



Reiner Ochs
Ausschussvorsitzender

Bruchköbel, 13.10.2020

Niederschrift

Gremium	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr
Sitzungsnummer	4/2020
Datum	Dienstag, den 06.10.2020
Sitzungsdauer	20:00 Uhr bis 21:52 Uhr
Ort	Bürgerhaus Bruchköbel, Jahnstr. 3, 63486 Bruchköbel

Teilnehmer:

Vorsitz:

Ausschussvorsitzender Ochs, Reiner (CDU)

Anwesende:

stellv. Ausschussvorsitzender Nohl, Frank (SPD)
Ausschussmitglied Bürgstein, Patricia (GRÜNE)
Ausschussmitglied Emmrich, Rolf (CDU)
Ausschussmitglied Haas, Klaus (CDU)
Ausschussmitglied Klein, Gisela (BBB)
Ausschussmitglied Lauterbach, Katja (FDP)
Ausschussmitglied Linek, Klaus (GRÜNE)
Ausschussmitglied Seewald, Carina (BBB)
Ausschussmitglied Sliwka, Thomas (CDU)
Ausschussmitglied Viehmann, Veronika (SPD)

in Vertretung für Herrn Alexander Rabold

in Vertretung für Herrn Oliver Hirt

Magistrat:

Bürgermeisterin Braun, Sylvia (FDP)
Erste Stadträtin Cammerzell, Ingrid (CDU)
Stadtrat Jessl, Edwin (GRÜNE)
Stadtrat Keim, Reiner (CDU)
Stadtrat Legorjé, Hans-Joachim (BBB)
Stadtrat Roth, H. Michael (BBB)
Stadtrat Schadeberg, Volker (CDU)
Stadtrat Viehmann, Norbert (SPD)
Stadtrat von Wittich, Perry (SPD)

Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordnetenvorsteher Rötzer, Guido (CDU)
Stadtverordneter Blum, Oliver (GRÜNE)
Stadtverordneter Clauß, Christian (BBB)
Stadtverordnete Neunemann-Güth, Nicole (FDP)
Stadtverordneter Ringel, Uwe (GRÜNE)
Stadtverordneter Spachovsky, Ralf (CDU)
Stadtverordneter Zeitler, Nicholas (CDU)

Schriftführer:

Schriftführer Kullmann, Karl-Franz

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwendungen gegen die Richtigkeit der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2020
2. Antrag GRÜNEN-Fraktion: (DS-135/2013)
 1. Abbruch Obsthaus Beller
 2. Ratskeller als Gastronomie
3. Antrag GRÜNEN-Fraktion: (DS-228/2017)
Radwegebau Niederissigheim - Butterstadt
4. Antrag Bündnis 90/Die Grünen: (DS-189/2019)
Radfahren gegen die Einbahnstraße
5. Bericht zum Stand der Bürgerbeteiligung im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes "I-SEK"
6. Verschiedenes

Protokoll, öffentliche Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Reiner Ochs begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit von 11 Ausschussmitgliedern fest. Die Einladung zur Sitzung ist fristgerecht erfolgt. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1.	Einwendungen gegen die Richtigkeit der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2020
----	---------------------------------------------------------------------------------

Gegen die Niederschrift vom 25.08.2020 sind keine Einwände eingegangen, sie gilt daher als genehmigt.

TOP 2.	DS-135/2013	Antrag GRÜNEN-Fraktion: 1. Abbruch Obsthaus Beller 2. Ratskeller als Gastronomie
--------	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Der Ausschussvorsitzende Ochs ruft den TOP 2 auf und übergibt das Wort an Frau Bürgermeisterin Braun. Frau Braun berichtet über die bisher gelaufenen Gespräche bezüglich der weiteren Nutzung des Objekts und übergibt Herrn Christian Holle das Wort.

Herr Christian Holle erläutert seine Herangehensweise und das gastronomische Konzept. Der alte Name des „Ratskellers“ soll ad acta gelegt werden und stattdessen das neue Lokal als „Amtsstube“ tituliert werden. Die Speisenauswahl soll sich an der altdeutschen Küche mit einem Schwerpunkt auf hessische Spezialitäten orientieren. Es soll insgesamt Platz für 120 Personen drinnen (davon 50 Plätze im UG und 70 Plätze im OG) und 200 Personen im Biergarten geben. 11 Vollzeit-Arbeitsplätze und etwa 25 bis 30 Mini-Jobs für Servicekräfte und Küchenpersonal sollen entstehen. Der Gastraum im Obergeschoss soll auch als Trauzimmer genutzt werden können. Die Eröffnung ist für Juni 2021 geplant.

Nach Anfragen der Ausschussmitglieder zu den Themen energetische Ertüchtigung, Brandschutz, Haustechnik erläutert Herr Diemer die weitere Vorgehensweise. Im städtischen Haushalt stehen 620.000 € zur Verfügung, die für Gebäudesanierung und die Haustechnik vorgesehen sind. Im nächsten Schritt werde ein externer Planer (Architekt/Haustechniker) hinzugezogen um eine konkrete Planung und Kostenschätzung zu erhalten.

Frau Bürgstein spricht zum Ursprungsantrag und verzichtet auf Punkt 1 des Antrags.

Der Ausschussvorsitzende lässt den Antrag abstimmen.

Mit 11 Ja-Stimmen wird der Antrag DS-135/2013 Punkt 2 zur Annahme empfohlen.

TOP 3.	DS-228/2017	Antrag GRÜNEN-Fraktion: Radwegebau Niederissigheim - Butterstadt
--------	-------------	---------------------------------------------------------------------

Frau Braun erläutert dazu die ergänzende Vorlage aus Januar 2020 und berichtet über die bisher eingegangenen Absagen von Seiten des MKK und übergibt das Wort an Herr Rollmann. Der MKK ist noch in der Findungsphase, wird aber vermutlich eine weitere endgültige Absage an die Stadt Bruchköbel senden. Eine Rückerstattung von Planungskosten ist im Vertrag mit dem MKK nicht vorgesehen.

Frau Bürgstein erläutert für den Antragssteller und spricht sich für einen Verbleib des Antrages im Ausschuss aus, bis ein finales Schreiben des MKK vorliegt. In der anschließenden Diskussion werden ein weiteres Mal die verschiedenen Lösungen andiskutiert, die bereits Gegenstand der letzten Ausschusssitzung waren.

Der Ausschussvorsitzende lässt darüber abstimmen ob der Antrag weiterhin im Ausschuss bleiben soll.

Mit 11 Ja-Stimmen verbleibt der Antrag DS-228/2017 weiterhin im Ausschuss.

TOP 4.	DS-189/2019	Antrag Bündnis 90/Die Grünen: Radfahren gegen die Einbahnstraße
--------	-------------	--------------------------------------------------------------------

Der Ausschussvorsitzende Herr Ochs erteilt Herrn Rollmann das Wort.

Herr Rollmann hat anhand der Richtlinien zur Anlage von Stadtstraßen und Radverkehrsanlagen und mit Abstimmung der Verkehrsbehörde, die in Frage kommenden Straßen überprüft und stellt diese in einer kurzen Präsentation beispielhaft vor. Im Ergebnis gibt es 16 Einbahnstraßen von denen 14 Straßen für den Radverkehr geöffnet werden können. In der anschließenden Diskussion wird auf Einzelmaßnahmen und einzelne Straßen eingegangen.

Herr Linek spricht für den Ursprungsantrag. Die Ergänzung „soweit dies sinnvoll darstellbar ist“ soll in den Antrag mit aufgenommen werden.

Der Ausschussvorsitzende lässt den Antrag mit der Ergänzung abstimmen.

Mit 6 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung wird der Antrag DS 189/2019 zur Annahme empfohlen.

5.	Bericht zum Stand der Bürgerbeteiligung im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes "ISEK"
----	-----------------------------------------------------------------------------------------

Der Ausschussvorsitzende ruft TOP 5 auf und übergibt Frau Weber vom Stadtmarketing das Wort. Diese führt kurz in die Thematik ein und übergibt Herrn Göldner das Wort, der für das Fördergebietesmanagement zuständig ist. Herr Göldner berichtet über die Bürgerbeteiligung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes. Im September wurden Gespräche mit Schlüsselpersonen, eine aufsuchende Beteiligung der Bevölkerung auf dem Wochenmarkt, vor dem TEGUT Niederissigheim und Stadtpaziergänge durchgeführt. Weiterhin wurden die Träger öffentlicher Belange und die Gewerbetreibenden im Fördergebiet beteiligt. Die Ergebnisse fließen in das Konzept mit ein, welches im November 2020 an das Ministerium zur Prüfung eingereicht wird und im Dezember zur Beratung und zur Beschlussfassung in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht wird.

Frau Braun berichtet über das positive Feedback der Bürgerbeteiligung und insbesondere der Stadtpaziergänge. Der Magistrat der Stadt Bruchköbel wird demnächst das Fördergebiet erlaufen. Für die

Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr wird eine Begehung am 17.11.2020 um 18:00 Uhr angeboten. Anmeldungen sind über das Sitzungsbüro möglich. Treffpunkt ist am Freien Platz.

6.	Verschiedenes
----	---------------

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21:52 Uhr.

Reiner Ochs
Ausschussvorsitzender

Karl-Franz Kullmann
Schriftführer