



Ersterfassungsdatum: 23.11.2017

Aktenzeichen:

Antragsteller: Verwaltung

Ersteller: Herr Entzel

Bauverwaltung

Beschlussvorlage	Drucksachen-Nr.: DS-286/2017
-------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Magistrat der Stadt Bruchköbel	29.11.2017	7.
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	30.01.2018	6.
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr	27.02.2018	3.
Haupt - und Finanzausschuss	27.02.2018	3.
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	13.03.2018	

Titel:

Projekt Innenstadtentwicklung – Neubau des Stadthauses mit Tiefgarage und Außenanlagen

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat der Stadt Bruchköbel wird ermächtigt, aufbauend auf der noch von der Stadtverordnetenversammlung zu beschließenden Entwurfsplanung des Büros Kramm&Strigl (Stand November 2017) die weiteren Maßnahmen zur baulichen Realisierung des Stadthauses mit einem Volumen von rd. 10.000 m² Bruttogeschossfläche einschließlich Tiefgarage und Außenanlagen (Bauabschnitt 1) in die Wege zu leiten, die hierfür notwendigen Freigaben für die weiteren Planungsschritte zu erteilen und die Vergabe von Beratungs-, Planungs- und Bauaufträgen unter Beachtung der Bestimmungen des öffentlichen Vergaberechtes in Verbindung mit der „Dienstanweisung über die Vergabe von Lieferungen, Leistungen und Bauleitungen der Stadt Bruchköbel“ durchzuführen.

Der Magistrat wird zur Realisierung der städtebaulichen Gesamtkonzeption weiterhin ermächtigt, die für die Bauabschnitte 2 und 3 erforderlichen Schritte zur Investorenauswahl und zu den Grundstücksverkäufen vorzubereiten und einzuleiten.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 16.02.2016 (DS 32/2016) den Beschluss über die Fortführung des geplanten Umbaus der Neuen Stadtmitte auf Basis der sogenannten Vorzugsvariante 1 gefasst. Die Umsetzung des Gesamtvorhabens soll in drei Bauabschnitten erfolgen, wobei der erste Bauabschnitt (Stadthaus mit Tiefgarage und Außenanlagen) durch die Stadt in Eigenregie selbst errichtet wird. Die Realisierung der weiteren Bauabschnitte 2 (SB-Markt) und 3 (Wohnbebauung) soll nach Veräußerung der Teilgrundstücke durch private Investoren erfolgen.

Mit Beschluss vom 16.05.2017 (DS 99/2017) wurde das Architekturbüro Kramm & Strigl aus Darmstadt mit der Planung des Stadthauses, der Tiefgarage und der Außenanlagen beauftragt. Der Planungsauftrag umfasst alle Leistungsstufen der HOAI einschließlich der erforderlichen Fachingenieurplanungen im Sinne eines Generalplanungsauftrages. Die Auftragsvergabe erfolgte in zwei Stufen, sodass mit Abschluss der Entwurfs- und Genehmigungsplanung für die weitere bauliche Realisierung eine gesonderte Freigabe der Planungsstufen 5-9 der HOAI erforderlich ist. Nach aktuellem Stand der Entwurfsplanung ist für die Herrichtung der baulichen Anlagen ein Investitionsbedarf von rd. 25,0 Millionen Euro veranschlagt, der im Haushalt der Stadt Bruchköbel bereits eingebracht wurde. Mit dem vorliegenden Beschluss erteilt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel nunmehr dem Magistrat die Ermächtigung, die für die bauliche Realisierung notwendigen Arbeiten zu vergeben und auszuführen.

Finanzierungsübersicht: