



Ersterfassungsdatum: 27.03.2018

Aktenzeichen:

Antragsteller: Verwaltung

Ersteller: Herr Kullmann

Bauverwaltung

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Beschlussvorlage | Drucksachen-Nr.: DS-66/2018 |
|-------------------------|------------------------------------|

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP |
|---|----------------|-----|
| Magistrat der Stadt Bruchköbel | 11.04.2018 | 5. |
| Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel | 24.04.2018 | 14. |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr | 15.05.2018 | 4. |
| Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel | 29.05.2018 | |

Titel:

**Bauleitplanung der Stadt Bruchköbel,
Bebauungsplan „An der Nachtweide“ – Oberissigheim**

Beschlussvorschlag:

Abwägung und Entwurf Offenlage

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahme der Stadt Bruchköbel beschlossen.
2. Der Bebauungsplan wird in der gemäß (1) geänderten Fassung als Entwurf zur Offenlage beschlossen.
3. Die Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sind einzuleiten.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel hat in der Sitzung am 16.05.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Nachtweide“ beschlossen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte durch Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes nebst Begründung nach § 3 BauGB in der Zeit vom 16.10.2017 bis zum 17.11.2017 einschließlich. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde nach § 4 BauGB zeitgleich zur Öffentlichkeitsbeteiligung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen und die entsprechenden Beschlussempfehlungen sind in der Anlage 1 zusammengestellt.

Anlage 1:
Beschlussempfehlungen

Anlage 2:
Entwurf Bebauungsplan „An der Nachtweide“
(Plankarte, Textliche Festsetzungen, Begründung)

Finanzierungsübersicht:

Anlage(n):

1. Textl. Festsetzungen
2. Begründung
3. Zeichnung
4. Abwägung Bürger
5. Abwägung Behörden