Anpflanzung von Gehölzen

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Entwässerungsgraben

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs geplante Höhe Straße in Meter über NN
Flächen für Aufschüttungen (Umfang sh. Textfestsetzungen)

PLANUNTERLAGE MIT ERGÄNZUNG DER HÖHENLAGE

Flurstücksgrenze Flurstücknummer
Baulicher Bestand Ehemaliger baulicher Bestand (abgebrochen)
Baulicher Bestand (Abbruch geplant) Höhenlage (Bestand) in Meter über NN

Bebauungsplan "Butterstadt West" in Bruchköbel - Gemarkung Butterstadt

VORENTWURF
für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Arbeitsstand: 03.11.2021