

Synopse Anlage 1

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Allgemein“	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Kernstadt-Zone“	Zahl der Stellplätze für Fahrräder neu	Zahl der Stellplätze für Pkw alt	Verkehrsquelle alt	„Praxis“ = hiesige bzw. Erfahrung des HSGB
1	Wohngebäude						
1.1	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen	2 Stpl. je Wohnung	1,5 Stpl. je Wohnung	2 je Wohnung	2 Stpl. je Wohnung		Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.
1.2	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen	2 Stpl. je Wohnung	1 Stpl. je Wohnung	2 je Wohnung	2 Stpl. je Wohnung		Anpassung an die Praxis.
1.3	Gebäude mit Appartements und Kleinwohnungen (Wohnfläche unter 45 qm)	1 Stpl. je Wohnung	1 Stpl. je Wohnung				Neuregelung als Anpassung an die Praxis
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	1 Stpl. je Wohnung	1 je Wohnung	1 Stpl. je Wohnung		Anpassung an Praxis.
					1 Stpl. je Wohnung	je Altenwohnung	Wegfall, da anderweitige Regelung
1.5	Kinder-, Jugend-, Schülerinnen- und Schülerwohn- und -freizeitheimen	1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 je 2 Betten	2 Stpl. je 15 Betten jedoch mind. 2 Stpl.		Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.
1.6	Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten	1 Stpl. je 4 Betten	1 je 2 Betten	1 Stpl. je 3 Betten jedoch mind. 3 Stpl.		Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Allgemein“	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Kernstadt-Zone“	Zahl der Stellplätze für Fahrräder neu	Zahl der Stellplätze für Pkw alt	Verkehrsquelle alt	„Praxis“ = hiesige bzw. Erfahrung des HSGB
1.7	Senioren- und Behindertenwohn- bzw. pflegeheime	1 Stpl. je 4 Betten	1 Stpl. je 4 Betten	1 je 2 Betten	2 Stpl. je 8 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	.	Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.
1.8	Asylbewerberwohnheime und – unterkünfte	1 Stpl. je 6 Betten, jedoch mindestens 3 Stpl.	1 Stpl. je 6 Betten, jedoch mindestens 3 Stpl.	1 je 2 Betten			Neuaufnahme aus der Praxis.
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 60 qm Nutzfläche	1 je 60 qm Nutzfläche			
2.1	Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume allgemein	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche			1 Stpl. je angefangene 30 qm Nutzfläche		
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen)	1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	1 Stpl. je 40 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	1 je 25 qm Nutzfläche	1 Stpl. je angefangene 10 qm Nutzfläche		Anpassung an Praxis.
3	Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziff. 11)						
3.1	Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser	1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	1 Stpl. je 60 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	1 je 60 qm Verkaufsnutzfläche	2 Stpl. je angef. 35 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stellplätze je Laden		Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Allgemein“	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Kernstadt-Zone“	Zahl der Stellplätze für Fahrräder neu	Zahl der Stellplätze für Pkw alt	Verkehrsquelle alt	„Praxis“ = hiesige bzw. Erfahrung des HSGB
3.2	Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800 qm) Nutzfläche	1 Stpl. je 20 qm Verkaufsnutzfläche	1 Stpl. je 40 qm Verkaufsnutzfläche	1 je 40 qm Verkaufsnutzfläche			Neuaufnahme aus der Praxis.
3.3	Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 qm) Nutzfläche	1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche	1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche	1 Stpl. je 60 qm Verkaufsnutzfläche	1 je 60 qm Verkaufsnutzfläche		Neuaufnahme aus der Praxis.
3.4	Kioske und Imbissstände	1 Stpl. je 40 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	1 Stpl. je 40 qm Verkaufsnutzfläche,	1 je 40 qm Verkaufsnutzfläche			Neuaufnahme aus der Praxis.
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen						
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 5 Stehplätze	1 Stpl. je 5 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 5 Stehplätze	1 je 20 Sitzplätze	1 Stpl. je 5 Sitzplätze		Anpassung an Praxis.
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 7 Sitzplätze	1 Stpl. je 7 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze			Neuregelung als Anpassung an die Praxis
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	1 je 30 Sitzplätze			Neuregelung als Anpassung an die Praxis
5	Sportstätten						

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Allgemein“	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Kernstadt-Zone“	Zahl der Stellplätze für Fahrräder neu	Zahl der Stellplätze für Pkw alt	Verkehrsquelle alt	„Praxis“ = hiesige bzw. Erfahrung des HSGB
5.1	Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche	1 je 250 qm	1 Stpl. je angefangene 250 qm Sportfläche		
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/ -innenplätzen	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 12 Besucher/innenplätze	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 12 Besucher/innenplätze	1 je 250 qm, zusätzlich 1 je 30 Besucherplätze	1 Stpl. je angefangene 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 10 Besucher/innenplätze		Anpassung an Praxis.
5.3	Turn- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 12 Besucher/innenplätze	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 12 Besucher/innenplätze	1 je 50 qm, zusätzlich 1 je 15 Besucherplätze	1 Stpl. je angefangene 50 qm Hallenfläche		Anpassung an Praxis.
5.4	Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen	1 Stpl. je 20 qm Sportfläche	1 Stpl. je 20 qm Sportfläche	1 je 30 qm Sportfläche			Neuaufnahme aus der Praxis.
					1 Stpl. je angefangene 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 12 Besucher/innenplätze	Turn- und Sporthallen mit Besucher/innenplätze und Fitnesscenter	Wegfall wegen anderweitiger Regelung
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200 qm Grundstücksfläche	1 Stpl. je 200 qm Grundstücksfläche	1 je 100 qm Grundstücksfläche	1 Stpl. je 200 qm Grundstücksfläche		
5.6	Hallen- und Saunabäder	1 Stpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 12 Besucher/-innenpl.	1 Stpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 12 Besucher/-innenpl.	1 je 10 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 10 Besucher/-innenpl.			Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Allgemein“	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Kernstadt-Zone“	Zahl der Stellplätze für Fahrräder neu	Zahl der Stellplätze für Pkw alt	Verkehrsquelle alt	„Praxis“ = hiesige bzw. Erfahrung des HSGB
					1 Stpl. je 8 Kleider-ablagen	Hallenbäder ohne Besucher/innenplätze	Wegfall wegen anderweitiger Regelung
					1 Stpl. je 8 Kleider-ablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze	Hallenbäder mit Besucher/innenplätze	Wegfall wegen anderweitiger Regelung
5.7	Tennisplätze	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 12 Besucher/innenplätze	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 12 Besucher/innenplätze	1 je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucher/innenpl.			
					4 Stpl. je Spielfeld	Tennisplätze ohne Besucher/innenplätze	Wegfall wegen anderweitiger Regelung
					4 Stpl. je Spielfeld zusätzl. 1 Stpl. je 12 Besucher/innenplätze	Tennisplätze mit Besucher/innenplätze	Wegfall wegen anderweitiger Regelung
5.8	Minigolfplätze	10 Stpl.	10 Stpl.	8 Stpl.	6 Stpl. je Minigolfanlage		Anpassung an Praxis.
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	4 Stpl. je Bahn	1 Stpl. je Bahn	6 Stpl. je Bahn		Anpassung an Praxis.
5.10	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 5 Boote	1 Stpl. je 5 Boote	1 Stpl. je 3 Boote			Neuaufnahme aus der Praxis.

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Allgemein“	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Kernstadt-Zone“	Zahl der Stellplätze für Fahrräder neu	Zahl der Stellplätze für Pkw alt	Verkehrsquelle alt	„Praxis“ = hiesige bzw. Erfahrung des HSGB
5.11	Vereinshäuser und -anlagen, soweit nicht unter 5.1-5.10 aufgeführt	1 Stpl. je 200 qm	1 Stpl. je 200 qm	1 Stpl. je 25 qm			Neuaufnahme aus der Praxis.
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe						
6.1.1	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä.	1 Stpl. je 8 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 8 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 10 qm Nutzfläche			Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.
6.1.2	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä. bei zusätzlicher Außenbewirtschaftung	1 Stpl. je 12 qm Gesamtnutzfläche	1 Stpl. je 12 qm Gesamtnutzfläche	1 Stpl. je 10 qm Nutzfläche			Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.
					2 Stpl. je 10 Sitzplätze	Gaststätten	Wegfall wegen anderweitiger Regelung
6.2	Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spielcasinos, Automatenhallen, Wettbüros	1 Stpl. je 8 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 8 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 10 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 5 Sitzplätze		Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.
6.3.1	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 Gästezimmer	1 Stpl. je 2 Gästezimmer	1 je 20 Betten			Anpassung an Praxis.

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Allgemein“	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Kernstadt-Zone“	Zahl der Stellplätze für Fahrräder neu	Zahl der Stellplätze für Pkw alt	Verkehrsquelle alt	„Praxis“ = hiesige bzw. Erfahrung des HSGB
6.3.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe mit Restaurationsbetrieb	1 Stpl. je 2 Gästezimmer zusätzlich zu Nr. 6.1.1 bzw. 6.1.2	1 Stpl. je 2 Gästezimmer zusätzlich zu Nr. 6.1.1 bzw. 6.1.2	1 je 20 Betten zusätzlich zu Nr. 6.1.1 bzw. 6.1.2	1 Stpl. je 3 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag		Anpassung an Praxis.
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 20 Betten	1 Stpl. je 20 Betten	1 je 10 Betten	2 Stpl. je 10 Betten		Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.
7	Krankenhäuser						
7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1 Stpl. je 4 Betten	1 Stpl. je 4 Betten	1 je 10 Betten			Neuaufnahme aus der Praxis.
7.2	Pflegeheime	1 Stpl. je 6 Betten	1 Stpl. je 6 Betten	1 je 15 Betten			Neuaufnahme aus der Praxis.
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung						
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen	1 je 10 Schüler/-innen	1 Stpl. je 20 Schüler/innen		Anpassung an Praxis.
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen	1 Stpl. je 15-25 Schüler/-innen	1 Stpl. je 15-25 Schüler/-innen	1 je 4 Schüler/-innen	1 Stpl. je 10 Schüler/innen zusätzl. 1 Stpl. je 5 Schüler/innen über 18 Jahre		Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.
8.3	Förderschulen	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen	1 je 15 Schüler/-innen	1 Stpl. je 15 Schüler/innen		

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Allgemein“	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Kernstadt-Zone“	Zahl der Stellplätze für Fahrräder neu	Zahl der Stellplätze für Pkw alt	Verkehrsquelle alt	„Praxis“ = hiesige bzw. Erfahrung des HSGB
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 2 Studierende	1 Stpl. je 2 Studierende	1 je 3 Studierenden			Neuaufnahme aus der Praxis.
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl.	1 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl.	1 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl.	5 je Gruppenraum	2 Stpl. je 25 Kinder, jedoch mind. 2 Stellplätze		Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.
8.6	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 je 15 qm Nutzfläche			Neuaufnahme aus der Praxis.
9	Gewerbliche Anlagen						
9.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 50 qm Nutzfläche	1 je 5 Beschäftigte	1 Stpl. je angefangene 50 qm Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte		Anpassung an Praxis.
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze	1 Stpl. je 100 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 100 qm Nutzfläche	1 je 100 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 100 qm Nutzfläche od. je 3 Beschäftigte		Anpassung an Praxis.
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand		6 Stpl. je Wartungs- od. Reparaturstand		
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stpl. je Pflegeplatz	5 Stpl. je Pflegeplatz		5 Stpl. je Pflegeplatz		
9.5	Automatische Kfz-Waschstraßen	5 Stpl. je Waschanlage	5 Stpl. je Waschanlage		3 Stpl. je Waschanlage		Anpassung an Praxis.
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stpl. je Waschplatz	2 Stpl. je Waschplatz		3 Stpl. je Waschplatz		Anpassung an Praxis.
10	Verschiedenes						

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Allgemein“	Zahl der Stellplätze für Pkw neu „Kernstadt-Zone“	Zahl der Stellplätze für Fahrräder neu	Zahl der Stellplätze für Pkw alt	Verkehrsquelle alt	„Praxis“ = hiesige bzw. Erfahrung des HSGB
10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 Stpl. je 4 Nutzungseinheiten	1 Stpl. je 4 Nutzungseinheiten	1 je 2 Nutzungseinheiten	1 Stpl. je 1 Kleingarten		Anpassung der Begrifflichkeit und Anpassung an Praxis.
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl.	1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl.	1 je 750 qm Grundstücksfläche	1 Stpl. je 2000 qm Grundstücksfläche, jedoch mind. 15 Stellplätze		Anpassung an Praxis.
10.3	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 Stpl. je 250 qm Nutzfläche	1 Stpl. je 250 qm Nutzfläche	1 je 50 qm Nutzfläche			Neuaufnahme aus der Praxis.
11	Anwendungsbestimmungen Bei der Berechnung der Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht. Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen. Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend.						Neuaufnahme aus der Praxis.