

- Tennishallen ◦ Soccerhallen ◦ Industriehallen ◦ Bürogebäude
- multifunktionale Freizeitanlagen ◦ schlüsselfertig und in Teilgewerken



AIS Hallen- und Gewerbebau GmbH · (T)Räume bauen

TC Bruchköbel e.V.
c/o Stefan Osswald
Vorderstraße 19

61130 Nidderau

Vorab per Mail: stefan.osswald@orbitec-group.com

AIS Managementgesellschaft für Industrie-, Sport- und Freizeithallenbau m.b.H.

Nisterfeld 11 57629 Müs chenbach
Telefon: (02662) 94 49 126
Telefax: (02662) 94 33 33
E-Mail: info@ais-hallenbau.de
Internet: www.ais-hallenbau.de

Technik und Sitz:
Hauptstr. 57 57644 Hattert

KSK Hachenburg: BIC MA LA DE51 AKI
IBAN DE90 5735 1030 0001 1175 48
Westerwaldbank: BIC GENO DE51WW1
IBAN DE41 5739 1800 0000 2032 20

Name: Rodi/GHa
Datum: 19.01.21

Neubau einer 3-Feld Tennishalle, 63486 Bruchköbel
Aktuelle Binnenmarktsituation „Tennishallen“

Sehr geehrter Herr Osswald,
sehr geehrte Damen und Herren,

gerne geben wir Ihnen eine kurze Einschätzung zur aktuellen Wettbewerbssituation Ihres Neubauprojekts im Binnenmarkt.

Die Firma AIS ist Marktführer in Planung und Bau von Soccer- und Tennishallen in ganz Deutschland. Ca. 85 % aller geplanten Projekte werden bei uns angefragt. Als Partner des Hessischen Tennisverbands liegt die entsprechende Quote im Bereich Hessen eher noch höher.

Grundsätzlich hat sich der Markt für den Neubau von Tennishallen komplett von gewerblichen Anbietern zu Vereinen als Bauherren verschoben. Dies liegt bei deutlich gestiegenen Baukosten und damit einer höheren Annuität bei der Finanzierung im Vergleich zu früher einerseits an den Fördermöglichkeiten für gemeinnützige Vereine und andererseits an dem Wegbrechen der meisten bisherigen, gewerblichen Hallenkapazitäten (Ursache: Umnutzung zu Soccerhallen, Kinderspielhallen ... mit höherem Ertrag oder Abbruch wegen Sanierungsstau und/oder Generationswechsel bei den Besitzern).

Aktuell ist uns in ganz Deutschland kein Tennishallenprojekt von einem privaten Bauherren bekannt.

Nach unserer aktuellen Projektübersicht ist derzeit im Umkreis von 50 km des TC Bruchköbel auch kein Vereins-Projekt in Arbeit, das realistisch umgesetzt werden könnte.

Aus diesem Grund sehen wir aktuell keine nennenswerte Wettbewerbssituation für Ihr Bauvorhaben, weder durch private Investoren noch durch Vereine als Auftraggeber.

Bei Fragen stehen wir selbstverständlich zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen
AIS Hallenbaumanagement

Martin Rodi
Geschäftsführer

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Martin Rodi
AG Montabaur, HRB 6393
Kreissparkasse Hachenburg
Kto.-Nr. 1 117 548 · Blz 570 510 01
Volksbank Westerwald
Kto.-Nr. 203 220 · Blz 573 918 00

...UND BAUEN WIRD EINFACH