



Ersterfassungsdatum: 25.07.2017

Aktenzeichen:

Antragsteller: Verwaltung

Ersteller: Herr Kullmann

## Bauverwaltung

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Drucksachen-Nr.: DS-177/2017</b>
-------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
Magistrat der Stadt Bruchköbel	02.08.2017	4.
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel	05.09.2017	12.
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr	26.09.2017	

### Titel:

### **Bebauungsplan „An der Nachtweide“ – Oberissigheim Vorentwurfs- und Offenlagebeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel nimmt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „An der Nachtweide“ zustimmend zur Kenntnis.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes „An der Nachtweide“.
3. Der Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **Begründung:**

Am 16.05.2017 beschloss die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bruchköbel den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „An der Nachtweide“ in Oberissigheim. Ziel ist die Erweiterung des vorhandenen Baugebiets „Am Hunsrück“ nach Westen für ein allgemeines Wohngebiet. Zur Schaffung von Planungsrecht ist ein reguläres, 2-stufiges Bebauungsplanverfahren nach den Vorschriften des BauGB erforderlich.

### **Anlage:**

Bebauungsplan „An der Nachtweide“ Vorentwurf  
(Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung, Strukturplan)

#### Anlage(n):

1. Nachtweide Festsetzungen
2. Nachtweide Zeichnung
3. Nachtweide Begründung
4. Nachtweide Strukturplan