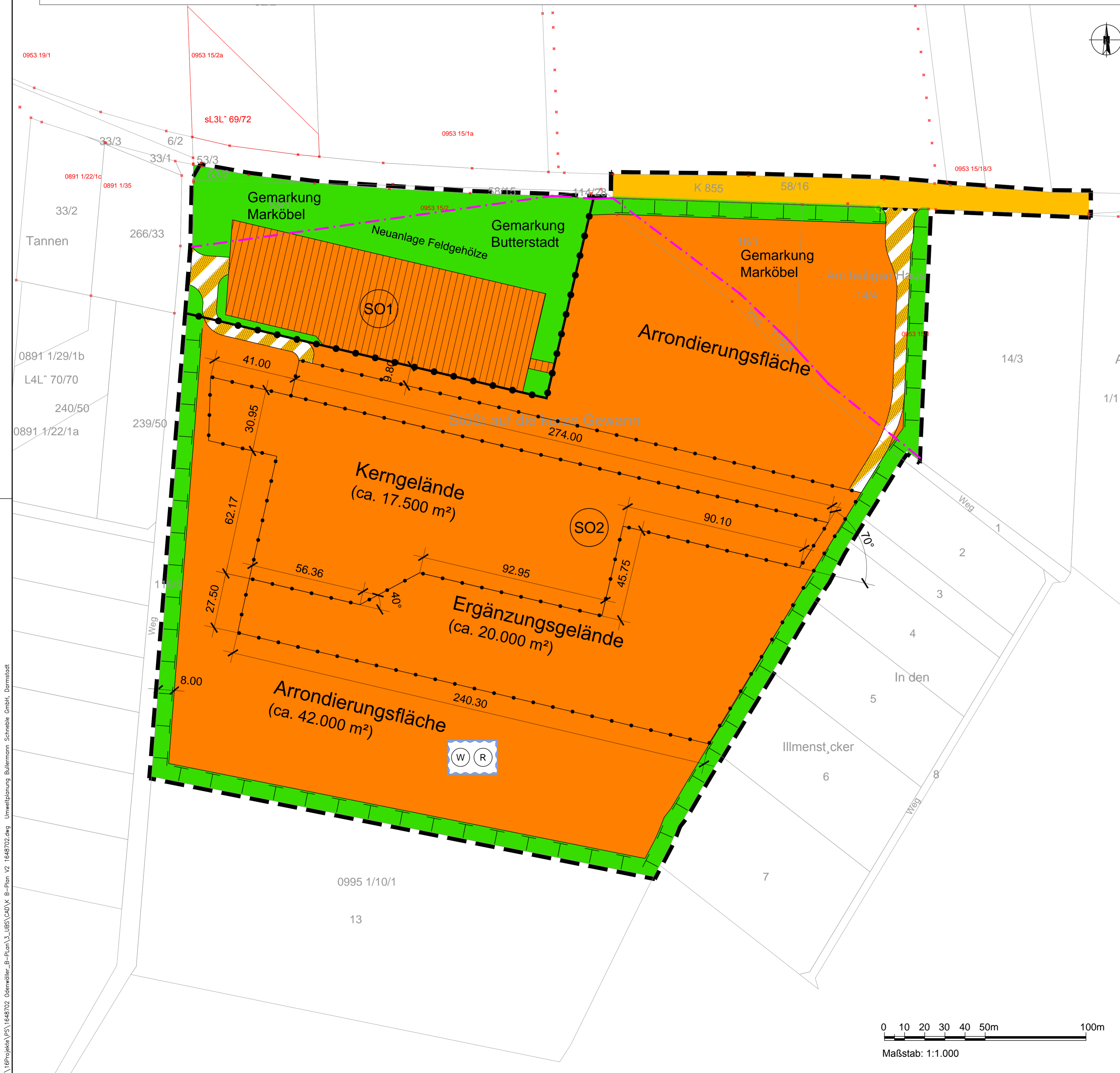


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Vorentwurf "Stößt auf die kurze Gewann"; Sondergebiet Garten- und Landschaftsbau



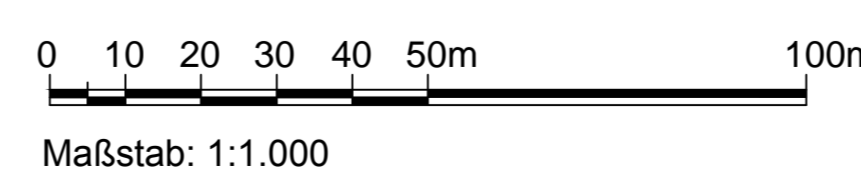
Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich B-Plan
- Gemarkungsgrenze
- Bereiche unterschiedlicher Nutzung SO1 / SO2
- Bereiche unterschiedlicher Nutzung SO1
- Kerngelände:** Bau- und Erschließungsfläche
- Ergänzungsgelände:** Lager- und Erschließungsfläche
- Arrondierungsfläche:** Gartenbauliche Nutzfläche sowie Grün- und Ausgleichsfläche
- Straßenverkehrsfläche (K 855)
- Straßenbegrenzungslinie zur K 855
- Ein- und Ausfahrt Sondergebiet
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Erschließungsstraße für Ergänzungs- / Kerngelände des Sondergebietes
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Erhaltung, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Neuanlage von Feldgehölzen und Hecken, SO1
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, SO2
- Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, Zweckbestimmung: Rückhaltung
- SO Sondergebiet Garten- und Landschaftsbau

