

Unterlagenverzeichnis

zum Bebauungsplan "Butterstadt Ost" in Bruchköbel

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

TEIL 1: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

TEIL 2: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Rechtsgrundlagen
- Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
- Hinweise ohne Festsetzungscharakter

TEIL 3: BEGRÜNDUNG

TEIL 4: UMWELTBERICHT

TEIL 5: ANLAGEN

- Anlage 1: Fachbeitrag Artenschutz (noch nicht fertiggestellt / siehe Umweltbericht)
- Anlage 2: Pflanzlisten der Unteren Naturschutzbehörde (Stand Mai 2016)
- Anlage 3: Geruchsgutachten (Stand Mai 2016)
- Anlage 4: Entwässerungskonzept (Stand Juni 2016)