



Bruchköbel, 30.03.2016

Aktenzeichen:

Antragsteller:

Ersteller: Frau Weber

Stadtmarketing Bruchköbel GmbH

Beschlussvorlage	Drucksachen-Nr.: DS-144/2016
-------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Magistrat der Stadt Bruchköbel	22.06.2016	7.
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr	05.07.2016	7.
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	12.07.2016	8.

Titel:

Einleitung der erforderlichen Ausschreibung der Planungsphasen 3 - 9 HOAI als Generalplanerleistung für Stadthaus, Tiefgarage und Freianlagen

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat der Stadt Bruchköbel wird beauftragt, auf Grundlage der Vorplanung der Leistungsphasen 1-2 des Planungsbüros Kramm + Strigl für das Stadthaus Bruchköbel, der Außenanlagen mit Wasserbereich sowie der Tiefgarage eine europaweite Ausschreibung für die Planung der Leistungsphasen 3-9 HOAI als Generalplanerleistungen, d.h. einschließlich notwendiger Fachplanerleistungen, einzuleiten.

Die Ausschreibung der Planungsleistungen erfolgt auf Grundlage folgende Variante der Vorplanung:

Für das Stadthaus (Erdgeschoss):

Erdgeschoss linker Flügel West:

- Gastronomische Nutzung zur Betreibung eines Cafés auf dem Platz, eines Bistros/Restaurants mit Catering der Saalbereiche als Vollgastronomie
- Zusätzlicher, flexibler Raum für städtische und soziale Belange sowie Erweiterungsmöglichkeit für den Saal
- Großer Saal mit Bühne, zur professionellen Vermietung und Nutzung durch alle bisherigen und neue Nutzergruppierungen. Bis zu 500 Sitzplätzen in Reihenbestuhlung möglich

(Pläne siehe Anlage 1)

Erdgeschoss rechter Flügel Ost:

- Offener, bürgernaher Dienstleistungsbereich u.a. zur Aufnahme eines Bürger-büros im Sinne einer modernen Verwaltung

- Räume für ein Sozialzentrum u.a. zur Aufnahme der Büros und Nutzungsanforderungen des bestehenden Seniorentreffs

(Pläne siehe Anlage 1)

Für die Tiefgarage nach Planausführung Variante 5

(Pläne siehe Anlage 2)

Bausauführungsplanung der Freianlagen gemäß Planungsstand vom 07.06.2016

- Platz am Stadthaus
- Gestaltung der Grün- und Wasserflächen

(Pläne siehe Anlage 3)

Begründung:

Mit Beschluss vom 16.2.2016 wurde die Masterplanung für das Stadthaus, die Tiefgarage und die Freianlagen beschlossen und festgelegt, dass das zukünftige Stadthaus im Eigentum der Stadt verbleibt und von dieser auch selbst geplant und errichtet werden soll. Die Planungen wurden in der Lenkungsgruppensitzungen vom 12.5.2016 und 14.6.2016 vorgestellt und entsprechend der Anregungen modifiziert.

Da das Honorar für Architektenleistungen des Stadthauses, mit der anteiligen Tiefgarage und den Außenanlagen in den Leistungsphasen 3-9 HOAI die Schwellenwerte der einschlägigen Vergabeverordnungen von 209.000 € übersteigt, ist hierfür eine europaweite Ausschreibung einzuleiten. Gemäß der aktuellen Projektzeitplanung muss die Ausschreibung bis Oktober 2016 abgeschlossen sein. Der Leistungsumfang soll daher noch vor der Sommerpause im offenen Teilnahmewettbewerb eingeleitet werden. Hierfür ist der Beschluss zur Ausschreibung des definierten Leistungsumfangs entsprechend zu fassen.

Anlage(n):

1. Plan 1
2. Plan 2
3. Plan 3