- SO1: Bestand - Lageranlage für Schüttgüter, Erden und Komposte
- SO2: Planung - Garten- und Landschaftsbaubetriebsfläche mit Kerngelände, Ergänzungsgelände und Arrondierungsgelände

Flächenbilanz:

Bereich SO 1 (Bestand Lageranlagen für Schüttgüter, Erde und Komposte)	~16.151 m²
-SO 1 Sondergebietsfläche	~7.736 m ²
-Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung	~402 m ²
-Grün- / Ausgleichsfläche (Neuanlage Feldgehölze, Hecken)	~8.013 m ²
Bereich SO 2 (Garten- und Landschaftsbaubetrieb)	~88.943 m²
-SO 2 Sondergebietsfläche	~79.595 m ²
-Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung	~1.467 m ²
-Maßnahmenfläche für Natur- und Landschaft	~7881 m ²
Bereich Sondergebiete SO 1+2 gesamt	~105.094 m²
Straßenverkehrsfläche	~3.000 m²
Geltungsbereich gesamt	~108.094 m²

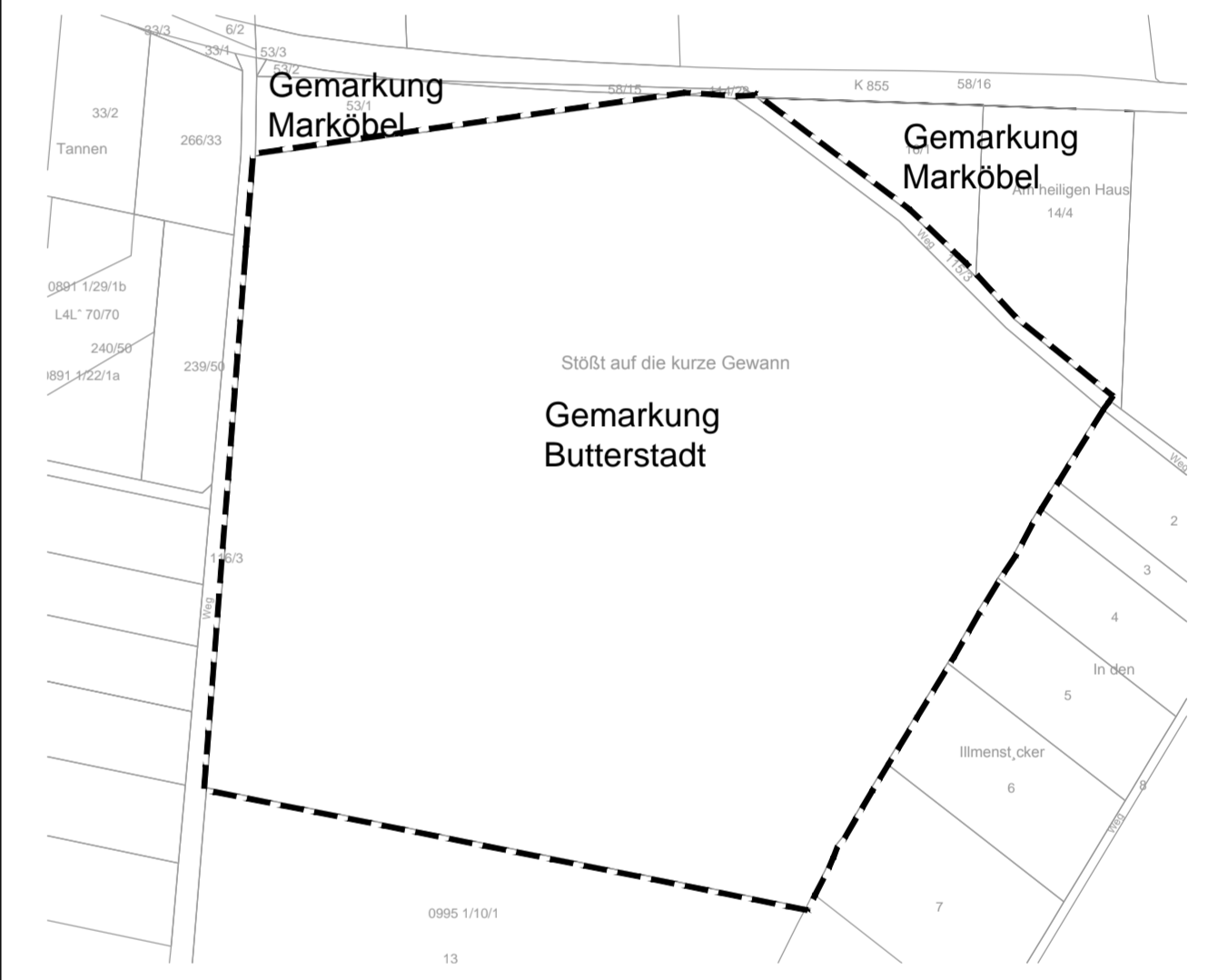


Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Stößt auf die kurze Gewann" Zeichnerische Festsetzungen

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

Stadt Bruchköbel

Geltungsbereich Stadt Bruchköbel, Gemarkung Butterstadt (unmaßstäblich) Flur 1, Flurstück 34/1, 115/3 (Weg teilweise)



Gemeinde Hammersbach

Geltungsbereich Gemeinde Hammersbach, Gemarkung Marköbel (unmaßstäblich) Flur 40, Flurstück 58/16, 16/1, 14/4, 53/1 und 53/2

